

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 3195 din 16.01.2023
privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3198 din 16.01.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3498 din 17.01.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92325 din 10.01.2023, 93575 din 28.12.2022 și adresele 1316 din 10.01.2023, 94053 din 16.01.2021, prin care se solicită radierea, modificarea, respectiv introducerea în inventarul domeniului privat a unor suprafețe de teren, precum și procesul verbal cu nr. 3176 din 16.01.2023 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 19, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 55 din 28.05.2010 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
19	4.1	Teren	Bulevardul Roman Mușat, lipit de blocul 35, suprafața = 13 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-municipiul Roman; Sud-municipiul Roman; Est-municipiul Roman, Vest-Bloc 35, Bdl. Roman Mușat	1991	2,31	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri se radiază următoarele poziții din inventar după cum urmează:

- Terenul în suprafață de 920 mp, situat în Str. Viitorului, nr.3A; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est-municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 56818, proprietate privata, NC 59932; Sud- municipiul Roman, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2290, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 272 din 25.11.2021.

Art. 4. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafeței de teren înscrisă la poziția 2320 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 6. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 7. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție_____	Voturi ”pentru”_____
Nr. total al aleșilor locali prezenți_____	Voturi ”împotriva”_____
Nr. total al aleșilor locali absenți_____	Abțineri_____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot_____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexă la H.C.L. __/26.01.2023

Primar

Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFIC ARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2320	4.1	Teren	Aprodu Arbore, nr. 4, suprafața = 558 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Str. Aprodu Arbore	1991	275.68	Proprietate privată municipiul Roman
2321	4.1	Teren	Piața Roman Vodă, nr. 5, suprafața = 3145 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Strada Libertății, Est- Bulevardul Roman Mușat, Vest- Municipiul Roman	1991	1864.54	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 3198 din 16.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Prin adresele cu nr. 92325 din 10.01.2023, 93575 din 28.12.2022 și adresa 1316 din 10.01.2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii, radierii și modificării unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Aprodu Arbore, nr. 4, suprafața = 558 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Str. Aprodu Arbore, în vederea emiterii titlului de proprietate.
- Piața Roman Vodă, nr. 5, suprafața = 3145 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Strada Libertății, Est- Bulevardul Roman Mușat, Vest- Municipiul Roman, teren ocupat de construcții, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

De asemenea, suprafețele de teren cu privire la care urmează a se emite titlu de proprietate, este necesară punerea terenurilor la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește modificarea propusă, precizăm faptul că prin H.C.L. nr. 55 din 28.05.2010 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 19, s-a introdus, în mod eronat, în inventar suprafața de 0,5 mp situată în Bulevardul Roman Mușat, lipit de blocul 35.

Se impune modificarea poziției 19 din H.C.L. 55/2010, în sensul majorării cu suprafața de 12,5 mp, conform Contractului de concesiune cu nr. 39931 din 15.07.2002, a Actului adițional cu nr. 24361 din 01.07.2003 și a Planului de amplasament întocmit de o Persoană autorizată în măsurători terestre și cadastru.

3. În ceea ce privește radierea unei poziții din inventar, ca urmare a respingerii solicitării emiterii titlului de proprietate conform Hotărârii comisiei municipale de fond funciar cu nr. 85 din 11.10.2022, se impune radierea următoarei poziții din inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Terenul în suprafață de 920 mp, situat în Str. Viitorului, nr.3A; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 56818, proprietate privată, NC 59932; Sud- municipiul Roman, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2290, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 272 din 25.11.2021.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr 3498 din 17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele cu nr. 92325 din 10.01.2023, 93575 din 28.12.2022 și adresa 1316 din 10.01.2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii, radierii și modificării unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Aprodu Arbore, nr. 4, suprafața = 558 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Str. Aprodu Arbore, în vederea emiterii titlului de proprietate.
- Piața Roman Vodă, nr. 5, suprafața = 3145 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Strada Libertății, Est- Bulevardul Roman Mușat, Vest- Municipiul Roman, teren ocupat de construcții, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

De asemenea, suprafețele de teren cu privire la care urmează a se emite titlu de proprietate, este necesară punerea terenurilor la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește modificarea propusă, precizăm faptul că prin H.C.L. nr. 55 din 28.05.2010 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 19, s-a introdus ,în mod eronat, în inventar suprafața de 0,5 mp situată în Bulevardul Roman Mușat, lipit de blocul 35.

Se impune modificarea poziției 19 din H.C.L. 55/2010, în sensul majorării cu suprafața de 12,5 mp, conform Contractului de concesiune cu nr. 39931 din 15.07.2002, a Actului adițional cu nr. 24361 din 01.07.2003 și a Planului de amplasament întocmit de o Persoană autorizată în măsurători terestre și cadastru.

3. În ceea ce privește radierea unei poziții din inventar, ca urmare a respingerii solicitării emiterii titlului de proprietate conform Hotărârii comisiei municipale de fond funciar cu nr. 85 din 11.10.2022, se impune radierea următoarei poziții din inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman:

- Terenul în suprafață de 920 mp, situat în Str. Viitorului, nr.3A; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 56818, proprietate privata, NC 59932; Sud- municipiul Roman, înscris în

domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2290, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 272 din 25.11.2021.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Lorena-Delia PELLEGRINI**