

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2696 din 13.01.2023

**privind modificarea H.C.L. nr. 114/20.05.2021 privind
actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate
(Policlinica) Roman” - Etapa 1**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 2703 din 13.01.2023 inițiat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 2713 din 13.01.2023 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.01.2023 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2023 al Comisiei buget finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.01.2023 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții financiare din fonduri publice ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d” și alin. 7, lit. „c”, al art. 139, alin. 3, lit. „a”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman” – Etapa I, ”Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă, montare termosistem exterior”, (anexa la H.C.L. nr. 114/20.05.2021) indicatori care sunt cuprinși în devizul general, conform anexei la prezenta hotărâre.

Devizul general a fost întocmit de către S.C. CARO SERV S.R.L. Piatra Neamț .

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

Proiectantul: SC CARO SERV COM SRL Piatra Neamt

Devizul general al obiectivului de investiții					Anexa Nr. 7
INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA, REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS TERASA, MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
	- studii topografice	0.00	0.00	0.00	
	- studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	0.00	3,500.00	
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	788.00	6,788.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
3.5	Proiectare	103,900.00	10,997.60	114,897.60	
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66,900.00	3,159.90	70,059.90	
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	807.70	807.70	
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00	

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stal în Const	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		140,900.00	17,010.60	157,910.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,220,725.82	421,937.91	2,642,663.73
4.1.1	OB NR 1 INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA, REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS TERASA, MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR	2,220,725.82	421,937.91	2,642,663.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,220,725.82	421,937.91	2,642,663.73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,427.98	0.00	24,427.98
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% x (C+M)	11,103.63	0.00	11,103.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x (C+M)	2,220.73	0.00	2,220.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x (C+M)	11,103.63	0.00	11,103.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru arhitectură	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	222,072.58	42,193.79	264,266.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		251,500.57	43,143.79	294,644.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,613,126.39	482,092.30	3,095,218.68
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,220,725.82	278,178.00	2,498,903.82

Data:

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN

Cursul de referință:

Întocmit,
SC CARO SERV COM SRL
Piatra Neamt



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 2703 din 13.01.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 114/20.05.2021
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate
(Policlinica) Roman” - Etapa 1**

Având în vedere afectarea pieței construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, ca urmare a conflictului militar din regiunea Marii Negre, a creșterii prețului la carburanți, a creșterii prețului la gazele naturale și la energia electrică, având drept consecință creșterea semnificativă a prețurilor, se impune ajustarea tuturor costurilor din construcții, prin reechilibrarea prețurilor la materiale, manoperă, utilaj și transport.

Drept urmare, s-a actualizat Devizul General - **Etapa I : ”Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă și montare termosistem exterior”**, din cadrul investiției **“Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman”**, valoarea lucrărilor fiind de 3.095.218,68 lei cu T.V.A., conform Devizului General **Anexa** la prezentul referat.

În cadrul acestei prime etape se va proceda la decopertarea și îndepărtarea straturilor de izolație existente și izolarea termică a planșeului de peste etajul II cu un strat de vată bazaltică așezată pe un beton ușor de pantă, protejată cu o membrană hidroizolatoare, desfacerea copertinelor metalice, reconfigurarea rampelor și a podestelor exterioare, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, refacerea tencuielilor degradate, montarea termosistemului din vată bazaltică la pereți și polistiren extrudat la soclu.

În conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții : **“Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman” – Etapa I.**

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Nr. 2713 din 13.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.
114/20.05.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de
specialitate (Policlinica) Roman” - Etapa 1**

Proiectul propune îmbunătățirea condițiilor de lucru în clădirea ambulatoriului și implicit creșterea calității serviciilor către populație. Realizarea investiției reprezintă o oportunitate majoră pentru revigorarea activităților medicale și conexe în clădirea ambulatoriului, concomitent cu scăderea costurilor de întreținere.

În cadrul primei etape se va proceda la decopertarea și îndepărtarea straturilor de izolație existente, izolarea planșeului de peste etajul II cu un strat de vată bazaltică așezată pe un strat de beton ușor de pantă, protejat cu o membrană hidroizolatoare, desfacerea copertinelor metalice, reconfigurarea rampelor și a podestelor exterioare, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, refacerea tencuielilor degradate, montarea termosistemului din vată bazaltică la pereți și din polistiren extrudat soclu.

Deoarece întreaga piață a construcțiilor din Uniunea Europeană a fost afectată ca urmare a conflictului militar din regiunea Marii Negre, a creșterii prețului la carburanți, a creșterii prețului la gazele naturale și la energia electrică, având drept consecință creșterea semnificativă a prețurilor, se impune ajustarea tuturor costurilor din construcții, prin reechilibrarea prețurilor la materiale, manoperă, utilaj și transport.

De asemenea, s-a elaborat o soluție tehnică nouă pentru acoperișul-terasă a policlinicii, cu un strat suport mai stabil și cu materiale hidroizolante mai performante pentru că exista riscul ca în timp să apară degradări datorită stratului existent de zgură și a hidroizolației bituminoase. Astfel se va înlătura în totalitate stratul existent de zgură și se va înlocui cu un termobeton care va avea

rol de beton de pantă. Vata bazaltică va fi una de înaltă densitate pentru a permite circulația ocazională pe acoperiș în vederea întreținerii și membrana hidroizolatoare va fi una din PVC.

Ulterior realizării fazei DALI s-a efectuat o nouă expertiză tehnică pentru demolarea unor parapete din zidărie în vederea montării unor uși de evacuare cu mâner antipanică la secția de îngrijiri paliative, lucrări care nu au fost prevăzute în documentațiile anterioare.

Astfel s-a impus actualizarea Devizului General : **”Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă, montare termosistem exterior” – Etapa I, din cadrul investiției “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman” .**

Valoarea lucrărilor actualizate este de 3.095.218,68 lei cu T.V.A., conform Devizului General **anexa** la prezenta hotărâre.

Finanțarea lucrărilor pentru Etapa 1 a investiției se va obține de la bugetul local al Municipiului Roman, iar partea corespunzătoare deținătorilor privați aflați în Policlinică să fie suportată de către aceștia.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția Tehnică și de Investiții
Director,
Ing. Ovidiu BOJESCU