

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 4765 din 19.01.2023

**privind darea în administrare a unor centrale murale către Direcția
municipal Locato Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 4766 din 19.01.2023 inițiat de către dl. Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 4841 din 20.01.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.01.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.01.2023 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. ____ din __.01.2023 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, avizul favorabil nr. ____ din __.01.2023 al Comisiei Juridice ;

Având în vedere prevederile art. 546, ale art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și ale art. 298 și urm din OUG 57/2019 privind Codul civil ;

Luând în considerare adresa nr. 1239/09.01.2023 înaintată de Direcția Tehnică și de Investiții ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, ale alin. (3) lit. „b” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din același act normativ ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, către Direcția municipal Locato Roman, a unui număr de 10 centrale murale condensare, împreună cu instalațiile termice aferente, aferente apartamentelor nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 11, nr. 12, nr. 14, nr. 16, nr. 17 și nr. 20 din Blocul nr. 4 situat în municipiul Roman, str. Vasile Lupu, având o valoare totală de inventar de 111.500,4lei.

Art. 2. În termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se va completa în mod corespunzător anexa nr. 4 din Protocolul de predare-preluare a

bunurilor aferente serviciului public pentru administrarea fondului locativ din municipiul Roman nr. 2280/04.02.2019, prin grija Direcției Economice din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Roman, conducerea Direcției Municipal Locato Roman și structurile specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și a serviciilor publice de interes local.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 4766 din 19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor centrale murale către Direcția municipal Locato Roman

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman, inclusiv un număr de 302 locuințe ANL.

În cursul anului 2022, autoritatea publică locală a efectuat lucrări de investiții la blocul nr. 4 ANL situat în Aleea Vasile Lupu, prin dezafectarea centralei termice de scară și montarea de centrale proprii la fiecare apartament din imobil.

Cum lucrările de investiții au fost finalizate, este necesară transmiterea acestora în administrarea Direcției municipal Locato, administratorul fondului locativ.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 546 alin. (1) C civ., „*Bunul care a fost destinat, în mod stabil și exclusiv, întrebuințării economice a altui bun este accesoriu atât timp cât satisface această utilizare*”, iar potrivit alin. (3), „*Dacă nu se prevede altfel, bunul accesoriu urmează situația juridică a bunului principal, inclusiv în caz de înstrăinare sau de grevare a bunului principal.*”

Având în vedere că bunul principal reprezentat de locuințele ANL din blocul nr. 4 situat în Aleea Vasile Lupu a fost predat către Direcția Municipal Locato prin Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019, iar centralele termice de apartament reprezintă bunuri accesorii în raport de locuințe, se impune predarea acestora către administratorul fondului locativ, în vederea asigurării unei administrări unitare a acestor bunuri.

În mod corespunzător, urmare a adoptării prezentei hotărâri, se va completa anexa nr. 4 din Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019 cu bunurile ce urmează a fi transmise în administrarea Direcției Municipale Locato în urma adoptării prezentei hotărâri.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primar,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 4841 din 19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor centrale murale către Direcția municipal Locato Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman, inclusiv un număr de 302 locuințe ANL.

În cursul anului 2022, autoritatea publică locală a efectuat lucrări de investiții la blocul nr. 4 ANL situat în Aleea Vasile Lupu, prin dezafectarea centralei termice de scară și montarea de centrale proprii la fiecare apartament din imobil.

Cum lucrările de investiții au fost finalizate, este necesară transmiterea acestora în administrarea Direcției municipal Locato, administratorul fondului locativ.

În mod corespunzător, urmare a adoptării prezentei hotărâri, se va completa anexa nr. 4 din Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019 cu bunurile ce urmează a fi transmise în administrarea Direcției municipal Locato prin prezenta hotărâre.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit dispozițiilor art. 546 alin. (1) C civ., „*Bunul care a fost destinat, în mod stabil și exclusiv, întrebuințării economice a altui bun este accesoriu atât*

timp cât satisface această utilizare”, iar potrivit alin. (3), „ Dacă nu se prevede altfel, bunul accesoriu urmează situația juridică a bunului *principal, inclusiv în caz de înstrăinare sau de grevare a bunului principal.*

Având în vedere că bunul principal reprezentat de locuințele ANL din blocul nr. 4 situat în Aleea Vasile Lupu a fost predat către Direcția Municipal Locato prin Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019, iar centralele termice de apartament reprezintă bunuri accesorii în raport de locuințe, se impune predarea acestora către administratorul fondului locativ, în vederea asigurării unei administrări unitare a acestor bunuri.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 867 C civ., „*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*”, iar potrivit art.868 alin. (1), „*Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local*”.

Față de cele ce preced, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia Rusu**