



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Servicii Edilitare/Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 14623 din 23.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Complexului de Agrement Ștrand „Moldova”

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintat de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 85/08.05.2015 s-a aprobat **Regulamentul de Organizare și Funcționare al Complexului de Agrement Ștrand „Moldova”**.

Aplicarea acestei reglementări inițiale în timp, a impus o serie de modificări sau completări, care au fost aprobate prin mai multe hotărâri. Având în vedere ca aceste modificări sunt aprobate prin acte administrative diferite, se impune aprobarea unei forme actualizate, unitare, care să facă actul mai facil de cunoscut și aplicat.

Separat de aceste aspecte, acest act administrativ normativ face referire la unele acte normative care nu mai au aplicabilitate în prezent.

De asemenea, legislația ce reglementează regimul contravențiilor s-a modificat, cu referire la OG 2/2001, care a suferit modificări cu privire la termenul de plată a jumătate din minimul amenzii în 15 zile și nu 48 ore, eliminarea înștiințării de plată, precum și termenului de comunicare a procesului verbal.

Separat de aceste aspecte, în cuprinsul Regulamentului aprobat prin HCL 85/2015 se prevedea faptul că închirierea căsuțelor pentru desfășurarea de activități comerciale se face prin licitație publică.

Până la data de 01.07.2019, data adoptării OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale era reglementată de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și de Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale.

O dată cu intrarea în vigoare a OUG 57/2019 privind Codul administrativ, legiuitorul a adus modificări substanțiale cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale, prevăzând faptul că închirierea imobilelor proprietate publică se face prin licitație publică cu plic închis, cu condiția depunerii a cel puțin două oferte valabile în prima etapă și

publicării, în prealabil, a unui anunț cu cel 30 de zile înainte de data limită stabilită pentru deschiderea ofertelor.

Având în vedere noutățile aduse prin intrarea în vigoare a Codului Administrativ, în prin HCL nr. 305/2021 și HCL 87/2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a celor 6 căsuțe lemn cu destinația spații comerciale, situate în Municipiul Roman, din cadrul Complexului de Agreement Ștrand Moldova, conform noilor prevederi legislative.

La licitația organizată în data de 31.05.2022, a fost depusă o singură ofertă pentru o căsuță, licitația fiind anulată în condițiile în care nu s-au depus cel puțin două oferte valabile.

Organizarea unei noi licitații în condițiile Codului administrativ al conduce la imposibilitatea obiectivă de atribuire a unui contract de închiriere pe parcursul sezonului estival în curs, autoritatea publică locală fiind ținută de respectarea termenelor prevăzute de actul administrativ anterior menționat (publicarea anunțului de organizare a licitației cu 30 de zile înainte de data limită de deschidere a ofertelor, imposibilitatea de a încheia contractul într-un termen mai mic de 20 de zile de la data adjudecării).

În aceste condiții, procedurile complexe de atribuire a contractelor de închiriere a căsuțelor din incinta Complexului au condus la descurajarea comercianților, ajungându-se, în prezent, la situația în care acestea și să nu mai existe solicitări de închiriere.

Mai mult decât atât, organizarea unei noi proceduri de licitație ar conduce la imposibilitatea desfășurării activităților comerciale în actualul sezon estiva, în condițiile în care autoritatea publică locală este ținută de respectarea termenelor prevăzute de legislația în vigoare atât cu privire la publicarea anunțului, cât și cu privire la cel de încheierea contractului de închiriere.

Având în vedere caracterul sezonier al activităților comerciale desfășurate în incinta celor căsuțelor din lemn din incinta Complexului de Agreement Moldova (01.05-30.09), dar și necesitatea valorificării patrimoniului autorității publice locale, se impune prevederea, în cuprinsul regulamentului, a atribuirii acestora prin încheierea unui acord de amplasare temporară pe domeniul public, urmând ca încheierea acordurilor să se efectueze în funcție de ordinea înregistrării cererilor.

Mai mult decât atât, ținând cont de evoluția prețurilor de achiziție a carburanților, creșterea prețului la utilități, a materialelor de curățenie și întreținere precum și a soluțiilor de tratare a apei, cât și majorarea anuală a salariului minim pe economie, ce au condus la creșterea costurilor de amenajare și întreținere, se impune o actualizare a tarifelor privind exploatarea Complexului de agreement „Ștrand Moldova”.

Separat de aceste aspecte, cum Complexul Sportiv Agreement Ștrand „Moldova” deservește atât populația municipiului Roman cât și cetățenii veniți din alte localități („Roman Metropolitan”, Regiunea de dezvoltare Nord-Est), pentru încurajarea accesului în obiectiv și exploatarea eficientă a acestuia, propunem emiterea unor abonamente către utilizatori.

Din punct de vedere al legalității

Dispozițiile art. 29 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă prevăd posibilitatea republicării unui act modificat sau completat în mod substantial. De asemenea, proiectul de hotărâre este întocmit cu

respectarea condițiilor de fond și de gormă prevăzute de normele de tehnică legislative, motiv pentru care îl avizăm favorabil.

Director Direcția de Servicii Edilitare,
Bogdan CURCUEL

Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia Rusu