

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 22107 din 21.03.2023

**privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru
locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, pentru anul 2023**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22109 din 21.03.2023 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului, precum și raportul de specialitate nr. 22600 din 22.03.2023 întocmit de către Biroul evidență patrimoniu și Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.03.2023 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.03.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.03.2023 al Comisiei Juridice;

Luând în considerare adresa Direcției Municipal Locato nr.350/08.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 10424/08.02.2023;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15, alin. (23) - (24¹) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- Anexa 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei nominale, începând cu luna martie 2023, pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, conform **anexei** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Municipal Locato Roman.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE A.N.L. - 2023

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.2%	(3)x0,3%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
1	Al. V. Lupu	2\2	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	160.36	138.49	128.29	110.79	128.29	110.79
2	Al. V. Lupu	2\3	44.86	0.00	39693.03	661.55	476.32	119.08	198.47	1455.41	138.02	119.20	110.42	95.36	110.42	95.36
3	Al. V. Lupu	2\4	52.19	2996.00	156361.24	2606.02	1876.33	469.08	781.81	5733.25	543.70	469.56	434.96	375.65	369.72	319.30
4	Al. V. Lupu	2\5	67.03	0.00	59309.49	988.49	711.71	177.93	296.55	2174.68	206.23	178.11	164.99	142.49	164.99	142.49
5	Al. V. Lupu	2\6	66.58	1916.42	127595.24	2126.59	1531.14	382.79	637.98	4678.49	443.68	383.18	354.94	306.54	301.70	260.56
6	Al. V. Lupu	2\7	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	160.36	138.49	128.29	110.79	128.29	110.79
7	Al. V. Lupu	2\10	67.03	0.00	59309.49	988.49	711.71	177.93	296.55	2174.68	206.23	178.11	164.99	142.49	164.99	142.49
8	Al. V. Lupu	2\13	63.50	0.00	56186.08	936.43	674.23	168.56	280.93	2060.16	195.37	168.73	156.30	134.98	156.30	134.98
9	Al. V. Lupu	2\14	52.19	0.00	46178.76	769.65	554.15	138.54	230.89	1693.22	160.57	138.68	128.46	110.94	128.46	110.94
10	Al. V. Lupu	2\15	67.03	0.00	59309.49	988.49	711.71	177.93	296.55	2174.68	206.23	178.11	164.99	142.49	164.99	142.49
11	Al. V. Lupu	2\17	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	160.36	138.49	128.29	110.79	128.29	110.79
12	Al. V. Lupu	2\18	63.50	2996.00	190246.00	3170.77	2282.95	570.74	951.23	6975.69	661.53	571.32	529.22	457.06	449.84	388.50
13	Al. V. Lupu	2\19	52.19	0.00	46178.76	769.65	554.15	138.54	230.89	1693.22	160.57	138.68	128.46	110.94	128.46	110.94
14	Al. V. Lupu	2\20	67.03	0.00	59309.49	988.49	711.71	177.93	296.55	2174.68	206.23	178.11	164.99	142.49	164.99	142.49
15	Al. V. Lupu	4\1	66.58	0.00	58911.32	981.86	706.94	176.73	294.56	2160.08	204.85	176.91	163.88	141.53	163.88	141.53
16	Al. V. Lupu	4\2	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	160.36	138.49	128.29	110.79	128.29	110.79
17	Al. V. Lupu	4\3	44.86	0.00	39693.03	661.55	476.32	119.08	198.47	1455.41	138.02	119.20	110.42	95.36	110.42	95.36
18	Al. V. Lupu	4\4	52.19	0.00	46178.76	769.65	554.15	138.54	230.89	1693.22	160.57	138.68	128.46	110.94	128.46	110.94
19	Al. V. Lupu	4\11	66.58	0.00	58911.32	981.86	706.94	176.73	294.56	2160.08	204.85	176.91	163.88	141.53	163.88	141.53
20	Al. V. Lupu	4\12	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	160.36	138.49	128.29	110.79	128.29	110.79
21	Al. V. Lupu	4\14	52.19	1916.42	100017.96	1666.97	1200.22	300.05	500.09	3667.33	347.78	300.36	278.23	240.29	236.49	204.24
22	Al. V. Lupu	4\17	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	160.36	138.49	128.29	110.79	128.29	110.79
23	Al. V. Lupu	4\20	67.03	0.00	59309.49	988.49	711.71	177.93	296.55	2174.68	206.23	178.11	164.99	142.49	164.99	142.49
24	Al. V. Lupu	6\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	542.51	468.54	434.01	374.83	434.01	374.83
25	Al. V. Lupu	6\2	43.21	0.00	98331.48	1638.86	1179.98	294.99	491.66	3605.49	341.92	295.29	273.54	236.24	273.54	236.24
26	Al. V. Lupu	6\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	337.01	291.06	269.61	232.85	269.61	232.85
27	Al. V. Lupu	6\5	44.39	0.00	101016.76	1683.61	1212.20	303.05	505.08	3703.95	351.26	303.36	281.01	242.69	281.01	242.69
28	Al. V. Lupu	6\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	557.95	481.86	446.36	385.49	446.36	385.49
29	Al. V. Lupu	6\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	338.36	292.22	270.69	233.78	270.69	233.78
30	Al. V. Lupu	6\8	42.52	2996.00	127389.92	2123.17	1528.68	382.17	636.95	4670.96	442.96	382.56	354.37	306.05	318.93	275.44
31	Al. V. Lupu	6\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	552.25	476.94	441.80	381.55	441.80	381.55
32	Al. V. Lupu	6\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	351.42	303.50	281.13	242.80	281.13	242.80
33	Al. V. Lupu	6\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	558.82	482.61	447.05	386.09	447.05	386.09
34	Al. V. Lupu	6\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	338.76	292.56	271.00	234.05	271.00	234.05
35	Al. V. Lupu	6\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	335.99	290.17	268.79	232.14	268.79	232.14
36	Al. V. Lupu	6\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	375.00	323.86	300.00	259.09	300.00	259.09
37	Al. V. Lupu	6\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	564.59	487.60	451.67	390.08	451.67	390.08
38	Al. V. Lupu	6\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	329.89	284.91	263.91	227.93	263.91	227.93

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.2%	(3)x0,3%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
39	Al. V. Lupu	6\18	42.10	1916.42	80681.28	1344.69	968.18	242.04	403.41	2958.31	280.55	242.29	224.44	193.83	201.99	174.45
40	Al. V. Lupu	6\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	343.58	296.73	274.87	237.38	274.87	237.38
41	Al. V. Lupu	8\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	542.51	468.54	434.01	374.83	434.01	374.83
42	Al. V. Lupu	8\2	43.21	1916.42	82808.51	1380.14	993.70	248.43	414.04	3036.31	287.94	248.68	230.35	198.94	207.32	179.05
43	Al. V. Lupu	8\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	337.01	291.06	269.61	232.85	269.61	232.85
44	Al. V. Lupu	8\4	68.21	0.00	155223.10	2587.05	1862.68	465.67	776.12	5691.51	539.75	466.14	431.80	372.91	431.80	372.91
45	Al. V. Lupu	8\5	44.39	1916.42	85069.88	1417.83	1020.84	255.21	425.35	3119.23	295.81	255.47	236.65	204.38	212.98	183.94
46	Al. V. Lupu	8\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	557.95	481.86	446.36	385.49	446.36	385.49
47	Al. V. Lupu	8\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	338.36	292.22	270.69	233.78	270.69	233.78
48	Al. V. Lupu	8\8	42.52	0.00	96761.27	1612.69	1161.14	290.28	483.81	3547.91	336.46	290.58	269.17	232.46	269.17	232.46
49	Al. V. Lupu	8\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	552.25	476.94	441.80	381.55	441.80	381.55
50	Al. V. Lupu	8\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	351.42	303.50	281.13	242.80	281.13	242.80
51	Al. V. Lupu	8\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	558.82	482.61	447.05	386.09	447.05	386.09
52	Al. V. Lupu	8\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	338.76	292.56	271.00	234.05	271.00	234.05
53	Al. V. Lupu	8\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	335.99	290.17	268.79	232.14	268.79	232.14
54	Al. V. Lupu	8\14	70.14	0.00	159615.13	2660.25	1915.38	478.85	798.08	5852.55	555.02	479.33	444.01	383.47	444.01	383.47
55	Al. V. Lupu	8\15	47.39	1916.42	90819.14	1513.65	1089.83	272.46	454.10	3330.04	315.80	272.73	252.64	218.19	227.37	196.37
56	Al. V. Lupu	8\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	564.59	487.60	451.67	390.08	451.67	390.08
57	Al. V. Lupu	8\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	329.89	284.91	263.91	227.93	263.91	227.93
58	Al. V. Lupu	8\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	333.14	287.71	266.51	230.17	266.51	230.17
59	Al. V. Lupu	8\19	71.29	0.00	162232.15	2703.87	1946.79	486.70	811.16	5948.51	564.12	487.19	451.29	389.75	451.29	389.75
60	Al. V. Lupu	8\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	343.58	296.73	274.87	237.38	274.87	237.38
61	Al. V. Lupu	10\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	542.51	468.54	434.01	374.83	434.01	374.83
62	Al. V. Lupu	10\2	43.21	0.00	98331.48	1638.86	1179.98	294.99	491.66	3605.49	341.92	295.29	273.54	236.24	273.54	236.24
63	Al. V. Lupu	10\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	337.01	291.06	269.61	232.85	269.61	232.85
64	Al. V. Lupu	10\4	68.21	0.00	155223.10	2587.05	1862.68	465.67	776.12	5691.51	539.75	466.14	431.80	372.91	431.80	372.91
65	Al. V. Lupu	10\5	44.39	2996.00	132992.44	2216.54	1595.91	398.98	664.96	4876.39	462.44	399.38	369.96	319.51	332.96	287.56
66	Al. V. Lupu	10\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	557.95	481.86	446.36	385.49	446.36	385.49
67	Al. V. Lupu	10\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	338.36	292.22	270.69	233.78	270.69	233.78
68	Al. V. Lupu	10\8	42.52	1916.42	81486.18	1358.10	977.83	244.46	407.43	2987.83	283.35	244.71	226.68	195.77	204.01	176.19
69	Al. V. Lupu	10\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	552.25	476.94	441.80	381.55	441.80	381.55
70	Al. V. Lupu	10\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	351.42	303.50	281.13	242.80	281.13	242.80
71	Al. V. Lupu	10\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	558.82	482.61	447.05	386.09	447.05	386.09
72	Al. V. Lupu	10\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	338.76	292.56	271.00	234.05	271.00	234.05
73	Al. V. Lupu	10\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	335.99	290.17	268.79	232.14	268.79	232.14
74	Al. V. Lupu	10\14	70.14	0.00	159615.13	2660.25	1915.38	478.85	798.08	5852.55	555.02	479.33	444.01	383.47	444.01	383.47
75	Al. V. Lupu	10\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	375.00	323.86	300.00	259.09	300.00	259.09
76	Al. V. Lupu	10\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	564.59	487.60	451.67	390.08	451.67	390.08
77	Al. V. Lupu	10\17	41.69	1916.42	79895.55	1331.59	958.75	239.69	399.48	2929.50	277.81	239.93	222.25	191.94	200.03	172.75
78	Al. V. Lupu	10\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	333.14	287.71	266.51	230.17	266.51	230.17
79	Al. V. Lupu	10\19	71.29	0.00	162232.15	2703.87	1946.79	486.70	811.16	5948.51	564.12	487.19	451.29	389.75	451.29	389.75
80	Al. V. Lupu	10\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	343.58	296.73	274.87	237.38	274.87	237.38
81	Al. V. Lupu	12\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	542.51	468.54	434.01	374.83	434.01	374.83

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.2%	(3)x0,3%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
82	Al. V. Lupu	12\2	43.21	0.00	98331.48	1638.86	1179.98	294.99	491.66	3605.49	341.92	295.29	273.54	236.24	273.54	236.24
83	Al. V. Lupu	12\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	337.01	291.06	269.61	232.85	269.61	232.85
84	Al. V. Lupu	12\4	68.21	1916.42	130719.01	2178.65	1568.63	392.16	653.60	4793.03	454.54	392.56	363.63	314.05	327.27	282.64
85	Al. V. Lupu	12\5	44.39	0.00	101016.76	1683.61	1212.20	303.05	505.08	3703.95	351.26	303.36	281.01	242.69	281.01	242.69
86	Al. V. Lupu	12\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	338.36	292.22	270.69	233.78	270.69	233.78
87	Al. V. Lupu	12\8	42.52	0.00	96761.27	1612.69	1161.14	290.28	483.81	3547.91	336.46	290.58	269.17	232.46	269.17	232.46
88	Al. V. Lupu	12\10	44.41	2996.00	133052.36	2217.54	1596.63	399.16	665.26	4878.59	462.65	399.56	370.12	319.65	333.11	287.69
89	Al. V. Lupu	12\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	338.76	292.56	271.00	234.05	271.00	234.05
90	Al. V. Lupu	12\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	335.99	290.17	268.79	232.14	268.79	232.14
91	Al. V. Lupu	12\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	375.00	323.86	300.00	259.09	300.00	259.09
92	Al. V. Lupu	12\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	564.59	487.60	451.67	390.08	451.67	390.08
93	Al. V. Lupu	12\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	329.89	284.91	263.91	227.93	263.91	227.93
94	Al. V. Lupu	12\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	333.14	287.71	266.51	230.17	266.51	230.17
95	Al. V. Lupu	12\19	71.29	0.00	162232.15	2703.87	1946.79	486.70	811.16	5948.51	564.12	487.19	451.29	389.75	451.29	389.75
96	Al. V. Lupu	14\2	43.21	1916.42	82808.51	1380.14	993.70	248.43	414.04	3036.31	287.94	248.68	230.35	198.94	207.32	179.05
97	Al. V. Lupu	14\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	337.01	291.06	269.61	232.85	269.61	232.85
98	Al. V. Lupu	14\4	68.21	0.00	155223.10	2587.05	1862.68	465.67	776.12	5691.51	539.75	466.14	431.80	372.91	431.80	372.91
99	Al. V. Lupu	14\5	44.39	0.00	101016.76	1683.61	1212.20	303.05	505.08	3703.95	351.26	303.36	281.01	242.69	281.01	242.69
100	Al. V. Lupu	14\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	557.95	481.86	446.36	385.49	446.36	385.49
101	Al. V. Lupu	14\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	338.36	292.22	270.69	233.78	270.69	233.78
102	Al. V. Lupu	14\8	42.52	2996.00	127389.92	2123.17	1528.68	382.17	636.95	4670.96	442.96	382.56	354.37	306.05	318.93	275.44
103	Al. V. Lupu	14\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	552.25	476.94	441.80	381.55	441.80	381.55
104	Al. V. Lupu	14\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	351.42	303.50	281.13	242.80	281.13	242.80
105	Al. V. Lupu	14\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	558.82	482.61	447.05	386.09	447.05	386.09
106	Al. V. Lupu	14\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	338.76	292.56	271.00	234.05	271.00	234.05
107	Al. V. Lupu	14\13	42.46	2996.00	127210.16	2120.17	1526.52	381.63	636.05	4664.37	442.34	382.02	353.87	305.62	318.48	275.05
108	Al. V. Lupu	14\14	70.14	0.00	159615.13	2660.25	1915.38	478.85	798.08	5852.55	555.02	479.33	444.01	383.47	444.01	383.47
109	Al. V. Lupu	14\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	375.00	323.86	300.00	259.09	300.00	259.09
110	Al. V. Lupu	14\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	329.89	284.91	263.91	227.93	263.91	227.93
111	Al. V. Lupu	14\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	333.14	287.71	266.51	230.17	266.51	230.17
112	Al. V. Lupu	14\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	343.58	296.73	274.87	237.38	274.87	237.38
113	Al. V. Lupu	18\1	73.50	0.00	172556.44	2875.94	2070.68	517.67	862.78	6327.07	600.02	518.20	480.01	414.56	480.01	414.56
114	Al. V. Lupu	18\2	42.14	0.00	98932.36	1648.87	1187.19	296.80	494.66	3627.52	344.01	297.10	275.21	237.68	275.21	237.68
115	Al. V. Lupu	18\3	41.90	1916.42	80298.00	1338.30	963.58	240.89	401.49	2944.26	279.21	241.14	223.37	192.91	212.20	183.27
116	Al. V. Lupu	18\4	73.23	0.00	171922.55	2865.38	2063.07	515.77	859.61	6303.83	597.81	516.29	478.25	413.03	478.25	413.03
117	Al. V. Lupu	18\5	44.76	0.00	105083.35	1751.39	1261.00	315.25	525.42	3853.06	365.40	315.57	292.32	252.46	292.32	252.46
118	Al. V. Lupu	18\6	74.12	0.00	174012.01	2900.20	2088.14	522.04	870.06	6380.44	605.08	522.57	484.06	418.05	484.06	418.05
119	Al. V. Lupu	18\8	42.90	1916.42	82214.42	1370.24	986.57	246.64	411.07	3014.53	285.88	246.89	228.70	197.52	217.27	187.64
120	Al. V. Lupu	18\9	73.39	0.00	172298.19	2871.64	2067.58	516.89	861.49	6317.60	599.12	517.42	479.30	413.94	479.30	413.94
121	Al. V. Lupu	18\10	44.84	0.00	105271.16	1754.52	1263.25	315.81	526.36	3859.94	366.05	316.14	292.84	252.91	292.84	252.91
122	Al. V. Lupu	18\11	74.36	0.00	174575.46	2909.59	2094.91	523.73	872.88	6401.10	607.04	524.26	485.63	419.41	485.63	419.41
123	Al. V. Lupu	18\12	43.93	2996.00	131614.28	2193.57	1579.37	394.84	658.07	4825.86	457.65	395.24	366.12	316.20	347.82	300.39
124	Al. V. Lupu	18\13	44.01	0.00	103322.57	1722.04	1239.87	309.97	516.61	3788.49	359.28	310.28	287.42	248.23	287.42	248.23

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.2%	(3)x0,3%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
125	Al. V. Lupu	18\14	73.94	0.00	173589.43	2893.16	2083.07	520.77	867.95	6364.95	603.61	521.30	482.89	417.04	482.89	417.04
126	Al. V. Lupu	18\15	44.47	1916.42	85223.20	1420.39	1022.68	255.67	426.12	3124.85	296.34	255.93	237.07	204.74	225.22	194.51
127	Al. V. Lupu	18\16	67.76	0.00	159080.60	2651.34	1908.97	477.24	795.40	5832.96	553.16	477.73	442.53	382.18	442.53	382.18
128	Al. V. Lupu	18\17	43.33	0.00	101726.13	1695.44	1220.71	305.18	508.63	3729.96	353.72	305.49	282.98	244.39	282.98	244.39
129	Al. V. Lupu	18\18	44.49	0.00	104449.47	1740.82	1253.39	313.35	522.25	3829.81	363.19	313.67	290.56	250.93	290.56	250.93
130	Al. V. Lupu	18\19	67.33	0.00	158071.09	2634.52	1896.85	474.21	790.36	5795.94	549.65	474.70	439.72	379.76	439.72	379.76
131	Al. V. Lupu	20\1	73.25	0.00	173145.49	2885.76	2077.75	519.44	865.73	6348.67	602.07	519.97	481.65	415.97	481.65	415.97
132	Al. V. Lupu	20\2	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	354.17	305.87	283.34	244.70	283.34	244.70
133	Al. V. Lupu	20\3	43.41	0.00	102610.86	1710.18	1231.33	307.83	513.05	3762.40	356.80	308.15	285.44	246.52	285.44	246.52
134	Al. V. Lupu	20\4	71.73	0.00	169552.58	2825.88	2034.63	508.66	847.76	6216.93	589.57	509.18	471.66	407.34	471.66	407.34
135	Al. V. Lupu	20\5	44.90	0.00	106132.87	1768.88	1273.59	318.40	530.66	3891.54	369.05	318.72	295.24	254.98	295.24	254.98
136	Al. V. Lupu	20\6	73.25	1916.42	140377.77	2339.63	1684.53	421.13	701.89	5147.18	488.12	421.56	390.50	337.25	370.97	320.39
137	Al. V. Lupu	20\7	43.18	1916.42	82751.02	1379.18	993.01	248.25	413.76	3034.20	287.74	248.51	230.19	198.80	218.69	188.86
138	Al. V. Lupu	20\8	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	354.17	305.87	283.34	244.70	283.34	244.70
139	Al. V. Lupu	20\9	73.16	0.00	172932.75	2882.21	2075.19	518.80	864.66	6340.87	601.33	519.33	481.06	415.46	481.06	415.46
140	Al. V. Lupu	20\10	44.98	0.00	106321.97	1772.03	1275.86	318.97	531.61	3898.47	369.71	319.29	295.76	255.43	295.76	255.43
141	Al. V. Lupu	20\11	73.26	0.00	173169.13	2886.15	2078.03	519.51	865.85	6349.53	602.15	520.04	481.72	416.03	481.72	416.03
142	Al. V. Lupu	20\12	43.14	0.00	101972.65	1699.54	1223.67	305.92	509.86	3739.00	354.58	306.23	283.67	244.98	283.67	244.98
143	Al. V. Lupu	20\13	43.22	0.00	102161.75	1702.70	1225.94	306.49	510.81	3745.93	355.24	306.80	284.19	245.44	284.19	245.44
144	Al. V. Lupu	20\14	73.12	0.00	172838.20	2880.64	2074.06	518.51	864.19	6337.40	601.00	519.04	480.80	415.23	480.80	415.23
145	Al. V. Lupu	20\15	44.93	0.00	106203.78	1770.06	1274.45	318.61	531.02	3894.14	369.29	318.94	295.44	255.15	295.44	255.15
146	Al. V. Lupu	20\17	42.49	0.00	100436.20	1673.94	1205.23	301.31	502.18	3682.66	349.24	301.62	279.39	241.29	279.39	241.29
147	Al. V. Lupu	20\18	42.34	0.00	100081.64	1668.03	1200.98	300.24	500.41	3669.66	348.01	300.55	278.40	240.44	278.40	240.44
148	Al. V. Lupu	20\19	67.73	0.00	160097.53	2668.29	1921.17	480.29	800.49	5870.24	556.69	480.78	445.36	384.63	445.36	384.63
149	Al. V. Lupu	20\20	44.77	0.00	105825.58	1763.76	1269.91	317.48	529.13	3880.27	367.98	317.80	294.38	254.24	294.38	254.24
150	Al. V. Lupu	22\1	73.25	0.00	173145.49	2885.76	2077.75	519.44	865.73	6348.67	602.07	519.97	481.65	415.97	481.65	415.97
151	Al. V. Lupu	22\2	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	354.17	305.87	283.34	244.70	283.34	244.70
152	Al. V. Lupu	22\3	43.41	1916.42	83191.79	1386.53	998.30	249.58	415.96	3050.37	289.28	249.83	231.42	199.86	219.85	189.87
153	Al. V. Lupu	22\4	71.73	2996.00	214903.08	3581.72	2578.84	644.71	1074.52	7879.78	747.27	645.37	597.81	516.29	567.92	490.48
154	Al. V. Lupu	22\5	44.90	0.00	106132.87	1768.88	1273.59	318.40	530.66	3891.54	369.05	318.72	295.24	254.98	295.24	254.98
155	Al. V. Lupu	22\6	73.25	0.00	173145.49	2885.76	2077.75	519.44	865.73	6348.67	602.07	519.97	481.65	415.97	481.65	415.97
156	Al. V. Lupu	22\7	43.18	0.00	102067.20	1701.12	1224.81	306.20	510.34	3742.46	354.91	306.51	283.93	245.21	283.93	245.21
157	Al. V. Lupu	22\8	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	354.17	305.87	283.34	244.70	283.34	244.70
158	Al. V. Lupu	22\9	73.16	0.00	172932.75	2882.21	2075.19	518.80	864.66	6340.87	601.33	519.33	481.06	415.46	481.06	415.46
159	Al. V. Lupu	22\10	44.98	0.00	106321.97	1772.03	1275.86	318.97	531.61	3898.47	369.71	319.29	295.76	255.43	295.76	255.43
160	Al. V. Lupu	22\11	73.26	1916.42	140396.93	2339.95	1684.76	421.19	701.98	5147.89	488.19	421.62	390.55	337.30	371.03	320.43
161	Al. V. Lupu	22\12	43.14	1916.42	82674.36	1377.91	992.09	248.02	413.37	3031.39	287.48	248.28	229.98	198.62	218.48	188.69
162	Al. V. Lupu	22\13	43.22	0.00	102161.75	1702.70	1225.94	306.49	510.81	3745.93	355.24	306.80	284.19	245.44	284.19	245.44
163	Al. V. Lupu	22\14	73.12	0.00	172838.20	2880.64	2074.06	518.51	864.19	6337.40	601.00	519.04	480.80	415.23	480.80	415.23
164	Al. V. Lupu	22\15	44.93	0.00	106203.78	1770.06	1274.45	318.61	531.02	3894.14	369.29	318.94	295.44	255.15	295.44	255.15
165	Al. V. Lupu	22\16	68.39	0.00	161657.61	2694.29	1939.89	484.97	808.29	5927.45	562.12	485.47	449.70	388.37	449.70	388.37
166	Al. V. Lupu	22\17	42.49	0.00	100436.20	1673.94	1205.23	301.31	502.18	3682.66	349.24	301.62	279.39	241.29	279.39	241.29
167	Al. V. Lupu	22\18	42.34	0.00	100081.64	1668.03	1200.98	300.24	500.41	3669.66	348.01	300.55	278.40	240.44	278.40	240.44

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.2%	(3)x0,3%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
168	Al. V. Lupu	22\19	67.73	0.00	160097.53	2668.29	1921.17	480.29	800.49	5870.24	556.69	480.78	445.36	384.63	445.36	384.63
169	Al. V. Lupu	22\20	44.77	2996.00	134130.92	2235.52	1609.57	402.39	670.65	4918.13	466.40	402.80	373.12	322.24	354.47	306.13
170	TV	9\1	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
171	TV	9\2	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
172	TV	9\3	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
173	TV	9\4	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
174	TV	9\5	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	232.87	201.12	186.30	160.89	186.30	160.89
175	TV	9\6	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
176	TV	9\7	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
177	TV	9\8	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	232.87	201.12	186.30	160.89	186.30	160.89
178	TV	9\9	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
179	TV	9\10	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
180	TV	9\11	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
181	TV	9\12	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	425.88	367.80	340.70	294.24	306.63	264.82
182	TV	9\13	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
183	TV	9\14	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	232.87	201.12	186.30	160.89	186.30	160.89
184	TV	9\15	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
185	TV	9\17	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
186	TV	9\18	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
187	TV	9\20	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	425.88	367.80	340.70	294.24	306.63	264.82
188	TV	9\21	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
189	TV	9\22	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
190	TV	9\23	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	232.87	201.12	186.30	160.89	186.30	160.89
191	TV	9\24	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
192	TV	9\25	40.88	1916.42	78343.25	1305.72	940.12	235.03	391.72	2872.59	272.42	235.27	217.93	188.22	196.14	169.39
193	TV	9\26	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
194	TV	9\27	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	425.88	367.80	340.70	294.24	306.63	264.82
195	TV	9\28	40.88	1916.42	78343.25	1305.72	940.12	235.03	391.72	2872.59	272.42	235.27	217.93	188.22	196.14	169.39
196	TV	9\29	40.88	1916.42	78343.25	1305.72	940.12	235.03	391.72	2872.59	272.42	235.27	217.93	188.22	196.14	169.39
197	TV	9\30	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	425.88	367.80	340.70	294.24	306.63	264.82
198	TV	9\31	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
199	TV	9\32	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	232.87	201.12	186.30	160.89	186.30	160.89
200	TV	9\33	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
201	TV	9\34	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
202	TV	9\35	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	425.88	367.80	340.70	294.24	306.63	264.82
203	TV	9\36	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	425.88	367.80	340.70	294.24	306.63	264.82
204	TV	9\37	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
205	TV	9\38	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
206	TV	9\39	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
207	TV	9\40	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
208	TV	9\41	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	232.87	201.12	186.30	160.89	186.30	160.89
209	TV	9\42	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
210	TV	9\43	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 13.8%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.2%	(3)x0,3%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
211	TV	9\44	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	177.40	153.21	141.92	122.57	141.92	122.57
212	St cel Mare	15C\2	65.87	0.00	56063.78	934.40	672.77	168.19	280.32	2055.67	194.95	168.36	155.96	134.69	155.96	134.69
213	St cel Mare	15C\9	45.40	0.00	38641.20	644.02	463.69	115.92	193.21	1416.84	134.36	116.04	107.49	92.83	107.49	92.83
214	St cel Mare	15C\11	40.59	2996.00	121607.64	2026.79	1459.29	364.82	608.04	4458.95	422.86	365.19	338.29	292.16	304.46	262.94
215	St cel Mare	15C\12	63.20	0.00	53791.27	896.52	645.50	161.37	268.96	1972.35	187.04	161.54	149.64	129.23	149.64	129.23
216	St cel Mare	15C\14	48.49	0.00	41271.18	687.85	495.25	123.81	206.36	1513.28	143.51	123.94	114.81	99.15	114.81	99.15
217	St cel Mare	15C\15	45.40	0.00	38641.20	644.02	463.69	115.92	193.21	1416.84	134.36	116.04	107.49	92.83	107.49	92.83
218	St cel Mare	15C\17	40.59	0.00	34547.27	575.79	414.57	103.64	172.74	1266.73	120.13	103.75	96.10	83.00	96.10	83.00
219	St cel Mare	15C\18	63.20	0.00	53791.27	896.52	645.50	161.37	268.96	1972.35	187.04	161.54	149.64	129.23	149.64	129.23
220	St cel Mare	15C\21	45.40	0.00	38641.20	644.02	463.69	115.92	193.21	1416.84	134.36	116.04	107.49	92.83	107.49	92.83
221	St cel Mare	15C\22	64.90	0.00	55238.19	920.64	662.86	165.71	276.19	2025.40	192.08	165.88	153.66	132.71	153.66	132.71
222	St cel Mare	15C\23	40.59	0.00	34547.27	575.79	414.57	103.64	172.74	1266.73	120.13	103.75	96.10	83.00	96.10	83.00
223	St cel Mare	15C\26	48.49	0.00	41271.18	687.85	495.25	123.81	206.36	1513.28	143.51	123.94	114.81	99.15	114.81	99.15
224	St cel Mare	15C\28	64.90	0.00	55238.19	920.64	662.86	165.71	276.19	2025.40	192.08	165.88	153.66	132.71	153.66	132.71
225	St cel Mare	15C\30	63.20	0.00	53791.27	896.52	645.50	161.37	268.96	1972.35	187.04	161.54	149.64	129.23	149.64	129.23
226	St cel Mare	15C\31	65.87	0.00	56063.78	934.40	672.77	168.19	280.32	2055.67	194.95	168.36	155.96	134.69	155.96	134.69
227	St cel Mare	15D\1	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	266.10	229.81	212.88	183.85	212.88	183.85
228	St cel Mare	15D\3	64.49	0.00	102987.66	1716.46	1235.85	308.96	514.94	3776.21	358.11	309.28	286.49	247.42	286.49	247.42
229	St cel Mare	15D\4	72.33	0.00	115507.79	1925.13	1386.09	346.52	577.54	4235.29	401.65	346.88	321.32	277.50	321.32	277.50
230	St cel Mare	15D\5	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	253.16	218.64	202.53	174.91	202.53	174.91
231	St cel Mare	15D\6	65.57	0.00	104712.37	1745.21	1256.55	314.14	523.56	3839.45	364.11	314.46	291.29	251.57	291.29	251.57
232	St cel Mare	15D\7	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	266.10	229.81	212.88	183.85	212.88	183.85
233	St cel Mare	15D\8	51.90	0.00	82881.99	1381.37	994.58	248.65	414.41	3039.01	288.20	248.90	230.56	199.12	230.56	199.12
234	St cel Mare	15D\9	64.49	0.00	102987.66	1716.46	1235.85	308.96	514.94	3776.21	358.11	309.28	286.49	247.42	286.49	247.42
235	St cel Mare	15D\10	69.81	0.00	111483.46	1858.06	1337.80	334.45	557.42	4087.73	387.65	334.79	310.12	267.83	310.12	267.83
236	St cel Mare	15D\11	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	253.16	218.64	202.53	174.91	202.53	174.91
237	St cel Mare	15D\13	47.92	1916.42	91834.85	1530.58	1102.02	275.50	459.17	3367.28	319.33	275.79	255.46	220.63	229.92	198.57
238	St cel Mare	15D\14	51.90	0.00	82881.99	1381.37	994.58	248.65	414.41	3039.01	288.20	248.90	230.56	199.12	230.56	199.12
239	St cel Mare	15D\17	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	253.16	218.64	202.53	174.91	202.53	174.91
240	St cel Mare	15D\18	65.57	0.00	104712.37	1745.21	1256.55	314.14	523.56	3839.45	364.11	314.46	291.29	251.57	291.29	251.57
241	St cel Mare	15D\19	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	266.10	229.81	212.88	183.85	212.88	183.85
242	St cel Mare	15D\20	51.90	0.00	82881.99	1381.37	994.58	248.65	414.41	3039.01	288.20	248.90	230.56	199.12	230.56	199.12
243	St cel Mare	15D\22	69.81	0.00	111483.46	1858.06	1337.80	334.45	557.42	4087.73	387.65	334.79	310.12	267.83	310.12	267.83
244	St cel Mare	15D\23	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	253.16	218.64	202.53	174.91	202.53	174.91
245	St cel Mare	15D\25	47.92	2996.00	143568.32	2392.81	1722.82	430.70	717.84	5264.17	499.22	431.14	399.38	344.91	359.44	310.42
246	St cel Mare	15D\27	64.49	0.00	102987.66	1716.46	1235.85	308.96	514.94	3776.21	358.11	309.28	286.49	247.42	286.49	247.42
247	St cel Mare	15D\29	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	253.16	218.64	202.53	174.91	202.53	174.91
248	St cel Mare	15D\30	65.57	0.00	104712.37	1745.21	1256.55	314.14	523.56	3839.45	364.11	314.46	291.29	251.57	291.29	251.57
249	St cel Mare	15D\31	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	266.10	229.81	212.88	183.85	212.88	183.85
250	St cel Mare	15D\35	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	253.16	218.64	202.53	174.91	202.53	174.91
251	St cel Mare	15D\36	64.49	2996.00	193212.04	3220.20	2318.54	579.64	966.06	7084.44	671.84	580.23	537.47	464.18	483.73	417.76
252	St cel Mare	15D\37	69.81	0.00	111483.46	1858.06	1337.80	334.45	557.42	4087.73	387.65	334.79	310.12	267.83	310.12	267.83
253	St cel Mare	15D\38	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	253.16	218.64	202.53	174.91	202.53	174.91



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 22109 din 21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman pentru anul 2023

Prin adresa nr. 330/08.02.2023, Direcția Municipal Locato a solicitat aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei locuințelor A.N.L., ținând seama de noile modificări legislative.

Hotararea nr. 304/05.05.2017, a modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr. 16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 55 din 24 iunie 2021, chiria nu se mai ponderează cu coeficienții privind anul recepției la terminarea lucrărilor, art.8 alin. (8¹), cadrul legal care prevedea acest algoritm fiind abrogat.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și se actualizează Anexa nr. 16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere, respective 0,5% care se aplica chiriasilor care au implinit varsta de 35 ani. Chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2022.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele de inflație aferent anului 2022 este de 13,8% și se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei 16 la normele metodologice.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Municipal Locato, noua chirie aplicându-se începând cu luna martie 2023.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu și Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică- Birou Evidență
Patrimoniu și Asociații de Proprietari
Nr. 22600 din 22.03.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele A.N.L. situate în Municipiul Roman pentru anul 2023

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, se constată că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr.350/08.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr.10424/08.02.2023, Direcția Municipal Locato a solicitat aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei locuințelor A.N.L., ținând seama de noile modificări legislative.

Hotărârea Guvernului nr. 304/05.05.2017, a modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr.55 din 24 iunie 2021, chiria nu se mai ponderează cu coeficienții privind anul recepției la terminarea lucrărilor, art.8 alin. (8¹), cadrul legal care prevedea acest algoritm fiind abrogat.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și se actualizează Anexa nr.16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere, respective 0,5% care se aplica chiriilor care au implinit vârsta de 35 ani. Chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2022.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele de inflație aferent anului 2022 este de 13,8% și se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei 16 la normele metodologice.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Municipale Locato, noua chirie aplicându-se începând cu luna martie 2023.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente : - dispozițiile art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv O.U.G. nr. 55/2021.

- prevederile art. 15, alin. (23) - (24¹) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

De asemenea, sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, art. 140, și art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Sef Serviciu A.P.L.
Manuela Tataru**