

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22816 din 23.03.2023

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22819 din 23.03.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 23078 din 24.03.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.03.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.03.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.03.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 4474/19.01.2023, 4543/19.01.2023, 14689/22.02.2023, 15598/27.02.2023, 13739/ 20.02.2023, 16610/ 01.03.2023, 16609/ 01.03.2023, 19633/ 13.03.2023, 21332/ 17.03.2023 și 22790/23.03.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2349/17.12.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Gălățeanu Mihai și Magdalena, ce are ca obiect apartamentul 22 situat în blocul 7, etajul III, scara B din strada Stf. cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Galațanu Mihai** și Magdalena în loc de Gălățeanu Mihai și Magdalena cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7088 încheiat între RAGLT Roman și dnii Mărtinaș Stefan și Cecilia, ce are ca obiect apartamentul 24 situat în blocul 3, etajul parter, scara A din str. Al. Liliacului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Al. Liliacului, blocul 3, **scara B**, etajul parter, apartamentul 24 în loc de str. Al. Liliacului, blocul 3, scara A, etajul parter, apartamentul 24 cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 4505/19.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Dascalu Argentina și Vasile, ce are ca obiect apartamentul 48 situat în blocul 1, etajul IV, scara C din strada V. Alecsandri, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului și a adresei apartamentului, respectiv Dascalu **Argentina** și Vasile în loc de Dascalu Argentina și Vasile și blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 48 în loc de blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 48 cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8477/03.04.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Ababei Radu și Constantta, ce are ca obiect apartamentul 11 situat în blocul 11, etajul III, scara A din str. N. Titulescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului și a adresei apartamentului, respectiv Ababei **Nicolae-Radu și Constantța** în loc de Ababei Radu și Constantta și str. N. Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, **apartamentul 9 în loc de** str. N. Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, apartamentul 11 cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9861/4.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Kertz Claude și Elena, ce are ca obiect apartamentul 31 situat în blocul 29, etajul II, scara B din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Kertz Claude și Elena-**Delia** în loc de Kertz Claude și Elena cum greșit s-a menționat.

Art. 6. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8713 încheiat între RAGLT Roman și dnii Benchea Maricel și Anisoara, ce are ca obiect apartamentul 50 situat în blocul 14, etajul II, scara C din strada Anton Pann, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Benchia** Maricel și Anisoara în loc de Benchea Maricel și Anisoara cum greșit s-a menționat.

Art. 7. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10855/23.11.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Dima Ioan și Emilia, ce are ca obiect apartamentul 25 situat în blocul 4, etajul I, scara C din strada Stf. cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Dima Ioan și Emilia-**Maria** în loc de Dima Ioan și Emilia cum greșit s-a menționat.

Art. 8. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5792 încheiat între RAGLT Roman și dnii Bursuc Daniela și Vasile, ce are ca obiect apartamentul 33 situat în blocul 5, etajul I, scara C din strada D. Gherea, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Bursuc Daniela și Vasile-**Sorinel** în loc de Bursuc Daniela și Vasile cum greșit s-a menționat.

Art. 9. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6079/18.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Anti Maria și Ioan, ce are ca obiect apartamentul 49 situat în blocul 30, etajul II, scara C din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Anti Maria și **Ion** în loc de Anti Maria și Ioan cum greșit s-a menționat.

Art. 10. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 22819 din 23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 4474/19.01.2023 înaintată de către dl Galațanu Mihai s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2349/17.12.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Galațanu** Mihai și Magdalena, în loc de Gălățeanu Mihai și Magdalena cum greșit s-a menționat. Dl Galațanu Mihai a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2349/17.12.1991,
- schița apartamentului 22 situat în blocul 7, scara B, etajul III, str. Ștefan cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț,
- certificatul de naștere seria xx. Nr. xxxxx eliberat de Primăria Comunei Gherăiești în data de 29.01.2016,
- certificatul de căsătorie Seria xx Nr. xxxxx eliberat de Primăria Comunei Gherăiești în data de 04.08.2021,
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xxxxx eliberat de Primăria Comunei Gherăiești în data de 29.01.2016,
- cartea de identitate a dnei Galațanu Magdalena și
- cartea de identitate a dlui Galațanu Mihai

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Galațanu** Mihai și Magdalena și nu Gălățeanu Mihai și Magdalena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2349/17.12.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 4543/19.01.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7088, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Al. Liliacului, blocul 3, **scara B**, etajul parter, apartamentul 24, în loc de str. Al. Liliacului, blocul 3, scara A, etajul parter, apartamentul 24 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 159/17.01.2023 prin care dl Mărtinaș Ștefan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Al. Liliacului, bl. 3, sc. B, parter, ap. 24;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088,
- schița apartamentului 24 situat în blocul 3, scara B, parter, Aleea Liliacului, Roman,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 1798 din 8.XII.1984,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței din str. Al Liliacului, bl. 3, scara B, apart. 24,
- cartea de identitate a dlui Martinaș Ștefan,
- extrasul de carte funciară pentru informare a imobilului,
- încheierea nr. 5669 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman în dosarul nr. 5669/03.02.2023,
- releveul apartamentului situat în Mun. Roman, Aleea Liliacului, bl. 3, sc. B, et. Parter, ap. 24, Jud. Neamț

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Al. Liliacului, blocul 3, **scara B**, etajul parter, apartamentul 24 și nu str. Al. Liliacului, blocul 3, scara A, etajul parter, apartamentul 24 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 14689/22.02.2023 înaintată de către dna Dascalu Argintina s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4505/19.02.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a adresei apartamentului, corect fiind Dascalu **Argintina** și Vasile, în loc de Dascalu Argintina și Vasile, respectiv blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 48 în loc de blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 48 cum greșit s-a menționat. Dna Dascalu Argintina a anexat acestei adrese releveul apartamentului situat în municipiul Roman, strada Vasile Alecsandri, bl. 1, sc D, et. 4, ap. 48, jud. Neamț și copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4505/19.02.1992,
- adeverința nr. 226/1997 eliberată de R.A. GOSCOM ROMAN

- certificatul de naștere Seria N. W. nr. 688815 eliberat de Republica Populară Română/ Sfatul Popular al Com Butienii în data de 11 august 1965,
- cartea de identitate a dnei Dascalu Argintina,
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 13590 din 20.02.2023 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman,
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 13588 din 20.02.2023 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman și
- schița apartamentului situat în Roman, str, Vasile Alecsandri, bl. 1, sc. D, et. IV, ap. 48

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Dascalu **Argintina** și Vasile și nu Dascalu Argentina și Vasile, respectiv adresa apartamentului este blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 48 și nu blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 48 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4505/19.02.1992.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 13739/20.02.2023 și 15598/27.02.2023 înaintate de către Direcția Municipal Locato și de către dl Ababei Nicolae Radu s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8477/03.04.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a adresei apartamentului, corect fiind Ababei **Nicolae-Radu** și **Constanța**, în loc de Ababei Radu și Constantta, respectiv str. N. Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, **apartamentul 9**, în loc de str. N.Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, apartamentul 11 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato și dl Ababei Nicolae Radu au anexat acestor adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 585/16.02.2023 prin care dl Ababei Nicolae Radu a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – N. Titulescu, 11/9,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8477/03.04.1992,
- extrasul de carte funciară pentru informare a imobilului,
- releveul apartamentului situat în Mun. Roman, Bulevardul Roman Musat, bl. 27, sc. A, et 3, ap 9, jud Neamț,
- cartea de identitate a dnei Ababei Constanța și
- cartea de identitate a dlui Ababei Nicolae-Radu

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Ababei **Nicolae-Radu** și **Constanța** și nu Ababei Radu și Constantta, respectiv adresa apartamentului este str. N. Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, **apartamentul 9** și nu str. N.Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, apartamentul 11 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8477/03.04.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 16610/01.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat

îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9861/4.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Kertz Claude și Elena-**Delia** în loc de Kertz Claude și Elena cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 659/22.02.2023 prin care dna Kertz Elena Delia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Smirodava, bloc 29, ap 31;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9861/4.05.1992 și
- cartea de identitate a dnei Kertz Elena-Delia,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Kertz Claude și Elena-**Delia** și nu Kertz Claude și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9861/4.05.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 16609/01.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8713, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Benchia** Maricel și Anisoara în loc de Benchea Maricel și Anisoara cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 637/21.02.2023 prin care dl Benchia Maricel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Anton – Pann, 14/50;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8713 și
- cartea de identitate a dlui Benchia Maricel,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Benchia** Maricel și Anisoara și nu Benchea Maricel și Anisoara cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8713.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 19633/13.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10855/23.11.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Dima Ioan și Emilia-**Maria** în loc de Dima Ioan și Emilia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 799/07.03.2023 prin care dl Dima Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman Ștefan cel Mare 4/25;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10855/23.11.1992,
- cartea de identitate a dlui Dima Ioan și
- cartea de identitate a dnei Dima Emilia-Maria,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Dima Ioan și Emilia-**Maria** și nu Dima Ioan și Emilia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10855/23.11.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 21332/17.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5792, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Bursuc Daniela și Vasile-**Sorinel** în loc de Bursuc Daniela și Vasile cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 913/15.03.2023 prin care dl Bursuc Vasile Sorinel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – D. Gherea 5/33;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5792 și
- cartea de identitate a dlui Bursuc Vasile-Sorinel

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Bursuc Daniela și Vasile-**Sorinel** și nu Bursuc Daniela și Vasile cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5792.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 22790/23.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6079/18.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Anti Maria și **Ion** în loc de Anti Maria și Ioan cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 951/20.03.2023 prin care dl Anti Ion a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 30/49;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6079/18.03.1992 și
- cartea de identitate a dlui Anti Ion

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Anti Maria și **Ion** și nu Anti Maria și Ioan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6079/18.03.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 23078 din 24.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 4474/19.01.2023 înaintată de către dl Galațanu Mihai s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2349/17.12.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Galațanu Mihai și Magdalena**, în loc de Gălățeanu Mihai și Magdalena cum greșit s-a menționat. Dl Galațanu Mihai a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2349/17.12.1991,
- schița apartamentului 22 situat în blocul 7, scara B, etajul III, str. Ștefan cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț,
- certificatul de naștere seria xx. Nr. xxxxx eliberat de Primăria Comunei Gherăiești în data de 29.01.2016,
- certificatul de căsătorie Seria xx Nr. xxxxx eliberat de Primăria Comunei Gherăiești în data de 04.08.2021,
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xxxxxx eliberat de Primăria Comunei Gherăiești în data de 29.01.2016,
- cartea de identitate a dnei Galațanu Magdalena și
- cartea de identitate a dlui Galațanu Mihai

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Galațanu** Mihai și Magdalena și nu Gălățeanu Mihai și Magdalena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2349/17.12.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 4543/19.01.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7088, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Al. Liliacului, blocul 3, **scara B**, etajul parter, apartamentul 24, în loc de str. Al. Liliacului, blocul 3, scara A, etajul parter, apartamentul 24 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 159/17.01.2023 prin care dl Mărtinaș Ștefan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Al. Liliacului, bl. 3, sc. B, parter, ap. 24;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088,
- schița apartamentului 24 situat în blocul 3, scara B, parter, Aleea Liliacului, Roman,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 1798 din 8.XII.1984,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței din str. Al Liliacului, bl. 3, scara B, apart. 24,
- cartea de identitate a dlui Martinaș Ștefan,
- extrasul de carte funciară pentru informare a imobilului,
- încheierea nr. 5669 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman în dosarul nr. 5669/03.02.2023,
- releveul apartamentului situat în Mun. Roman, Aleea Liliacului, bl. 3, sc. B, et. Parter, ap. 24, Jud. Neamț

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Al. Liliacului, blocul 3, **scara B**, etajul parter, apartamentul 24 și nu str. Al. Liliacului, blocul 3, scara A, etajul parter, apartamentul 24 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 14689/22.02.2023 înaintată de către dna Dascalu Argentina s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4505/19.02.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a adresei apartamentului, corect fiind Dascalu **Argentina** și Vasile, în loc de Dascalu Argentina și Vasile, respectiv blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 48 în loc de blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 48 cum greșit s-a menționat. Dna Dascalu Argentina a anexat acestei adrese releveul apartamentului situat în municipiul Roman, strada Vasile Alecsandri, bl. 1, sc D, et. 4, ap. 48, jud. Neamț și copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4505/19.02.1992,
- adeverința nr. 226/1997 eliberată de R.A. GOSCOM ROMAN

- certificatul de naștere Seria xx nr. xxxxxx eliberat de Republica Populară Română/ Sfatul Popular al Com Butienii în data de 11 august 1965,
- cartea de identitate a dnei Dascalu Argentina,
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 13590 din 20.02.2023 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman,
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 13588 din 20.02.2023 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman și
- schița apartamentului situat în Roman, str, Vasile Alecsandri, bl. 1, sc. D, et. IV, ap. 48

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Dascalu **Argentina** și Vasile și nu Dascalu Argentina și Vasile, respectiv adresa apartamentului este blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 48 și nu blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 48 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4505/19.02.1992.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 13739/20.02.2023 și 15598/27.02.2023 înaintate de către Direcția Municipal Locato și de către dl Ababei Nicolae Radu s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8477/03.04.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a adresei apartamentului, corect fiind **Ababei Nicolae-Radu și Constanța**, în loc de Ababei Radu și Constantta, respectiv str. N. Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, **apartamentul 9**, în loc de str. N.Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, apartamentul 11 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato și dl Ababei Nicolae Radu au anexat acestor adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 585/16.02.2023 prin care dl Ababei Nicolae Radu a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – N. Titulescu, 11/9,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8477/03.04.1992,
- extrasul de carte funciară pentru informare a imobilului,
- releveul apartamentului situat în Mun. Roman, Bulevardul Roman Musat, bl. 27, sc. A, et 3, ap 9, jud Neamț,
- cartea de identitate a dnei Ababei Constanța și
- cartea de identitate a dlui Ababei Nicolae-Radu

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Ababei Nicolae-Radu și Constanța** și nu Ababei Radu și Constantta, respectiv adresa apartamentului este str. N. Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, **apartamentul 9** și nu str. N.Titulescu, blocul 11, scara A, etajul III, apartamentul 11 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8477/03.04.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 16610/01.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9861/4.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Kertz Claude și Elena-**Delia** în loc de Kertz Claude și Elena cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 659/22.02.2023 prin care dna Kertz Elena Delia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Smirodava, bloc 29, ap 31;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9861/4.05.1992 și
- cartea de identitate a dnei Kertz Elena-Delia,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Kertz Claude și Elena-**Delia** și nu Kertz Claude și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9861/4.05.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 16609/01.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8713, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Benchia** Maricel și Anisoara în loc de Benchea Maricel și Anisoara cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 637/21.02.2023 prin care dl Benchia Maricel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Anton – Pann, 14/50;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8713 și
- cartea de identitate a dlui Benchia Maricel,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Benchia** Maricel și Anisoara și nu Benchea Maricel și Anisoara cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8713.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 19633/13.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10855/23.11.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Dima Ioan și Emilia-**Maria** în loc de Dima Ioan și Emilia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 799/07.03.2023 prin care dl Dima Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman Ștefan cel Mare 4/25;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10855/23.11.1992,
- cartea de identitate a dlui Dima Ioan și
- cartea de identitate a dnei Dima Emilia-Maria,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Dima Ioan și Emilia-**Maria** și nu Dima Ioan și Emilia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10855/23.11.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 21332/17.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5792, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Bursuc Daniela și Vasile-**Sorinel** în loc de Bursuc Daniela și Vasile cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 913/15.03.2023 prin care dl Bursuc Vasile Sorinel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – D. Gherea 5/33;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5792 și
- cartea de identitate a dlui Bursuc Vasile-Sorinel

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Bursuc Daniela și Vasile-**Sorinel** și nu Bursuc Daniela și Vasile cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5792.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 22790/23.03.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6079/18.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Anti Maria și **Ion** în loc de Anti Maria și Ioan cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 951/20.03.2023 prin care dl Anti Ion a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman –Smirodava 30/49;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6079/18.03.1992 și
- cartea de identitate a dlui Anti Ion

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Anti Maria și **Ion** și nu Anti Maria și Ioan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6079/18.03.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**