

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 11292 din 13.02.2023**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.  
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 11294 din 13.02.2023 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 12005 din 14.02.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 135 din data de 07.02.2023 înaintată de DELGAZ GRID SA ;

Văzând avizul pentru legalitate dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.03.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.03.2023 al Comisiei juridice,;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin.3 lit. „g”, ale art.140, alin. 1, ale art.196, alin. (1), lit „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 1,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în Str. Alba Iulia, nr.14, în vederea executării lucrării: Alimentare cu energie electrică – hală frigorifică, - S.C. ADISSEO S.R.L. pentru amplasarea fundației de beton a suportului metallic al BMPT-i-100A.

**Art. 2** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 100 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în Str. Alba Iulia, nr. 14, pentru pozarea unor cabluri subterane în vederea

realizării investiției Alimentare cu energie electrică – hală frigorifică - S.C. ADISSEO S.R.L

**Art. 3** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**

**Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |           |                    |   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | <b>21</b> | Voturi „pentru”    | — |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | —         | Voturi „împotriva” | — |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | —         | Abțineri           | — |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | —         |                    | — |



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 11294 din 13.02.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Prin adresa nr. 135 din data de 07.02.2023, SC DELGAZ GRID SA a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- suprafața de 1,00 mp situată în municipiul Roman, str. Alba Iulia nr. 14, pentru amplasarea fundației de beton a suportului metalic BMPT-i-100A,
- suprafața de 100 mp situată în municipiul Roman, str. Alba Iulia nr. 14, în vederea constituirii unui culoar de lucru pe durata amplasării unor cabluri subterane de joasă tensiune, precum și ori de câte ori este nevoie pentru realizarea lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Aceste suprafețe de teren sunt necesare pentru instalarea de rețele, conducte, linii sau alte echipamente electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (energie electrică) a obiectivului: Alimentarea cu energie electrică – Hală frigorifică, aparținând S.C. ADISSEO S.R.L. – strada Alba Iulia, nr. 14.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, propun Consiliului Local să aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman,  
Leonard Achiriloaei**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului  
Nr. 12005 din 14.02.2023

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei- Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Roman către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului „Alimentare cu energie electrică Hală frigorifică - S.C. ADISSEO S.R.L.- strada Alba Iulia, nr. 14.

Terenurile sunt necesare instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, în suprafață totală de 101,00 mp situate în municipiul Roman, str. Alba Iulia nr. 14, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru alimentarea și asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

### Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,  
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**