

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 194 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,
Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI**

Primăria Roman are în implementare proiectul: „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**”, finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarii acestuia fiind Municipiul Roman, județul Neamț.

În prezent, Centrul Multicultural "Unirea" reprezintă principala clădire de acest tip din localitate, având potențial să constituie un punct major de atracție urbană, o clădire versatilă în care se pot desfășura activități cu valențe educaționale și un spațiu pentru relaxare pentru locuitorii Municipiului Roman; imobilul ar putea să adăpostească manifestările culturale - educaționale sub diferite forme în funcție de specificul local, sezonier, precum și evenimente izolate, gen concerte, manifestări școlare, care se desfășoară sub forma unor evenimente izolate sau cu tradiție în cadrul localității.

Obiectivele principale ale proiectului sunt: reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii stradale din municipiul Roman, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, protejarea traficului pietonal, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a populației municipiului Roman.

Clădirea este amplasată în zona centrală a localității. Din concluziile expertizei tehnice și analiza funcțională, rezultă faptul că imobilul este în prezent impropriu desfășurării activităților pe care le presupune acest tip de imobil din punct de vedere al stabilității.

Clădirea are regim de înălțime Parter+1 Etaj și va avea după reabilitare dimensiunile maxime de 48.06x23.66m.

Pentru reabilitarea clădirii și a spațiului aferent se propun următoarele lucrări:

- Refacerea trotuarului perimetral de minim 1.00 m lățime.
- Reabilitarea treptelor și podestelor de acces în clădire și realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități.
- Realizarea termoizolațiilor la pereți din vată minerală de 15 cm grosime; placă peste ultimul nivel vata minerală de 25cm grosime; placa de peste parter se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime; termizolarea glafurilor cu polistiren extrudate de 3cm grosime.
- Recompartimentarea spațiilor interioare de la parterul clădirii în vederea configurării noilor Săli de spectacol, grupurilor sanitare destinate vizitatorilor, precum și realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități,
- Refacerea tencuielilor degradate sau lipsă.
- Refacerea finisajelor interioare la pereți, pardoseli și tavane,
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare,
- Realizarea a 2 scări de piscă pentru acces terasă și mentenanță echipamente.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Dimensiuni maxime în teren: 48.06x 23.66 m

Regim de înălțime: P+1E

Înălțimea maximă a construcției este de Hmax. atic=9.18 m fata de cota $\pm 0,00$

Suprafața construită: Sc= 855.90 mp

Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1361.03 mp

Suprafața utilă totală: Su= 905.95 mp

Categoria de importanță: "B" (conform HGR nr.766/1997)

Clasa de importanță: II (conform P100/2013 și SREN 1990:2004/NA 2006)

Gradul de rezistență la foc: II

Principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției:

NIVEL	NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (MP)
Plan Parter	P01	FOYER	78.56
Plan Parter	P02	CASA DE BILETE	10.33
Plan Parter	P03	BIROU	8.06
Plan Parter	P04	DEPOZITARE	1,93
Plan Parter	P04'	DEPOZITARE	2,82
Plan Parter	P06	G.S. FEMEI	16.65
Plan Parter	P07	G.S. BĂRBAȚI	12.62
Plan Parter	P08	G.S. DIZABILITĂȚI	5.86
Plan Parter	P10	CASA SCĂRII	9.16
Plan Parter	P11	SEPREU	21.39
Plan Parter	P12	CAFENEA	17.43

Plan Parter	P13	DEPOZITARE CAFENEA	11.64
Plan Parter	P14	RECEPȚIE MARFĂ	7.09
Plan Parter	P15	BIROU	8.33
Plan Parter	P16	HOL	32.01
Plan Parter	P17	SALA 1	170.13
Plan Parter	P18	SALA 2	90.29
Plan Parter	P19	SALA 3	90.32
Plan Parter	P20	HOL	27.39
Plan Parter	P21	HOL	27.39
Plan Parter	P22	HOL	7.57
Plan Parter	P23	VESTIAR 1	5.77
Plan Parter	P24	G.S.	3.31
Plan Parter	P25	VESTIAR 2	5.23
Plan Parter	P26	G.S.	2.99
Plan Parter	P27	SPAȚIU TEHNIC	25.35
Plan Parter	P28	SPAȚIU TEHNIC	12.75
Plan Parter	P29	HOL	4.27
Total Parter			716.66
Plan Etaj	E01	CASA SCĂRII	9.03
Plan Etaj	E02	G.S. PERSONAL	4.83
Plan Etaj	E03	HOL	6.10
Plan Etaj	E03'	HOL	2.75
Plan Etaj	E04	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	11.57
Plan Etaj	E05	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	7.34
Plan Etaj	E06	BIROU – OPEN SPACE	47.58
Plan Etaj	E07	BIROU	9.89
Plan Etaj	E08	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	29.16
Plan Etaj	E09	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	30.52
Plan Etaj	E10	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	30.52
Total Etaj			189.29
TOTAL ARIA UTILĂ			905.94

SISTEM CONSTRUCTIV

- structura de rezistență a clădirii – cadre din beton armat combinate cu pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, fundații izolate sub stâlpi și continue din beton sub pereți,
- Stâlpi, centuri și grinzi din beton armat,
- Planșeele sunt realizate din beton armat cu grosimea de 10 cm,
- Structura acoperișului este de tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă,
- Compartimentări interioare: zidărie din cărămidă 10 și 20 cm grosime.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Compartimentările interioare sunt realizate din pereți tristrat din rigips-carton pe structură metalică și din zidărie din cărămidă cu grosimea 20 cm și 10 cm, închiderile exterioare fiind realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 50 cm, peste care se va realiza termosistem din vată minerală de 15 cm grosime, precum și termosistem de 3 cm grosime din polistiren extrudat pentru izolarea glafurilor.

Stratificare pereti de compartimentare tristrat :

- de 12.5mm x 2 straturi,
- vată minerală de 5 cm,
- strat de aer 4 cm,
- vată minerală de 5 cm,
- de 12.5mm x 2 straturi.

FINISAJE INTERIOARE

- zugrăveli interioare cu var lavabil la pereți și tavane;
- panouri fonoabsorbante – Săli de spectacol;
- pardoseli calde:
 - parchet de trafic intens în birouri;
 - mochetă în sălile de spectacol;
- pardoseli reci:
 - gresie pentru spațiile tehnice și grupuri sanitare;
 - gresie montată, foyer.

FINISAJE EXTERIOARE

La pereți exteriori:

- placaj din fibociment pentru exterior, pe termosistemul de 15 cm grosime, aplicat pe închiderile de 50 cm realizate din cărămidă,
- trotuar perimetral clădirii realizat din beton armat cu lățimea minimă de 1,5 m; etanșat cu bitum topit față de clădire,
- podestele de intrare, treptele scărilor de intrare și rampa pentru persoane cu dizabilități vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior,
- tâmplărie exterioară din PVC RAL 9007 .

Precizari referitoare la numărul maxim de utilizatori:

Numărul maxim de utilizatori ai spațiilor analizate este 317 după cum urmează:

- la parter, 312 (2 Săli de spectacol x 80 persoane + 1 Sală de spectacol x 146 persoane) + 6 personal.
- la etaj, 5 (spații tehnice proiectți, birou).

AMENAJARE CAI DE ACCES-S=1563 mp

Căile de acces (străzile) care fac obiectul acestui proiect se amenajează de la intersecția accesului cu strada Vasile Alecsandri (zona centru multicultural „Unirea”) până la intersecția cu strada Bogdan Dragos.

Lucrările care vor fi implementate în cadrul proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI CĂILOR DE ACCES ÎN MUNICIPIUL ROMAN” parte a proiectului integrat "reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului

Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman" sunt următoarele:

- Amenajarea și crearea unor noi căi de acces cu o suprafață de 1563 mp cu îmbrăcăminte asfaltată.
 - Amenajarea spațiilor de parcare cu o suprafață de 1590 mp, respectiv a 84 de locuri de parcare va fi distribuită astfel: 58 locuri de parcare la 65 g din care unul pentru persoane cu dizabilități, 18 locuri la 45 g , 8 locuri de parcare longitudinale din care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități. Parcarile se vor realiza din pavele ecologice din ciment vibropresate în grosime de 8 cm, așezate pe strat de nisip.
 - Amenajarea spațiilor de tranzit, respectiv a trotuarelor cu o suprafață de 635 mp cu o latime variabilă în profil transversal se vor realiza din pavele autoblocante din ciment cu grosimea de 6 cm, așezate pe stratul suport de nisip. Trotuarele vor fi dotate cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități cu lățime și înclinare cf normativelor în vigoare;
 - Amenajarea spațiilor verzi pe o suprafață de 335 mp, dotate cu gazon natural.
 - Delimitarea cailor de acces, a parcarilor de spațiile verzi și a trotuarelor de parcare se va realiza cu borduri prefabricate 20*25cm pe o fundație de beton.
 - Zonele ce delimitează partea carosabilă de parcuri și suprafețele pietonale vor fi încadrate cu borduri prefabricate 10*15cm pe o fundație de beton.
 - Reabilitarea carosabilului din zona centrului multicultural Roman presupune ca în paralel cu reabilitarea acestuia să se realizeze și o rețea de canalizare pentru preluarea și/sau îmbunătățirea preluării apelor pluviale de pe suprafețele reabilite care să satisfacă un grad de confort exterior pentru locuitorii din zonă.
 - Amenajarea și refacerea iluminatului stradal se va realiza prin amplasarea unor stalpi de iluminat exterior cu înălțimea de 10m cu lampi led de 120w/15000lm.
- Lungime totală a căilor de acces este de L = 355 ml, din care:
- Drum 1 cu lungimea de L = 197 ml;
 - Drum 2 cu lungimea de L = 52 ml;
 - Drum 3 cu lungimea de L = 106 ml.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **17.812.819,88 lei**

Valoarea eligibilă a proiectului (inclusiv TVA): **17.540.696,03 lei**, împărțit astfel:

- **15.411.557,43 lei** (inclusiv T.V.A.), conform contractului de finanțare,
- **2.129.138,60 lei** (inclusiv T.V.A.), conform Ordinului 1586/2022 privind metodologia de ajustare a prețurilor conform OUG 64/2022.

2. Durata totală de realizare a proiectului: 27 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **17.189.882,11 lei** (inclusiv T.V.A.) din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = 350.813,92 lei (inclusiv T.V.A.) și cheltuieli neeligibile 272.123,85 lei (inclusiv T.V.A.) din bugetul local al Municipiului Roman, în total: 622.937,77 (inclusiv T.V.A.) lei.

Efectele realizării investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente, având drept scop creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.