

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 13534 din 20.02.2023**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 194 din 21.08.2018  
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor  
tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în  
cadrul proiectului:**

**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural  
"Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces  
în Municipiul Roman**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,  
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,  
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,  
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și  
rurale,  
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele  
mici și mijlocii din România,  
Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 13536 din 20.02.2023 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 13644 din 20.02.2023 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din 20.02.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din 21.02.2023 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din 21.02.2023 al Comisiei juridice.

Având în vedere Apelul de proiecte nr. 1, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

Luând în considerare prevederile art.10 alin (4) lit.b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Ținând cont de prevederile Ordinului 1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, alin 3, lit. a, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se modifică articolele 2, 3 și 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**" care vor avea următorul conținut:

*„ Art. 2 Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**", conform anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.*

*Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**" în cuantum de 14.986.872,05 lei (fără T.V.A.), respectiv 17.812.819,88 lei (inclusiv T.V.A.).*

*Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman în valoare de 622.937,77 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**", în cuantum de 350.813,92 lei (inclusiv T.V.A.), precum și cheltuiala neeligibilă în cuantum de 272.123,85 lei (inclusiv T.V.A.).”*

**ART. 2.** Se aprobă Devizul general al investiției, conform **anexei 2** la prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Leonard Achiriloaei să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

**ART 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	_	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	__		__

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 194 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:**

**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,  
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,  
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,  
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,  
Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI**

Primăria Roman are în implementare proiectul: „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**”, finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarii acestuia fiind Municipiul Roman, județul Neamț.

În prezent, Centrul Multicultural "Unirea" reprezintă principala clădire de acest tip din localitate, având potențial să constituie un punct major de atracție urbană, o clădire versatilă în care se pot desfășura activități cu valențe educaționale și un spațiu pentru relaxare pentru locuitorii Municipiului Roman; imobilul ar putea să adăpostească manifestările culturale - educaționale sub diferite forme în funcție de specificul local, sezonier, precum și evenimente izolate, gen concerte, manifestări școlare, care se desfășoară sub forma unor evenimente izolate sau cu tradiție în cadrul localității.

Obiectivele principale ale proiectului sunt: reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii stradale din municipiul Roman, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, protejarea traficului pietonal, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a populației municipiului Roman.

Clădirea este amplasată în zona centrală a localității. Din concluziile expertizei tehnice și analiza funcțională, rezultă faptul că imobilul este în prezent impropriu desfășurării activităților pe care le presupune acest tip de imobil din punct de vedere al stabilității.

Clădirea are regim de înălțime Parter+1 Etaj și va avea după reabilitare dimensiunile maxime de 48.06x23.66m.

Pentru reabilitarea clădirii și a spațiului aferent se propun următoarele lucrări:

- Refacerea trotuarului perimetral de minim 1.00 m lățime.
- Reabilitarea treptelor și podestelor de acces în clădire și realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități.
- Realizarea termoizolațiilor la pereți din vată minerală de 15 cm grosime; placă peste ultimul nivel vata minerală de 25cm grosime; placa de peste parter se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime; termizolarea glafurilor cu polistiren extrudate de 3cm grosime.
- Recompartimentarea spațiilor interioare de la parterul clădirii în vederea configurării noilor Săli de spectacol, grupurilor sanitare destinate vizitatorilor, precum și realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități,
- Refacerea tencuielilor degradate sau lipsă.
- Refacerea finisajelor interioare la pereți, pardoseli și tavane,
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare,
- Realizarea a 2 scări de piscă pentru acces terasă și mentenanță echipamente.

#### **CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:**

Dimensiuni maxime în teren: 48.06x 23.66 m

Regim de înălțime: P+1E

Înălțimea maximă a construcției este de Hmax. atic=9.18 m fata de cota  $\pm 0,00$

Suprafața construită: Sc= 855.90 mp

Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1361.03 mp

Suprafața utilă totală: Su= 905.95 mp

Categoria de importanță: "B" (conform HGR nr.766/1997)

Clasa de importanță: II (conform P100/2013 și SREN 1990:2004/NA 2006)

Gradul de rezistență la foc: II

Principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției:

NIVEL	NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (MP)
Plan Parter	P01	FOYER	78.56
Plan Parter	P02	CASA DE BILETE	10.33
Plan Parter	P03	BIROU	8.06
Plan Parter	P04	DEPOZITARE	1,93
Plan Parter	P04'	DEPOZITARE	2,82
Plan Parter	P06	G.S. FEMEI	16.65
Plan Parter	P07	G.S. BĂRBAȚI	12.62
Plan Parter	P08	G.S. DIZABILITĂȚI	5.86
Plan Parter	P10	CASA SCĂRII	9.16
Plan Parter	P11	SEPREU	21.39
Plan Parter	P12	CAFENEA	17.43

Plan Parter	P13	DEPOZITARE CAFENEA	11.64
Plan Parter	P14	RECEPȚIE MARFĂ	7.09
Plan Parter	P15	BIROU	8.33
Plan Parter	P16	HOL	32.01
Plan Parter	P17	SALA 1	170.13
Plan Parter	P18	SALA 2	90.29
Plan Parter	P19	SALA 3	90.32
Plan Parter	P20	HOL	27.39
Plan Parter	P21	HOL	27.39
Plan Parter	P22	HOL	7.57
Plan Parter	P23	VESTIAR 1	5.77
Plan Parter	P24	G.S.	3.31
Plan Parter	P25	VESTIAR 2	5.23
Plan Parter	P26	G.S.	2.99
Plan Parter	P27	SPAȚIU TEHNIC	25.35
Plan Parter	P28	SPAȚIU TEHNIC	12.75
Plan Parter	P29	HOL	4.27
<b>Total Parter</b>			<b>716.66</b>
Plan Etaj	E01	CASA SCĂRII	9.03
Plan Etaj	E02	G.S. PERSONAL	4.83
Plan Etaj	E03	HOL	6.10
Plan Etaj	E03'	HOL	2.75
Plan Etaj	E04	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	11.57
Plan Etaj	E05	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	7.34
Plan Etaj	E06	BIROU – OPEN SPACE	47.58
Plan Etaj	E07	BIROU	9.89
Plan Etaj	E08	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	29.16
Plan Etaj	E09	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	30.52
Plan Etaj	E10	CAM. TEHNICĂ PROIECȚII	30.52
<b>Total Etaj</b>			<b>189.29</b>
<b>TOTAL ARIA UTILĂ</b>			<b>905.94</b>

### SISTEM CONSTRUCTIV

- structura de rezistență a clădirii – cadre din beton armat combinate cu pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, fundații izolate sub stâlpi și continue din beton sub pereți,
- Stâlpi, centuri și grinzi din beton armat,
- Planșeele sunt realizate din beton armat cu grosimea de 10 cm,
- Structura acoperișului este de tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă,
- Compartimentări interioare: zidărie din cărămidă 10 și 20 cm grosime.

## **ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

Compartimentările interioare sunt realizate din pereți tristrat din rigips-carton pe structură metalică și din zidărie din cărămidă cu grosimea 20 cm și 10 cm, închiderile exterioare fiind realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 50 cm, peste care se va realiza termosistem din vată minerală de 15 cm grosime, precum și termosistem de 3 cm grosime din polistiren extrudat pentru izolarea glafurilor.

Stratificarea peretilor de compartimentare tristrat :

- de 12.5mm x 2 straturi,
- vată minerală de 5 cm,
- strat de aer 4 cm,
- vată minerală de 5 cm,
- de 12.5mm x 2 straturi.

## **FINISAJE INTERIOARE**

- zugrăveli interioare cu var lavabil la pereți și tavane;
- panouri fonoabsorbante – Săli de spectacol;
- pardoseli calde:
  - parchet de trafic intens în birouri;
  - mochetă în sălile de spectacol;
- pardoseli reci:
  - gresie pentru spațiile tehnice și grupuri sanitare;
  - gresie montată, foyer.

## **FINISAJE EXTERIOARE**

La pereți exteriori:

- placaj din fibrociment pentru exterior, pe termosistemul de 15 cm grosime, aplicat pe închiderile de 50 cm realizate din cărămidă,
- trotuar perimetral clădirii realizat din beton armat cu lățimea minimă de 1,5 m; etanșat cu bitum topit față de clădire,
- podestele de intrare, treptele scărilor de intrare și rampa pentru persoane cu dizabilități vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior,
- tâmplărie exterioară din PVC RAL 9007 .

## **Precizari referitoare la numărul maxim de utilizatori:**

Numărul maxim de utilizatori ai spațiilor analizate este 317 după cum urmează:

- la parter, 312 (2 Săli de spectacol x 80 persoane + 1 Sală de spectacol x 146 persoane) + 6 personal.
- la etaj, 5 ( spații tehnice proiectți, birou).

## **AMENAJARE CAI DE ACCES-S=1563 mp**

Căile de acces (străzile) care fac obiectul acestui proiect se amenajează de la intersecția accesului cu strada Vasile Alecsandri (zona centru multicultural „Unirea”) până la intersecția cu strada Bogdan Dragos.

Lucrările care vor fi implementate în cadrul proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI CĂILOR DE ACCES ÎN MUNICIPIUL ROMAN” parte a proiectului integrat "reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului

Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman" sunt următoarele:

- Amenajarea și crearea unor noi căi de acces cu o suprafață de 1563 mp cu îmbrăcăminte asfaltată.

- Amenajarea spațiilor de parcare cu o suprafață de 1590 mp, respectiv a 84 de locuri de parcare va fi distribuită astfel: 58 locuri de parcare la 65 g din care unul pentru persoane cu dizabilități, 18 locuri la 45 g , 8 locuri de parcare longitudinale din care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități. Parcarile se vor realiza din pavele ecologice din ciment vibropresate în grosime de 8 cm, așezate pe strat de nisip.

- Amenajarea spațiilor de tranzit, respectiv a trotuarelor cu o suprafață de 635 mp cu o latime variabilă în profil transversal se vor realiza din pavele autoblocante din ciment cu grosimea de 6 cm, așezate pe stratul suport de nisip. Trotuarele vor fi dotate cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități cu lățime și înclinare cf normativelor în vigoare;

- Amenajarea spațiilor verzi pe o suprafață de 335 mp, dotate cu gazon natural.

- Delimitarea cailor de acces, a parcarilor de spațiile verzi și a trotuarelor de parcare se va realiza cu borduri prefabricate 20\*25cm pe o fundație de beton.

- Zonele ce delimitează partea carosabilă de parcuri și suprafețele pietonale vor fi încadrate cu borduri prefabricate 10\*15cm pe o fundație de beton.

- Reabilitarea carosabilului din zona centrului multicultural Roman presupune ca în paralel cu reabilitarea acestuia să se realizeze și o rețea de canalizare pentru preluarea și/sau îmbunătățirea preluării apelor pluviale de pe suprafețele reabilite care să satisfacă un grad de confort exterior pentru locuitorii din zonă.

- Amenajarea și refacerea iluminatului stradal se va realiza prin amplasarea unor stalpi de iluminat exterior cu înălțimea de 10m cu lampi led de 120w/15000lm.

Lungime totală a căilor de acces este de L = 355 ml, din care:

- Drum 1 cu lungimea de L = 197 ml;
- Drum 2 cu lungimea de L = 52 ml;
- Drum 3 cu lungimea de L = 106 ml.

**Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:**

**1. Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **17.812.819,88 lei**

Valoarea eligibilă a proiectului (inclusiv TVA): **17.540.696,03 lei**, împărțit astfel:

- **15.411.557,43 lei** (inclusiv T.V.A.), conform contractului de finanțare,
- **2.129.138,60 lei** (inclusiv T.V.A.), conform Ordinului 1586/2022 privind metodologia de ajustare a prețurilor conform OUG 64/2022.

**2. Durata totală de realizare a proiectului: 27 luni**

**3. Finanțarea investiției:**

Investiția va fi finanțată astfel:

**I. 98%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **17.189.882,11 lei** (inclusiv T.V.A.) din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;



**II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = 350.813,92 lei (inclusiv T.V.A.) și cheltuieli neeligibile 272.123,85 lei (inclusiv T.V.A.) din bugetul local al Municipiului Roman, în total: 622.937,77 (inclusiv T.V.A.) lei.**

**Efectele realizării investiției sunt:** reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente, având drept scop creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

**OBIECTIV:** Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea"  
**Beneficiar:** PRIMARIA ROMAN  
**Proiectant:** SC FILIPS ART DESIGN SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,436.86	8,823.00	55,259.86
1.2.1	OB 2 Amenajari exterioare ,sistemizari	46,436.86	8,823.00	55,259.86
1.2.1.1	OB 2 Amenajari exterioare ,sistemizari	46,436.86	8,823.00	55,259.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,810.20	3,003.94	18,814.14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>62,247.06</b>	<b>11,826.94</b>	<b>74,074.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>79,576.00</b>	<b>15,119.44</b>	<b>94,695.44</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,700.00	893.00	5,593.00
3.1.1	Studii de teren	4,700.00	893.00	5,593.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,450.00	655.50	4,105.50
3.3	Expertizare tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	199,000.00	37,810.00	236,810.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	48,500.00	9,215.00	57,715.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>297,150.00</b>	<b>56,458.50</b>	<b>353,608.50</b>

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea"**

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	8,049,650.75	1,529,433.64	9,579,084.39
4.1.1	OB 1 Reabilitare imobil existent	8,049,650.75	1,529,433.64	9,579,084.39
4.1.1.1	Desfaceri	152,854.46	29,042.35	181,896.81
4.1.1.2	Rezistenta	3,404,872.52	646,925.78	4,051,798.30
4.1.1.3	Arhitectura interior	1,360,671.59	258,527.60	1,619,199.19
4.1.1.4	Arhitectura exterior	871,530.12	165,590.72	1,037,120.84
4.1.1.5	Instalatii	2,259,722.06	429,347.19	2,689,069.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	148,327.72	28,182.27	176,509.99
4.2.1	OB 1 Reabilitare imobil existent	148,327.72	28,182.27	176,509.99
4.2.1.1	OB1 montaje chipamente Detectie si semnalizare	563.49	107.06	670.55
4.2.1.2	OB1 montaj echipamente electrice	23,760.96	4,514.58	28,275.54
4.2.1.3	OB1 montaj echipamente BMS efracție, control acces, date voce, monitorizare video	32,348.50	6,146.22	38,494.72
4.2.1.4	OB 1 Montaj echipamente gaze	2,818.31	535.48	3,353.79
4.2.1.5	OB 1 Montaj echipamente termice	15,867.05	3,014.74	18,881.79
4.2.1.6	OB 1 Montaj echipamente ventilatie si climatizare	72,969.41	13,864.19	86,833.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,622,560.41	308,286.48	1,930,846.89
4.3.1	OB 1 Reabilitare imobil existent	1,622,560.41	308,286.48	1,930,846.89
4.3.1.1	echipamente BMS efracție, control acces, date voce, monitorizare video	83,974.90	15,955.23	99,930.13
4.3.1.2	echipamente BMS detectie si semnalizare	9,412.00	1,788.28	11,200.28
4.3.1.3	echipamente termice montaj in pret	299,036.80	56,816.99	355,853.79
4.3.1.4	echipamente ventilatie si climatizare montaj in pret	333,787.50	63,419.63	397,207.13
4.3.1.5	echipamente solare si fotovoltaice montaj in pret	655,759.15	124,594.24	780,353.39
4.3.1.6	echipamente BMS sistem inteligent de management montaj in pret	24,830.06	4,717.71	29,547.77
4.3.1.7	echipamente electrice montaj in pret	133,060.00	25,281.40	158,341.40
4.3.1.8	echipamente Instalatie de racordare gaze naturale contor gaz ,prm, montaj in pret	2,700.00	513.00	3,213.00
4.3.1.9	echipamente apa montaj in pret	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,230,121.50	423,723.09	2,653,844.59
4.5.1	OB 1 Reabilitare imobil existent	2,230,121.50	423,723.09	2,653,844.59
4.5.1.1	dotari echipamente IT	332,683.00	63,209.77	395,892.77
4.5.1.2	dotari echipamente electronice	155,350.00	29,516.50	184,866.50
4.5.1.3	dotari echipamente audio video proiector cinematograf digital montaj in pret	321,270.30	61,041.36	382,311.66
4.5.1.4	dotari echipamente audio video ecran proiectie maxx screen panorama montaj in pret	405,600.00	77,064.00	482,664.00
4.5.1.5	dotari echipamente audio video sistem sonorizare profesional pentru cinematografe montaj in pret	737,141.22	140,056.83	877,198.05
4.5.1.6	dotari echipamente sistem audio sala conferinte montaj in pret	37,500.00	7,125.00	44,625.00
4.5.1.7	dotari echipamente sistem iluminare conferinte montaj in pret	26,670.00	5,067.30	31,737.30
4.5.1.8	dotari articole diverse	25,196.00	4,787.24	29,983.24
4.5.1.9	dotari mobilier interior	184,310.98	35,019.09	219,330.07
4.5.1.10	dotari PSI	4,400.00	836.00	5,236.00
4.6	Active necorporale	5,600.00	1,064.00	6,664.00
4.6.1	OB 1 Reabilitare imobil existent	5,600.00	1,064.00	6,664.00
4.6.1.1	active necorporale	5,600.00	1,064.00	6,664.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12,056,260.38</b>	<b>2,290,689.48</b>	<b>14,346,949.86</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	59,793.20	11,360.70	71,153.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53,263.39	10,120.04	63,383.43

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea"**

1	2	3	4	5
5.1.1.1	OB 3 Organizare de santier	53,263.39	10,120.04	63,383.43
5.1.1.1	OB 3 Organizare de santier	53,263.39	10,120.04	63,383.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,529.81	1,240.66	7,770.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,823.70	0.00	96,823.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,965.32	0.00	41,965.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,393.06	0.00	8,393.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,965.32	0.00	41,965.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	666,260.80	126,589.55	792,850.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>830,877.70</b>	<b>139,470.25</b>	<b>970,347.95</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,326,111.14</b>	<b>2,513,564.61</b>	<b>15,839,675.75</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>8,393,064.92</b>	<b>1,594,682.33</b>	<b>9,987,747.25</b>

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL



BENEFICIAR,

UAT Municipiul Roman



**OBIECTIV:** REABILITAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR SI  
CAILOR DE ACCES IN MUNICIPIUL ROMAN  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT  
**Proiectant:** S.C. ARTEHNIS S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**REABILITAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR SI CAILOR DE ACCES IN**  
**MUNICIPIUL ROMAN**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	34.617,61	6.577,35	41.194,96
1.2.1	[rev 1 Al.1] Amenajare cai de acces, parcari, trotuare si spatii	34.617,61	6.577,35	41.194,96
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15.586,76	2.961,48	18.548,24
1.3.1	[rev 1 Al.1] Amenajare cai de acces, parcari, trotuare si spatii	15.586,76	2.961,48	18.548,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>50.204,37</b>	<b>9.538,83</b>	<b>59.743,20</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.050,00	389,50	2.439,50
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.031,00	2.855,89	17.886,89
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.031,00	1.525,89	9.556,89



**DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR SI CAILOR DE ACCES IN MUNICIPIUL ROMAN**

1	2	3	4	5
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>59.081,00</b>	<b>11.225,39</b>	<b>70.306,39</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.435.020,12	272.653,83	1.707.673,95
4.1.1	[rev 1 Al.1] Amenajare cai de acces, parcuri,trotuare si spatii	1.061.969,83	201.774,27	1.263.744,10
4.1.2	[rev 1 Al.2] Instalatii	373.050,29	70.879,56	443.929,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.435.020,12</b>	<b>272.653,83</b>	<b>1.707.673,95</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	27.386,69	5.203,47	32.590,16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.386,69	5.203,47	32.590,16
5.1.1.1	[rev 1 Al.3] Organizare de santier	27.386,69	5.203,47	32.590,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.638,73	0,00	16.638,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	7.563,06	0,00	7.563,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.512,61	0,00	1.512,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.563,06	0,00	7.563,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72.430,00	13.761,70	86.191,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>116.455,42</b>	<b>18.965,17</b>	<b>135.420,59</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.660.760,91</b>	<b>312.383,22</b>	<b>1.973.144,13</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.512.611,18</b>	<b>287.396,13</b>	<b>1.800.007,31</b>

Proiectant,  
S.C. ARTEHNIS S.R.L.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

BENEFICIAR,  
UAT Municipiul Roman



# Deviz cumulativ

<b>OBIECTIV :</b>	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural „Unirea“, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman			
<b>Beneficiar:</b>	MUNICIPIUL ROMAN			
<b>Proiectant:</b>	S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. (LOT 1 - Clădire) & S.C. ARTEHNIS S.R.L. (LOT 2 - Străzi)			
<b>Executant:</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	81.054,47	15.400,35	96.454,82
1.2.1	OB 2 Amenajări exterioare, sistematizări	81.054,47	15.400,35	96.454,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	31.396,96	5.965,42	37.362,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>112.451,43</b>	<b>21.365,77</b>	<b>133.817,20</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>79.576,00</b>	<b>15.119,44</b>	<b>94.695,44</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.1.1	Studii de teren	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	238.500,00	45.315,00	283.815,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	137.000,00	26.030,00	163.030,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	73.531,00	13.970,89	87.501,89
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	56.531,00	10.740,89	67.271,89
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>356.231,00</b>	<b>67.683,89</b>	<b>423.914,89</b>



<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>9.484.670,87</b>	<b>1.802.087,47</b>	<b>11.286.758,34</b>
4.1.1	OB 1 Reabilitare imobil existent	9.111.620,58	1.731.207,91	10.842.828,49
4.1.1.5	Instalații	2.632.772,35	500.226,75	3.132.999,10
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>148.327,72</b>	<b>28.182,27</b>	<b>176.509,99</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită</b>	<b>1.622.560,41</b>	<b>308.286,48</b>	<b>1.930.846,89</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>2.230.121,50</b>	<b>423.723,09</b>	<b>2.653.844,59</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>5.600,00</b>	<b>1.064,00</b>	<b>6.664,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13.491.280,50</b>	<b>2.563.343,30</b>	<b>16.054.623,80</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>87.179,89</b>	<b>16.564,17</b>	<b>103.744,06</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.650,08	15.323,51	95.973,59
5.1.1.1	OB 3 Organizare de șantier	80.650,08	15.323,51	95.973,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.529,81	1.240,66	7.770,47
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>113.462,43</b>	<b>0,00</b>	<b>113.462,43</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	49.528,38	0,00	49.528,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	9.905,67	0,00	9.905,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.528,38	0,00	49.528,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	4.500,00	0,00	4.500,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>738.690,80</b>	<b>140.351,25</b>	<b>879.042,05</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>947.333,12</b>	<b>158.435,42</b>	<b>1.105.768,54</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.986.872,05</b>	<b>2.825.947,83</b>	<b>17.812.819,88</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>9.905.676,10</b>	<b>1.882.078,46</b>	<b>11.787.754,56</b>
PROIECTANT				
Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				







# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 13536 din 20.02.2023**

---

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 194 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,**  
**Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,**  
**Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,**  
**Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,**  
**Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI**

Primăria Roman are în implementare proiectul „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**, cu finanțare obținută prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, beneficiarii acestuia fiind cetățenii Municipiul Roman, județul Neamț.

Luând în considerare modificările caracteristicilor tehnice și a parametrilor specifici obiectivului de investiții care corespund soluției tehnice propuse de către S.C. Artehnis SRL Iași, prin Proiectul Tehnic de Execuție al străzilor și căilor de acces, și de S.C. FILIPS ART DESIGN SRL Iași, prin Proiectul Tehnic de Execuție pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii Cinema Unirea în comparație cu scenariul aprobat în cadrul documentației tehnice în faza SF/DALI, se constată o creștere a costurilor pentru lucrări și echipamente datorată crizei de pe piața construcțiilor, cu un caracter imprevizibil, și care afectează

implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente.

Ordonanța de urgență 64/2022 reglementează ajustarea devizelor generale de investiții, folosind valoarea estimată în lei, exprimată în anul de bază (2020), cu o valoare de maxim 20,75%, conform Anexei 5. Ordinul 1586/10.08.2022 modifică modelul de contract de finanțare, încadrând creșterile rezultate în cazul în care se aplică OUG 64/2022 în categoria cheltuielilor eligibile.

Luând în considerare aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Conform prevederilor art. 10, alin (4), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară modificarea HCL nr. 194 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**” cu următoarele:

- Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**” prin anexa 1, parte integrantă a hotărârii.

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii totale a proiectului la **17.812.819,88 lei** (inclusiv T.V.A.).

- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) la **350.813,92 lei** (inclusiv T.V.A.) și a cheltuielilor neeligibile la **272.123,85 lei** (inclusiv T.V.A.);

- Se aprobă Devizul general al investiției.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 13644 din 20.02.2023    uip@primariaroman.ro

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 194 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,  
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,  
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,  
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,  
Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard ACHIRILOAEI, înregistrat cu nr. 13536 din 20.02.2023 prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**”, facem următoarele precizări:

Primăria Roman are în implementare proiectul „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**”, finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții

populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarii acestuia fiind Municipiul Roman, județul Neamț.

Obiectivele principale ale proiectului sunt: reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii stradale din municipiul Roman, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, protejarea traficului pietonal, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a populației municipiului Roman.

Luând în considerare modificările caracteristicilor tehnice și a parametrilor specifici obiectivului de investiții care corespund soluției tehnice propuse de către S.C. Artechnis SRL Iași, prin Proiectul Tehnic de Execuție al străzilor, și de S.C. FILIPS ART DESIGN SRL Iași, prin Proiectul Tehnic de Execuție al clădirii Cinema Unirea în comparație cu scenariul aprobat în cadrul documentației tehnice în faza SF/DALI, se constată o creștere a costurilor pentru lucrări și echipamente datorată crizei de pe piața construcțiilor, cu un caracter imprevizibil, și care afectează implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente.

Ordonanța de urgență 64/2022 reglementează ajustarea devizelor generale de investiții, folosind valoarea estimată în lei, exprimată în anul de bază (2020), cu o valoare de maxim 20,75%, conform Anexei 5. Ordinul 1586/10.08.2022 modifică modelul de contract de finanțare, încadrând creșterile rezultate în cazul în care se aplică OUG 64/2022 în categoria cheltuielilor eligibile,

Luând în considerare aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Conform prevederilor art. 10, alin (4), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară modificarea HCL nr. 194 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**” cu următoarele:

- Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman**” prin anexa 1, parte integrantă a hotărârii.

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii totale a proiectului la **17.812.819,88 lei** (inclusiv T.V.A.).

- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) la **350.813,92 lei** (inclusiv T.V.A.) și a cheltuielilor neeligibile la **272.123,85 lei** (inclusiv T.V.A.);

- Se aprobă Devizul general al investiției.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13:

"Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", scopul proiectului fiind realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a Centrului Multicultural "Unirea" din Municipiul Roman, precum și reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Direcția Tehnică și de Investiții**  
**Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul Proiectelor**  
**Nadia CÎRCU**