

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 20377 din 14.03.2023

privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 20378 din 14.03.2023 întocmit de către Primarul municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 20428 din 15.03.2023 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.03.2023 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2023 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2023 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, Dispoziția cu nr. 1218 din 28.11.2022 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 16280 din 28.02.2023 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități A.N.L. pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor construite în Roman de către Agenția Națională pentru

Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, care se vor disponibiliza în acest an, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, Direcția Municipal Locato și Comisia pentru repartizarea locuințelor ANL vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi ”pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi ”împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA O LOCUINTA A.N.L. ÎN ANUL 2023 ÎN
ORDINEA PUNCTAJULUI**

	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ
1	CIRLIGEANU MIHAI	70
2	IGNEA MARIA CLAUDIA	61
3	ZUZULEAC ALEXANDRA IONELA	60
4	BALINT ALEXANDRU IONEL	60
5	CIUR MIHAELA	59
6	OLTEANU LIVIA IOANA	59
7	PANTOFARIU OLENICI GEORGIANA ELENA	59
8	SECRIERU CRISTINA	59
9	MATASEL ADRIAN	59
10	ILASCU NICOLAS FLORIN	59
11	MARINESCU CAMPANU ALEXANDRU	57
12	CIURARIU PETRU NECULAI	56
13	DRAM IONUT CATALIN	55
14	HAZAPARIU FERNANDO VASILE	55
15	FARAOANU MARIA MIRABELA	55
16	PODARU ALEXANDRU	54
17	CAPMARE SERGIU COSMIN	54
18	COBUZ MARIANA LOREDANA	54
19	LEFTER ELENA ALEXANRA	54
20	STAN ANA ELIZA	53
21	GRIGORIU ANDREEA MARIA	53
22	HUGEANU ROXANA DANIELA	53
23	CROITORU ELENA MADALINA ROXANA	53
24	HINCU ALEXANDRA PETRUTA	53
25	ATOFANEI ADRIAN CONSTANTIN	52
26	SAMOILA SEBASTIAN	52
27	HALANGESCU ANTONI VIJAI	51
28	BURLACU MIRCEA FLORIAN	51
29	JALERU NECULAI FLORIN	49
30	NANU RARES	48
31	ISTOC ANDREEA	48
32	BANU GABRIEL	47
33	CIURARU ALEXANDRA VASILICA	47
34	LEVARDA ADRIAN NICOLAE	46
35	MURESAN SERGIU PAUL	46
36	VIRGA ANDREEA MADALINA	43
37	DUMINICA ALEXANDRU	41
38	GAGEA ANDREEA	41
39	MICU GEORGIANA MARIA	39



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 20378 din 14.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile în cursul acestui an.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2023, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 1218 din 28.11.2022.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, pentru cei care au dovedit că în anul 2022/2023 au îndeplinit criteriile de acces la locuință, s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică - Biroului Evidență Patrimoniu, Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - B.E.P.A.P
Nr. 20428 din 15.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile în cursul acestui an.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2023, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 1218 din 28.11.2022.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, pentru cei care au dovedit că în anul 2022/2023 au îndeplinit criteriile de acces la locuință, s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri

destinate inchirierii construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 7, lit. ”q”, ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- Legii cu nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.
- Hotărârii Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL
- Dispoziției cu nr. 1218 din 28.11.2022 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 16280 din 28.02.2023 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, îndeplinind toate condițiile de fond și formă, pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Inspector B.E.P.A.P.
Lorena-Delia Pellegrini**