

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 7052 din 30.01.2023**

**privind modificarea unor hotărâri de Consiliu Local**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 7127 din 30.01.2023 inițiată de către dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 7177 din 30.01.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.02.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.02.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.02.2023 al Comisiei Juridice ;

Având în vedere:

- Adresa Direcției Tehnice și Investiții cu nr. 61355 din 05.09.2022 privind solicitarea trecerii imobilului Școală Corp B – C2 și magazie -C4 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și realizării unor noi construcții;

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții nr. 636/05.01.2023;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, precum și Ordinul nr. 5816/2016 al Ministerul Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică art. 1 din HCL 199 din 07.09.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al

municipiului Roman, în sensul că, în loc de „se constată” se va trece „se propune”.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea art. 3 din HCL 199 din 07.09.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, care va avea următorul conținut :

„Art. 3 : Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1, precum și în vederea obținerii avizului conform emis de Ministerul Educației pentru implementarea proiectului „Construire și dotare corp B și Sală de sport – Școala Costache Negri”

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 199 din 11.01.2023 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Se aprobă modificarea art. 1 din HCL 3 din 11.01.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, în sensul că se va trece „se propune” în loc de „se constată”, în loc de „corp C1 – tronson I” se va trece „corp C4”, iar în loc de „identificat cu nr. cadastral 58782-C1” se va trece „identificat cu nr. cadastral 58782-C4”

**Art. 5.** Se modifică art. 3 alin. (1) din HCL 3 din 11.01.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, care va avea următorul conținut :

„Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1, precum și în vederea obținerii avizului conform emis de Ministerul Educației pentru implementarea proiectului „ Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman”

**Art. 6.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 3 din 11.01.2023 rămân neschimbate.

**Art. 7.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**

**Primarul Municipiului Roman,**

**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	___		___



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Cabinet Primar**  
**Nr. 7127 din 30.01.2023**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri de Consiliu Local**

Prin hotărârile Consiliului Local al municipiului Roman nr. 199/07.09.2022 și nr. 3/11.01.2023 s-a aprobat, în conformitate cu prevederile legale, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman al unor imobile, în vederea implementării unor proiecte cu finanțare europeană.

Deși atât în cuprinsul referatului de aprobare, cât și în cuprinsul raportului de specialitate care au stat la baza adoptării acestor hotărâri au fost menționate proiectele ce urmează a fi implementate în vederea reabilitării și modernizării acestor imobile, denumirea acestora nu a mai fost preluată și în cuprinsul hotărârilor de Consiliu Local.

Având în vedere că pentru obținerea avizelor necesare de la Ministerul Educației este necesară menționarea denumirii proiectelor europene în cuprinsul hotărârii de consiliu local, se impune modificarea, în mod corespunzător, a HCL nr. 199/07.09.2022 și HCL nr. 3/11.01.2022.

Față de cele ce preced, rog dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Leonard Achiriloaei**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică**  
**Nr. 7177 din 30.01.2023**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri de Consiliu Local**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității**

Prin hotărârile Consiliului Local al municipiului Roman nr. 199/07.09.2022 și nr. 3/11.01.2023 s-a aprobat, în conformitate cu prevederile legale, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman al unor imobile, în vederea implementării unor proiecte cu finanțare europeană.

Deși atât în cuprinsul referatului de aprobare, cât și în cuprinsul raportului de specialitate care au stat la baza adoptării acestor hotărâri au fost menționate proiectele ce urmează a fi implementate în vederea reabilitării și modernizării acestor imobile, denumirea acestora nu a mai fost preluată și în cuprinsul hotărârilor de Consiliu Local.

Având în vedere că pentru obținerea avizelor necesare de la Ministerul Educației este necesară menționarea, în mod expres, în cuprinsul celor două hotărâri de consiliu local, a denumirii proiectelor europene, este oportună mod corespunzător, a HCL nr. 199/07.09.2022 și HCL nr. 3/11.01.2022.

**Din punct de vedere al legalității,** proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

În concluzie, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director DJAP,**  
**C.j. Camelia Rusu**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

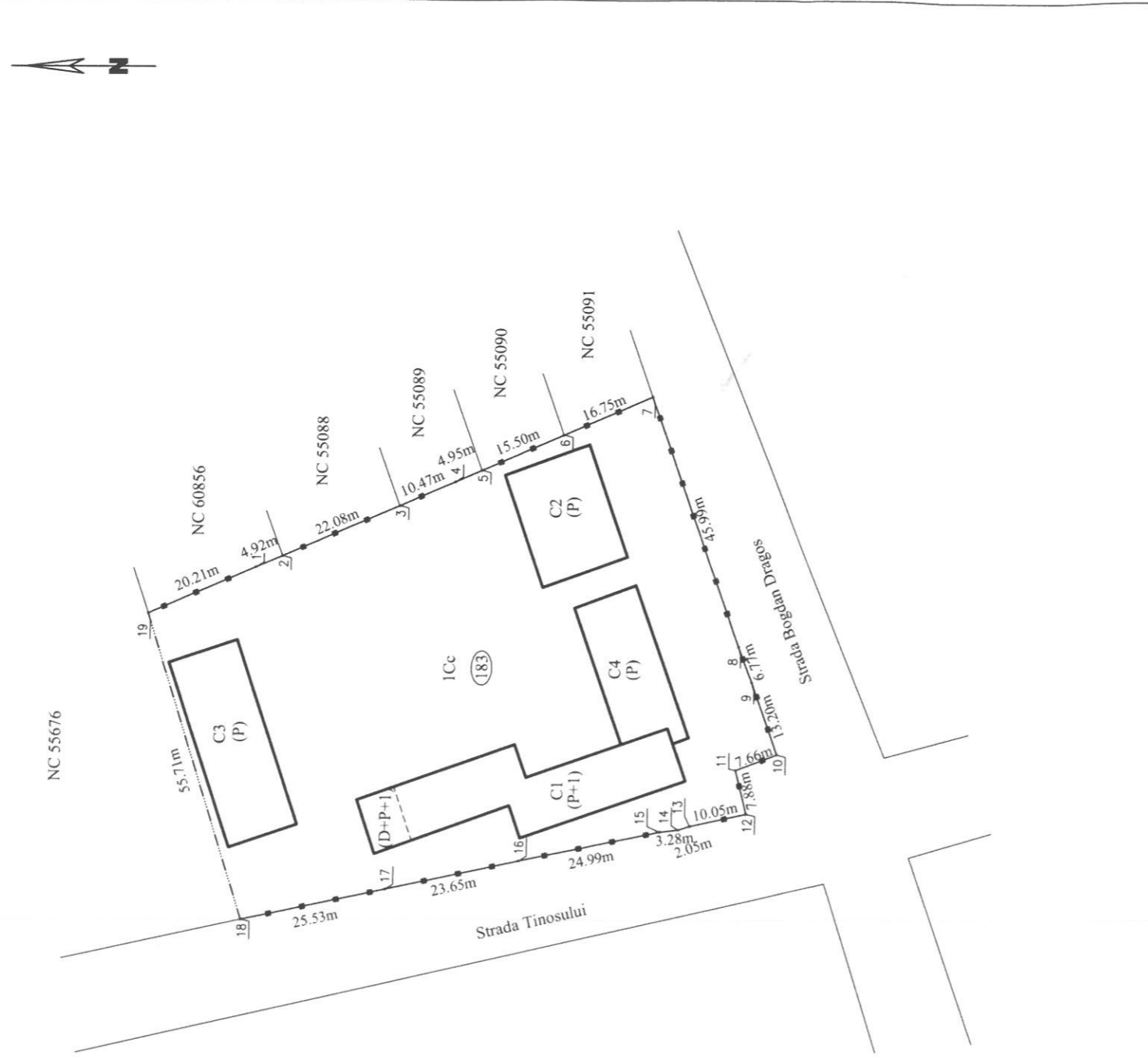
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58782	6196	Municipiul Roman, Strada Bogdan Dragos, Nr.183, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	58782	UAT Roman

605028.42

649386.57

605028.42

649634.21



649386.57

649633.74

604810.73

604810.73

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	6196	Imobil imprejmuit partial cu gard de metal
Total		6196	

## B. Date referitoare la constructii

Coef. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	561	Scoala (D partial+P+1) cu suprafata construita la sol de 561 mp si suprafata construita desfasurata de 1189 mp
C2	CAS	322	Gradinita (P), cu suprafata construita la sol de 322 mp si suprafata construita desfasurata de 322 mp
C3	CAS	419	Sala Sport cu suprafata construita la sol de 419 mp si suprafata construita desfasurata de 419 mp
C4	CAS	297	Scoala (P) cu suprafata construita la sol de 297 mp si suprafata construita desfasurata de 297 mp
Total		1599	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6196 mp  
Suprafata din act = 6196 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu  
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgila**  
Digitally signed by Gelu Giurgila  
Date: 2023.01.27 11:55:55 +02:00

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
cererea nr. 4363 / 27.01.2023

**Semnat digital**  
de Mirela-  
Maria Mihut

16.01.2023

Stampila BCPI

Data: 27.01.2023

CM