

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22522 din 22.03.2023

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22522 din 22.03.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 22714 din 23.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din ____.2023 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din ____.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din ____.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 262 din 18.01.2021 depusă de domnul **Crețu Constantin Ciprian**, cererea nr. 4266 din 14.12.2022 depusă de domnul **Franciug Constantin** și cererea nr. 3534 din 30.09.2023 depusă de doamna **Costache Cristina Georgiana**, precum și procesul verbal nr. 22509 din 22.03.2023 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl.10, sc. A, ap. 14, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **244.401,09** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Crețu Constantin Ciprian**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 94/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 10, sc. A, ap. 14, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,4 mp, suprafață totală 54,2 mp, suprafața construită 64,90 mp, CPC 39,1 mp, teren în folosință CPT 22,4 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59053-C1-U2.

(3). Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **36.297,19** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **2.419,81** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl.2, sc. A, ap. 20 (fost Aleea Vasile Lupu, nr.2, bloc 1, ap 20), jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **115.856,52** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Franciug Constantin**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, sc. A, ap. 20 (fost Aleea Vasile Lupu, nr.2, bloc 1, ap 20), jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,61 mp, suprafață totală 56,15 mp, suprafața construită 67,03mp, CPC 42,40 mp, teren în folosință CPT 22,19 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U16.

(3). Vânzarea locuinței identificate la art. 2, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **17.206,41** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.147,09** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15-fost 8M-, sc. D, ap. 35, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **127.725,20** lei, care

include T.V.A.-ul prevăzut de lege, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Costache Cristina Georgiana**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 310/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15-fost 8M- ,sc. D, et.5, ap. 35, jud. Neamț, compus din 1 camere și dependințe, suprafață utilă de 35,95 mp, suprafața construită 45,59 mp, CPC 17,98 mp, teren în folosință CPT 5,70 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U34.

(3). Vânzarea locuinței identificată la art. 3, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **18.969,09** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.264,61** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, 2 și 3 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

PLAN RAMBURSARE - SCADENPAR rate lunare egale

Beneficiar: CRETU CONSTANTIN CIPRIAN,

Adresa:

Pret vanzare : 244401.09
Valuta : RON
Valoare de vanzare : 241981.28
Procent comision : 1.00 %
Valoare comision : 2419.81
Numar/Data contract : /

Scadentar 1, CRETU CONSTANTIN CIPRIAN,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2023	205684.09	1542.63	2727.03	4269.66	202957.06
2	2	31.05.2023	202957.06	1522.18	2747.48	4269.66	200209.58
3	3	30.06.2023	200209.58	1501.57	2768.09	4269.66	197441.49
4	4	31.07.2023	197441.49	1480.81	2788.85	4269.66	194652.64
5	5	31.08.2023	194652.64	1459.89	2809.77	4269.66	191842.87
6	6	30.09.2023	191842.87	1438.82	2830.84	4269.66	189012.03
7	7	31.10.2023	189012.03	1417.59	2852.07	4269.66	186159.96
8	8	30.11.2023	186159.96	1396.20	2873.46	4269.66	183286.50
9	9	31.12.2023	183286.50	1374.65	2895.01	4269.66	180391.49
10	10	31.01.2024	180391.49	1352.94	2916.72	4269.66	177474.77
11	11	29.02.2024	177474.77	1331.06	2938.60	4269.66	174536.17
12	12	31.03.2024	174536.17	1309.02	2960.64	4269.66	171575.53
13	13	30.04.2024	171575.53	1286.82	2982.84	4269.66	168592.69
14	14	31.05.2024	168592.69	1264.45	3005.21	4269.66	165587.48
15	15	30.06.2024	165587.48	1241.91	3027.75	4269.66	162559.73
16	16	31.07.2024	162559.73	1219.20	3050.46	4269.66	159509.27
17	17	31.08.2024	159509.27	1196.32	3073.34	4269.66	156435.93
18	18	30.09.2024	156435.93	1173.27	3096.39	4269.66	153339.54
19	19	31.10.2024	153339.54	1150.05	3119.61	4269.66	150219.93
20	20	30.11.2024	150219.93	1126.65	3143.01	4269.66	147076.92
21	21	31.12.2024	147076.92	1103.08	3166.58	4269.66	143910.34

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2025	143910.34	1079.33	3190.33	4269.66	140720.01
23	23	28.02.2025	140720.01	1055.40	3214.26	4269.66	137505.75
24	24	31.03.2025	137505.75	1031.29	3238.37	4269.66	134267.38
25	25	30.04.2025	134267.38	1007.01	3262.65	4269.66	131004.73
26	26	31.05.2025	131004.73	982.54	3287.12	4269.66	127717.61
27	27	30.06.2025	127717.61	957.88	3311.78	4269.66	124405.83
28	28	31.07.2025	124405.83	933.04	3336.62	4269.66	121069.21
29	29	31.08.2025	121069.21	908.02	3361.64	4269.66	117707.57
30	30	30.09.2025	117707.57	882.81	3386.85	4269.66	114320.72
31	31	31.10.2025	114320.72	857.41	3412.25	4269.66	110908.47
32	32	30.11.2025	110908.47	831.81	3437.85	4269.66	107470.62
33	33	31.12.2025	107470.62	806.03	3463.63	4269.66	104006.99
34	34	31.01.2026	104006.99	780.05	3489.61	4269.66	100517.38
35	35	28.02.2026	100517.38	753.88	3515.78	4269.66	97001.60
36	36	31.03.2026	97001.60	727.51	3542.15	4269.66	93459.45
37	37	30.04.2026	93459.45	700.95	3568.71	4269.66	89890.74
38	38	31.05.2026	89890.74	674.18	3595.48	4269.66	86295.26
39	39	30.06.2026	86295.26	647.21	3622.45	4269.66	82672.81
40	40	31.07.2026	82672.81	620.05	3649.61	4269.66	79023.20
41	41	31.08.2026	79023.20	592.67	3676.99	4269.66	75346.21
42	42	30.09.2026	75346.21	565.10	3704.56	4269.66	71641.65
43	43	31.10.2026	71641.65	537.31	3732.35	4269.66	67909.30
44	44	30.11.2026	67909.30	509.32	3760.34	4269.66	64148.96
45	45	31.12.2026	64148.96	481.12	3788.54	4269.66	60360.42
46	46	31.01.2027	60360.42	452.70	3816.96	4269.66	56543.46
47	47	28.02.2027	56543.46	424.08	3845.58	4269.66	52697.88
48	48	31.03.2027	52697.88	395.23	3874.43	4269.66	48823.45
49	49	30.04.2027	48823.45	366.18	3903.48	4269.66	44919.97
50	50	31.05.2027	44919.97	336.90	3932.76	4269.66	40987.21
51	51	30.06.2027	40987.21	307.40	3962.26	4269.66	37024.95
52	52	31.07.2027	37024.95	277.69	3991.97	4269.66	33032.98
53	53	31.08.2027	33032.98	247.75	4021.91	4269.66	29011.07
54	54	30.09.2027	29011.07	217.58	4052.08	4269.66	24958.99
55	55	31.10.2027	24958.99	187.19	4082.47	4269.66	20876.52
56	56	30.11.2027	20876.52	156.57	4113.09	4269.66	16763.43
57	57	31.12.2027	16763.43	125.73	4143.93	4269.66	12619.50
58	58	31.01.2028	12619.50	94.65	4175.01	4269.66	8444.49
59	59	29.02.2028	8444.49	63.33	4206.33	4269.66	4238.16
60	60	31.03.2028	4238.16	31.79	4238.16	4269.95	0.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
TOTAL:				50495.80	205684.09	256179.89	0

Valoare Comision: 2419.81 lei
Valoare Avans: 36297.19 lei
Valoare Rate Lunare: 256179.89 lei
Total: 294896.89 lei

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

Sef birou evidenta patrimoniu,

PLAN RAMBURSARE - SCADENPAR rate lunare egale

Beneficiar: FRANCIUG CONSTANTIN, CNP:

Adresa:

Pret vanzare : 115856.52
 Valuta : RON
 Valoare de vanzare : 114709.43
 Procent comision : 1.00 %
 Valoare comision : 1147.09
 Numar/Data contract : /

Scadentar 1, FRANCIUG CONSTANTIN,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2023	97503.02	731.27	257.67	988.94	97245.35
2	2	31.05.2023	97245.35	729.34	259.60	988.94	96985.75
3	3	30.06.2023	96985.75	727.39	261.55	988.94	96724.20
4	4	31.07.2023	96724.20	725.43	263.51	988.94	96460.69
5	5	31.08.2023	96460.69	723.46	265.48	988.94	96195.21
6	6	30.09.2023	96195.21	721.46	267.48	988.94	95927.73
7	7	31.10.2023	95927.73	719.46	269.48	988.94	95658.25
8	8	30.11.2023	95658.25	717.44	271.50	988.94	95386.75
9	9	31.12.2023	95386.75	715.40	273.54	988.94	95113.21
10	10	31.01.2024	95113.21	713.35	275.59	988.94	94837.62
11	11	29.02.2024	94837.62	711.28	277.66	988.94	94559.96
12	12	31.03.2024	94559.96	709.20	279.74	988.94	94280.22
13	13	30.04.2024	94280.22	707.10	281.84	988.94	93998.38
14	14	31.05.2024	93998.38	704.99	283.95	988.94	93714.43
15	15	30.06.2024	93714.43	702.86	286.08	988.94	93428.35
16	16	31.07.2024	93428.35	700.71	288.23	988.94	93140.12
17	17	31.08.2024	93140.12	698.55	290.39	988.94	92849.73
18	18	30.09.2024	92849.73	696.37	292.57	988.94	92557.16
19	19	31.10.2024	92557.16	694.18	294.76	988.94	92262.40
20	20	30.11.2024	92262.40	691.97	296.97	988.94	91965.43
21	21	31.12.2024	91965.43	689.74	299.20	988.94	91666.23

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2025	91666.23	687.50	301.44	988.94	91364.79
23	23	28.02.2025	91364.79	685.24	303.70	988.94	91061.09
24	24	31.03.2025	91061.09	682.96	305.98	988.94	90755.11
25	25	30.04.2025	90755.11	680.66	308.28	988.94	90446.83
26	26	31.05.2025	90446.83	678.35	310.59	988.94	90136.24
27	27	30.06.2025	90136.24	676.02	312.92	988.94	89823.32
28	28	31.07.2025	89823.32	673.67	315.27	988.94	89508.05
29	29	31.08.2025	89508.05	671.31	317.63	988.94	89190.42
30	30	30.09.2025	89190.42	668.93	320.01	988.94	88870.41
31	31	31.10.2025	88870.41	666.53	322.41	988.94	88548.00
32	32	30.11.2025	88548.00	664.11	324.83	988.94	88223.17
33	33	31.12.2025	88223.17	661.67	327.27	988.94	87895.90
34	34	31.01.2026	87895.90	659.22	329.72	988.94	87566.18
35	35	28.02.2026	87566.18	656.75	332.19	988.94	87233.99
36	36	31.03.2026	87233.99	654.25	334.69	988.94	86899.30
37	37	30.04.2026	86899.30	651.74	337.20	988.94	86562.10
38	38	31.05.2026	86562.10	649.22	339.72	988.94	86222.38
39	39	30.06.2026	86222.38	646.67	342.27	988.94	85880.11
40	40	31.07.2026	85880.11	644.10	344.84	988.94	85535.27
41	41	31.08.2026	85535.27	641.51	347.43	988.94	85187.84
42	42	30.09.2026	85187.84	638.91	350.03	988.94	84837.81
43	43	31.10.2026	84837.81	636.28	352.66	988.94	84485.15
44	44	30.11.2026	84485.15	633.64	355.30	988.94	84129.85
45	45	31.12.2026	84129.85	630.97	357.97	988.94	83771.88
46	46	31.01.2027	83771.88	628.29	360.65	988.94	83411.23
47	47	28.02.2027	83411.23	625.58	363.36	988.94	83047.87
48	48	31.03.2027	83047.87	622.86	366.08	988.94	82681.79
49	49	30.04.2027	82681.79	620.11	368.83	988.94	82312.96
50	50	31.05.2027	82312.96	617.35	371.59	988.94	81941.37
51	51	30.06.2027	81941.37	614.56	374.38	988.94	81566.99
52	52	31.07.2027	81566.99	611.75	377.19	988.94	81189.80
53	53	31.08.2027	81189.80	608.92	380.02	988.94	80809.78
54	54	30.09.2027	80809.78	606.07	382.87	988.94	80426.91
55	55	31.10.2027	80426.91	603.20	385.74	988.94	80041.17
56	56	30.11.2027	80041.17	600.31	388.63	988.94	79652.54
57	57	31.12.2027	79652.54	597.39	391.55	988.94	79260.99
58	58	31.01.2028	79260.99	594.46	394.48	988.94	78866.51
59	59	29.02.2028	78866.51	591.50	397.44	988.94	78469.07
60	60	31.03.2028	78469.07	588.52	400.42	988.94	78068.65
61	61	30.04.2028	78068.65	585.51	403.43	988.94	77665.22
62	62	31.05.2028	77665.22	582.49	406.45	988.94	77258.77
63	63	30.06.2028	77258.77	579.44	409.50	988.94	76849.27
64	64	31.07.2028	76849.27	576.37	412.57	988.94	76436.70
65	65	31.08.2028	76436.70	573.28	415.66	988.94	76021.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2028	76021.04	570.16	418.78	988.94	75602.26
67	67	31.10.2028	75602.26	567.02	421.92	988.94	75180.34
68	68	30.11.2028	75180.34	563.85	425.09	988.94	74755.25
69	69	31.12.2028	74755.25	560.66	428.28	988.94	74326.97
70	70	31.01.2029	74326.97	557.45	431.49	988.94	73895.48
71	71	28.02.2029	73895.48	554.22	434.72	988.94	73460.76
72	72	31.03.2029	73460.76	550.96	437.98	988.94	73022.78
73	73	30.04.2029	73022.78	547.67	441.27	988.94	72581.51
74	74	31.05.2029	72581.51	544.36	444.58	988.94	72136.93
75	75	30.06.2029	72136.93	541.03	447.91	988.94	71689.02
76	76	31.07.2029	71689.02	537.67	451.27	988.94	71237.75
77	77	31.08.2029	71237.75	534.28	454.66	988.94	70783.09
78	78	30.09.2029	70783.09	530.87	458.07	988.94	70325.02
79	79	31.10.2029	70325.02	527.44	461.50	988.94	69863.52
80	80	30.11.2029	69863.52	523.98	464.96	988.94	69398.56
81	81	31.12.2029	69398.56	520.49	468.45	988.94	68930.11
82	82	31.01.2030	68930.11	516.98	471.96	988.94	68458.15
83	83	28.02.2030	68458.15	513.44	475.50	988.94	67982.65
84	84	31.03.2030	67982.65	509.87	479.07	988.94	67503.58
85	85	30.04.2030	67503.58	506.28	482.66	988.94	67020.92
86	86	31.05.2030	67020.92	502.66	486.28	988.94	66534.64
87	87	30.06.2030	66534.64	499.01	489.93	988.94	66044.71
88	88	31.07.2030	66044.71	495.34	493.60	988.94	65551.11
89	89	31.08.2030	65551.11	491.63	497.31	988.94	65053.80
90	90	30.09.2030	65053.80	487.90	501.04	988.94	64552.76
91	91	31.10.2030	64552.76	484.15	504.79	988.94	64047.97
92	92	30.11.2030	64047.97	480.36	508.58	988.94	63539.39
93	93	31.12.2030	63539.39	476.55	512.39	988.94	63027.00
94	94	31.01.2031	63027.00	472.70	516.24	988.94	62510.76
95	95	28.02.2031	62510.76	468.83	520.11	988.94	61990.65
96	96	31.03.2031	61990.65	464.93	524.01	988.94	61466.64
97	97	30.04.2031	61466.64	461.00	527.94	988.94	60938.70
98	98	31.05.2031	60938.70	457.04	531.90	988.94	60406.80
99	99	30.06.2031	60406.80	453.05	535.89	988.94	59870.91
100	100	31.07.2031	59870.91	449.03	539.91	988.94	59331.00
101	101	31.08.2031	59331.00	444.98	543.96	988.94	58787.04
102	102	30.09.2031	58787.04	440.90	548.04	988.94	58239.00
103	103	31.10.2031	58239.00	436.79	552.15	988.94	57686.85
104	104	30.11.2031	57686.85	432.65	556.29	988.94	57130.56
105	105	31.12.2031	57130.56	428.48	560.46	988.94	56570.10
106	106	31.01.2032	56570.10	424.28	564.66	988.94	56005.44
107	107	29.02.2032	56005.44	420.04	568.90	988.94	55436.54
108	108	31.03.2032	55436.54	415.77	573.17	988.94	54863.37
109	109	30.04.2032	54863.37	411.48	577.46	988.94	54285.91

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2032	54285.91	407.14	581.80	988.94	53704.11
111	111	30.06.2032	53704.11	402.78	586.16	988.94	53117.95
112	112	31.07.2032	53117.95	398.38	590.56	988.94	52527.39
113	113	31.08.2032	52527.39	393.96	594.98	988.94	51932.41
114	114	30.09.2032	51932.41	389.49	599.45	988.94	51332.96
115	115	31.10.2032	51332.96	385.00	603.94	988.94	50729.02
116	116	30.11.2032	50729.02	380.47	608.47	988.94	50120.55
117	117	31.12.2032	50120.55	375.90	613.04	988.94	49507.51
118	118	31.01.2033	49507.51	371.31	617.63	988.94	48889.88
119	119	28.02.2033	48889.88	366.67	622.27	988.94	48267.61
120	120	31.03.2033	48267.61	362.01	626.93	988.94	47640.68
121	121	30.04.2033	47640.68	357.31	631.63	988.94	47009.05
122	122	31.05.2033	47009.05	352.57	636.37	988.94	46372.68
123	123	30.06.2033	46372.68	347.80	641.14	988.94	45731.54
124	124	31.07.2033	45731.54	342.99	645.95	988.94	45085.59
125	125	31.08.2033	45085.59	338.14	650.80	988.94	44434.79
126	126	30.09.2033	44434.79	333.26	655.68	988.94	43779.11
127	127	31.10.2033	43779.11	328.34	660.60	988.94	43118.51
128	128	30.11.2033	43118.51	323.39	665.55	988.94	42452.96
129	129	31.12.2033	42452.96	318.40	670.54	988.94	41782.42
130	130	31.01.2034	41782.42	313.37	675.57	988.94	41106.85
131	131	28.02.2034	41106.85	308.30	680.64	988.94	40426.21
132	132	31.03.2034	40426.21	303.20	685.74	988.94	39740.47
133	133	30.04.2034	39740.47	298.05	690.89	988.94	39049.58
134	134	31.05.2034	39049.58	292.87	696.07	988.94	38353.51
135	135	30.06.2034	38353.51	287.65	701.29	988.94	37652.22
136	136	31.07.2034	37652.22	282.39	706.55	988.94	36945.67
137	137	31.08.2034	36945.67	277.09	711.85	988.94	36233.82
138	138	30.09.2034	36233.82	271.75	717.19	988.94	35516.63
139	139	31.10.2034	35516.63	266.37	722.57	988.94	34794.06
140	140	30.11.2034	34794.06	260.96	727.98	988.94	34066.08
141	141	31.12.2034	34066.08	255.50	733.44	988.94	33332.64
142	142	31.01.2035	33332.64	249.99	738.95	988.94	32593.69
143	143	28.02.2035	32593.69	244.45	744.49	988.94	31849.20
144	144	31.03.2035	31849.20	238.87	750.07	988.94	31099.13
145	145	30.04.2035	31099.13	233.24	755.70	988.94	30343.43
146	146	31.05.2035	30343.43	227.58	761.36	988.94	29582.07
147	147	30.06.2035	29582.07	221.87	767.07	988.94	28815.00
148	148	31.07.2035	28815.00	216.11	772.83	988.94	28042.17
149	149	31.08.2035	28042.17	210.32	778.62	988.94	27263.55
150	150	30.09.2035	27263.55	204.48	784.46	988.94	26479.09
151	151	31.10.2035	26479.09	198.59	790.35	988.94	25688.74
152	152	30.11.2035	25688.74	192.67	796.27	988.94	24892.47
153	153	31.12.2035	24892.47	186.69	802.25	988.94	24090.22

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2036	24090.22	180.68	808.26	988.94	23281.96
155	155	29.02.2036	23281.96	174.61	814.33	988.94	22467.63
156	156	31.03.2036	22467.63	168.51	820.43	988.94	21647.20
157	157	30.04.2036	21647.20	162.35	826.59	988.94	20820.61
158	158	31.05.2036	20820.61	156.15	832.79	988.94	19987.82
159	159	30.06.2036	19987.82	149.91	839.03	988.94	19148.79
160	160	31.07.2036	19148.79	143.62	845.32	988.94	18303.47
161	161	31.08.2036	18303.47	137.28	851.66	988.94	17451.81
162	162	30.09.2036	17451.81	130.89	858.05	988.94	16593.76
163	163	31.10.2036	16593.76	124.45	864.49	988.94	15729.27
164	164	30.11.2036	15729.27	117.97	870.97	988.94	14858.30
165	165	31.12.2036	14858.30	111.44	877.50	988.94	13980.80
166	166	31.01.2037	13980.80	104.86	884.08	988.94	13096.72
167	167	28.02.2037	13096.72	98.23	890.71	988.94	12206.01
168	168	31.03.2037	12206.01	91.55	897.39	988.94	11308.62
169	169	30.04.2037	11308.62	84.81	904.13	988.94	10404.49
170	170	31.05.2037	10404.49	78.03	910.91	988.94	9493.58
171	171	30.06.2037	9493.58	71.20	917.74	988.94	8575.84
172	172	31.07.2037	8575.84	64.32	924.62	988.94	7651.22
173	173	31.08.2037	7651.22	57.38	931.56	988.94	6719.66
174	174	30.09.2037	6719.66	50.40	938.54	988.94	5781.12
175	175	31.10.2037	5781.12	43.36	945.58	988.94	4835.54
176	176	30.11.2037	4835.54	36.27	952.67	988.94	3882.87
177	177	31.12.2037	3882.87	29.12	959.82	988.94	2923.05
178	178	31.01.2038	2923.05	21.92	967.02	988.94	1956.03
179	179	28.02.2038	1956.03	14.67	974.27	988.94	981.76
180	180	31.03.2038	981.76	7.36	981.76	989.12	0.00
TOTAL:				80506.36	97503.02	178009.38	0

valoare Comision: 1147.09 lei

Valoare Avans: 17206.41 lei

Valoare Rate Lunare: 178009.38 lei

Total: 196362.88 lei

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

Sef birou evidenta patrimoniu,

PLAN RAMBURSARE - SCADENPAR rate lunare egale

Beneficiar: COSTACHE CRISTINA

Adresa:

Pret vanzare : 127725.20
 Valuta : RON
 Valoare de vanzare : 126460.59
 Procent comision : 1.00 %
 Valoare comision : 1264.61
 Numar/Data contract : /

Scadentari 1, COSTACHE CRISTINA GEORGIANA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2023	107491.50	806.19	284.06	1090.25	107207.44
2	2	31.05.2023	107207.44	804.06	286.19	1090.25	106921.25
3	3	30.06.2023	106921.25	801.91	288.34	1090.25	106632.91
4	4	31.07.2023	106632.91	799.75	290.50	1090.25	106342.41
5	5	31.08.2023	106342.41	797.57	292.68	1090.25	106049.73
6	6	30.09.2023	106049.73	795.37	294.88	1090.25	105754.85
7	7	31.10.2023	105754.85	793.16	297.09	1090.25	105457.76
8	8	30.11.2023	105457.76	790.93	299.32	1090.25	105158.44
9	9	31.12.2023	105158.44	788.69	301.56	1090.25	104856.88
10	10	31.01.2024	104856.88	786.43	303.82	1090.25	104553.06
11	11	29.02.2024	104553.06	784.15	306.10	1090.25	104246.96
12	12	31.03.2024	104246.96	781.85	308.40	1090.25	103938.56
13	13	30.04.2024	103938.56	779.54	310.71	1090.25	103627.85
14	14	31.05.2024	103627.85	777.21	313.04	1090.25	103314.81
15	15	30.06.2024	103314.81	774.86	315.39	1090.25	102999.42
16	16	31.07.2024	102999.42	772.50	317.75	1090.25	102681.67
17	17	31.08.2024	102681.67	770.11	320.14	1090.25	102361.53
18	18	30.09.2024	102361.53	767.71	322.54	1090.25	102038.99
19	19	31.10.2024	102038.99	765.29	324.96	1090.25	101714.03
20	20	30.11.2024	101714.03	762.86	327.39	1090.25	101386.64
21	21	31.12.2024	101386.64	760.40	329.85	1090.25	101056.79

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2025	101056.79	757.93	332.32	1090.25	100724.47
23	23	28.02.2025	100724.47	755.43	334.82	1090.25	100389.65
24	24	31.03.2025	100389.65	752.92	337.33	1090.25	100052.32
25	25	30.04.2025	100052.32	750.39	339.86	1090.25	99712.46
26	26	31.05.2025	99712.46	747.84	342.41	1090.25	99370.05
27	27	30.06.2025	99370.05	745.28	344.97	1090.25	99025.08
28	28	31.07.2025	99025.08	742.69	347.56	1090.25	98677.52
29	29	31.08.2025	98677.52	740.08	350.17	1090.25	98327.35
30	30	30.09.2025	98327.35	737.46	352.79	1090.25	97974.56
31	31	31.10.2025	97974.56	734.81	355.44	1090.25	97619.12
32	32	30.11.2025	97619.12	732.14	358.11	1090.25	97261.01
33	33	31.12.2025	97261.01	729.46	360.79	1090.25	96900.22
34	34	31.01.2026	96900.22	726.75	363.50	1090.25	96536.72
35	35	28.02.2026	96536.72	724.03	366.22	1090.25	96170.50
36	36	31.03.2026	96170.50	721.28	368.97	1090.25	95801.53
37	37	30.04.2026	95801.53	718.51	371.74	1090.25	95429.79
38	38	31.05.2026	95429.79	715.72	374.53	1090.25	95055.26
39	39	30.06.2026	95055.26	712.91	377.34	1090.25	94677.92
40	40	31.07.2026	94677.92	710.08	380.17	1090.25	94297.75
41	41	31.08.2026	94297.75	707.23	383.02	1090.25	93914.73
42	42	30.09.2026	93914.73	704.36	385.89	1090.25	93528.84
43	43	31.10.2026	93528.84	701.47	388.78	1090.25	93140.06
44	44	30.11.2026	93140.06	698.55	391.70	1090.25	92748.36
45	45	31.12.2026	92748.36	695.61	394.64	1090.25	92353.72
46	46	31.01.2027	92353.72	692.65	397.60	1090.25	91956.12
47	47	28.02.2027	91956.12	689.67	400.58	1090.25	91555.54
48	48	31.03.2027	91555.54	686.67	403.58	1090.25	91151.96
49	49	30.04.2027	91151.96	683.64	406.61	1090.25	90745.35
50	50	31.05.2027	90745.35	680.59	409.66	1090.25	90335.69
51	51	30.06.2027	90335.69	677.52	412.73	1090.25	89922.96
52	52	31.07.2027	89922.96	674.42	415.83	1090.25	89507.13
53	53	31.08.2027	89507.13	671.30	418.95	1090.25	89088.18
54	54	30.09.2027	89088.18	668.16	422.09	1090.25	88666.09
55	55	31.10.2027	88666.09	665.00	425.25	1090.25	88240.84
56	56	30.11.2027	88240.84	661.81	428.44	1090.25	87812.40
57	57	31.12.2027	87812.40	658.59	431.66	1090.25	87380.74
58	58	31.01.2028	87380.74	655.36	434.89	1090.25	86945.85
59	59	29.02.2028	86945.85	652.09	438.16	1090.25	86507.69
60	60	31.03.2028	86507.69	648.81	441.44	1090.25	86066.25
61	61	30.04.2028	86066.25	645.50	444.75	1090.25	85621.50
62	62	31.05.2028	85621.50	642.16	448.09	1090.25	85173.41
63	63	30.06.2028	85173.41	638.80	451.45	1090.25	84721.96
64	64	31.07.2028	84721.96	635.41	454.84	1090.25	84267.12
65	65	31.08.2028	84267.12	632.00	458.25	1090.25	83808.87

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2028	83808.87	628.57	461.68	1090.25	83347.19
67	67	31.10.2028	83347.19	625.10	465.15	1090.25	82882.04
68	68	30.11.2028	82882.04	621.62	468.63	1090.25	82413.41
69	69	31.12.2028	82413.41	618.10	472.15	1090.25	81941.26
70	70	31.01.2029	81941.26	614.56	475.69	1090.25	81465.57
71	71	28.02.2029	81465.57	610.99	479.26	1090.25	80986.31
72	72	31.03.2029	80986.31	607.40	482.85	1090.25	80503.46
73	73	30.04.2029	80503.46	603.78	486.47	1090.25	80016.99
74	74	31.05.2029	80016.99	600.13	490.12	1090.25	79526.87
75	75	30.06.2029	79526.87	596.45	493.80	1090.25	79033.07
76	76	31.07.2029	79033.07	592.75	497.50	1090.25	78535.57
77	77	31.08.2029	78535.57	589.02	501.23	1090.25	78034.34
78	78	30.09.2029	78034.34	585.26	504.99	1090.25	77529.35
79	79	31.10.2029	77529.35	581.47	508.78	1090.25	77020.57
80	80	30.11.2029	77020.57	577.65	512.60	1090.25	76507.97
81	81	31.12.2029	76507.97	573.81	516.44	1090.25	75991.53
82	82	31.01.2030	75991.53	569.94	520.31	1090.25	75471.22
83	83	28.02.2030	75471.22	566.03	524.22	1090.25	74947.00
84	84	31.03.2030	74947.00	562.10	528.15	1090.25	74418.85
85	85	30.04.2030	74418.85	558.14	532.11	1090.25	73886.74
86	86	31.05.2030	73886.74	554.15	536.10	1090.25	73350.64
87	87	30.06.2030	73350.64	550.13	540.12	1090.25	72810.52
88	88	31.07.2030	72810.52	546.08	544.17	1090.25	72266.35
89	89	31.08.2030	72266.35	542.00	548.25	1090.25	71718.10
90	90	30.09.2030	71718.10	537.89	552.36	1090.25	71165.74
91	91	31.10.2030	71165.74	533.74	556.51	1090.25	70609.23
92	92	30.11.2030	70609.23	529.57	560.68	1090.25	70048.55
93	93	31.12.2030	70048.55	525.36	564.89	1090.25	69483.66
94	94	31.01.2031	69483.66	521.13	569.12	1090.25	68914.54
95	95	28.02.2031	68914.54	516.86	573.39	1090.25	68341.15
96	96	31.03.2031	68341.15	512.56	577.69	1090.25	67763.46
97	97	30.04.2031	67763.46	508.23	582.02	1090.25	67181.44
98	98	31.05.2031	67181.44	503.86	586.39	1090.25	66595.05
99	99	30.06.2031	66595.05	499.46	590.79	1090.25	66004.26
100	100	31.07.2031	66004.26	495.03	595.22	1090.25	65409.04
101	101	31.08.2031	65409.04	490.57	599.68	1090.25	64809.36
102	102	30.09.2031	64809.36	486.07	604.18	1090.25	64205.18
103	103	31.10.2031	64205.18	481.54	608.71	1090.25	63596.47
104	104	30.11.2031	63596.47	476.97	613.28	1090.25	62983.19
105	105	31.12.2031	62983.19	472.37	617.88	1090.25	62365.31
106	106	31.01.2032	62365.31	467.74	622.51	1090.25	61742.80
107	107	29.02.2032	61742.80	463.07	627.18	1090.25	61115.62
108	108	31.03.2032	61115.62	458.37	631.88	1090.25	60483.74
109	109	30.04.2032	60483.74	453.63	636.62	1090.25	59847.12

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2032	59847.12	448.85	641.40	1090.25	59205.72
111	111	30.06.2032	59205.72	444.04	646.21	1090.25	58559.51
112	112	31.07.2032	58559.51	439.20	651.05	1090.25	57908.46
113	113	31.08.2032	57908.46	434.31	655.94	1090.25	57252.52
114	114	30.09.2032	57252.52	429.39	660.86	1090.25	56591.66
115	115	31.10.2032	56591.66	424.44	665.81	1090.25	55925.85
116	116	30.11.2032	55925.85	419.44	670.81	1090.25	55255.04
117	117	31.12.2032	55255.04	414.41	675.84	1090.25	54579.20
118	118	31.01.2033	54579.20	409.34	680.91	1090.25	53898.29
119	119	28.02.2033	53898.29	404.24	686.01	1090.25	53212.28
120	120	31.03.2033	53212.28	399.09	691.16	1090.25	52521.12
121	121	30.04.2033	52521.12	393.91	696.34	1090.25	51824.78
122	122	31.05.2033	51824.78	388.69	701.56	1090.25	51123.22
123	123	30.06.2033	51123.22	383.42	706.83	1090.25	50416.39
124	124	31.07.2033	50416.39	378.12	712.13	1090.25	49704.26
125	125	31.08.2033	49704.26	372.78	717.47	1090.25	48986.79
126	126	30.09.2033	48986.79	367.40	722.85	1090.25	48263.94
127	127	31.10.2033	48263.94	361.98	728.27	1090.25	47535.67
128	128	30.11.2033	47535.67	356.52	733.73	1090.25	46801.94
129	129	31.12.2033	46801.94	351.01	739.24	1090.25	46062.70
130	130	31.01.2034	46062.70	345.47	744.78	1090.25	45317.92
131	131	28.02.2034	45317.92	339.88	750.37	1090.25	44567.55
132	132	31.03.2034	44567.55	334.26	755.99	1090.25	43811.56
133	133	30.04.2034	43811.56	328.59	761.66	1090.25	43049.90
134	134	31.05.2034	43049.90	322.87	767.38	1090.25	42282.52
135	135	30.06.2034	42282.52	317.12	773.13	1090.25	41509.39
136	136	31.07.2034	41509.39	311.32	778.93	1090.25	40730.46
137	137	31.08.2034	40730.46	305.48	784.77	1090.25	39945.69
138	138	30.09.2034	39945.69	299.59	790.66	1090.25	39155.03
139	139	31.10.2034	39155.03	293.66	796.59	1090.25	38358.44
140	140	30.11.2034	38358.44	287.69	802.56	1090.25	37555.88
141	141	31.12.2034	37555.88	281.67	808.58	1090.25	36747.30
142	142	31.01.2035	36747.30	275.60	814.65	1090.25	35932.65
143	143	28.02.2035	35932.65	269.49	820.76	1090.25	35111.89
144	144	31.03.2035	35111.89	263.34	826.91	1090.25	34284.98
145	145	30.04.2035	34284.98	257.14	833.11	1090.25	33451.87
146	146	31.05.2035	33451.87	250.89	839.36	1090.25	32612.51
147	147	30.06.2035	32612.51	244.59	845.66	1090.25	31766.85
148	148	31.07.2035	31766.85	238.25	852.00	1090.25	30914.85
149	149	31.08.2035	30914.85	231.86	858.39	1090.25	30056.46
150	150	30.09.2035	30056.46	225.42	864.83	1090.25	29191.63
151	151	31.10.2035	29191.63	218.94	871.31	1090.25	28320.32
152	152	30.11.2035	28320.32	212.40	877.85	1090.25	27442.47
153	153	31.12.2035	27442.47	205.82	884.43	1090.25	26558.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2036	26558.04	199.19	891.06	1090.25	25666.98
155	155	29.02.2036	25666.98	192.50	897.75	1090.25	24769.23
156	156	31.03.2036	24769.23	185.77	904.48	1090.25	23864.75
157	157	30.04.2036	23864.75	178.99	911.26	1090.25	22953.49
158	158	31.05.2036	22953.49	172.15	918.10	1090.25	22035.39
159	159	30.06.2036	22035.39	165.27	924.98	1090.25	21110.41
160	160	31.07.2036	21110.41	158.33	931.92	1090.25	20178.49
161	161	31.08.2036	20178.49	151.34	938.91	1090.25	19239.58
162	162	30.09.2036	19239.58	144.30	945.95	1090.25	18293.63
163	163	31.10.2036	18293.63	137.20	953.05	1090.25	17340.58
164	164	30.11.2036	17340.58	130.05	960.20	1090.25	16380.38
165	165	31.12.2036	16380.38	122.85	967.40	1090.25	15412.98
166	166	31.01.2037	15412.98	115.60	974.65	1090.25	14438.33
167	167	28.02.2037	14438.33	108.29	981.96	1090.25	13456.37
168	168	31.03.2037	13456.37	100.92	989.33	1090.25	12467.04
169	169	30.04.2037	12467.04	93.50	996.75	1090.25	11470.29
170	170	31.05.2037	11470.29	86.03	1004.22	1090.25	10466.07
171	171	30.06.2037	10466.07	78.50	1011.75	1090.25	9454.32
172	172	31.07.2037	9454.32	70.91	1019.34	1090.25	8434.98
173	173	31.08.2037	8434.98	63.26	1026.99	1090.25	7407.99
174	174	30.09.2037	7407.99	55.56	1034.69	1090.25	6373.30
175	175	31.10.2037	6373.30	47.80	1042.45	1090.25	5330.85
176	176	30.11.2037	5330.85	39.98	1050.27	1090.25	4280.58
177	177	31.12.2037	4280.58	32.10	1058.15	1090.25	3222.43
178	178	31.01.2038	3222.43	24.17	1066.08	1090.25	2156.35
179	179	28.02.2038	2156.35	16.17	1074.08	1090.25	1082.27
180	180	31.03.2038	1082.27	8.12	1082.27	1090.39	0.00
TOTAL:				88753.64	107491.50	196245.14	0

valoare Comision: 1264.61 lei

Valoare Avans: 18969.09 lei

Valoare Rate Lunare: 196245.14 lei

Total: 216478.84 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 22522 din 22.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 262 din 18.01.2021 la Primăria municipiului Roman, domnul **Crețu Constantin Ciprian**, titular al contractului de închiriere nr. 94/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 10, sc. A, ap. 14, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4266 din 14.12.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Franciug Constantin**, titular al contractului de închiriere nr. 20/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, sc. A, ap. 20 (fost Aleea Vasile Lupu, nr.2, bloc 1, ap 20), a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3534 din 30.09.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Costache Cristina Georgiana**, titulară al contractului de închiriere nr. 310/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15-fost 8M-, sc. D, ap. 35, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr.22509 din 22.03.2023 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Drept pentru care rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 22714 din 23.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 262 din 18.01.2021 la Primăria municipiului Roman, domnul **Crețu Constantin Ciprian**, titular al contractului de închiriere nr. 94/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 10, sc. A, ap. 14, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4266 din 14.12.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Franciug Constantin**, titular al contractului de închiriere nr. 20/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, sc. A, ap. 20 (fost Aleea Vasile Lupu, nr.2, bloc 1, ap 20), a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3534 din 30.09.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Costache Cristina Georgiana**, titulară al contractului de închiriere nr. 310/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15-fost 8M-, sc. D, ap. 35, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. x / .03.2023 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului

municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare**”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și d[^]) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia..Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii.”Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru

acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Valoarea de vânzare stabilită conform prevederilor lit. d) se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin [Legea nr. 351/2001](#), cu modificările și completările ulterioare”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, îndeplinind toate condițiile de fond și formă, pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Antonie Irina**