

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 3805 din 18.01.2023

**privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de
proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 3806 din 17.01.2023 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 3983 din 18.01.2023 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.01.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, precum şi avizul favorabil nr. ____ din __.01.2023 al Comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. ____ din __.01.2023 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil dată de dnii Farcaş Bogdan, Farcaş Daniela Roxana şi Bâzgan Mihaela, autenticată sub nr. 3386/16.12.2022 de BIN Buţureanu-Cărpuşor Andreea Luminiţa şi înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 392/04.01.2023, precum şi Acordul nr. 3342/23.11.2022 eliberat de Alpha Bank SA;

Văzând Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil dată de dl. Tănase Adrian Alin, autenticată sub nr. 3385/16.12.2021 (îndreptată prin Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 2/19.01.2023, în sensul menţionării corecte a anului autentificării declaraţiei ca fiind 2022 în loc de 2021 cum greşit s-a consemnat) de BIN Buţureanu-Cărpuşor Andreea Luminiţa şi înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 394/04.01.2023;

Luând în considerare prevederile art. 889 C. civ, ale art. 553, alin. 2 şi ale art. 562, alin. 2 din acelaşi act normativ, precum şi dispoziţiile art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2), al art. 140, alin. 1, precum şi al art. 196, alin. 1, lit. “a” din acelaşi act normativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se ia act de declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3386/16.12.2022 de BIN Buţureanu-Cărpuşor Andreea

Luminița, formulată de dnii Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela Roxana cu privire la suprafața de 2700mp teren drum situat în intravilanul municipiului Roman, str. Viitorului, jud. Neamț, sola 35, parcela 370/16, identificat cu nr cadastral 59396, înscris în CF nr. 59396 a localității Roman, având următoarele vecinătăți:

N- Mangalagiu Marian, având NC 59370 și lot 1;

E- drum de exploatare

S- Iftimie Emil având NCP 1156

V – str. Viitorului

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea municipiului Roman, a dreptului de proprietate cu privire la imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, precum și preluarea acestui imobil în domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Art. 3. Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3385/16.12.2021 (îndreptată prin Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr, 2/19.01.2023, în sensul menționării corecte a anului autentificării declarației ca fiind 2022 în loc de 2021 cum greșit s-a consemnat) de BIN Buțureanu-Cărpășor Andreea-Luminița, formulată de dl. Tănase Adrian Alin cu privire la suprafața de 781mp teren situat în mun. Roman, str. Viitorului f nr, jud. Neamț, punct numit „Oraca”, sola 35, parcela 370/14, identificat cu nr. cadastral 61129, înscris în CF 61129 a localității Roman, având următoarele vecinătăți:

N- NC 59396

E- Drum exploatare

S- NC 61130 și NC 61104

V- str. Viitorului

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea municipiului Roman, a dreptului de proprietate cu privire la imobilul identificat la art. 3 din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, precum și preluarea acestui imobil în domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet primar

Nr. 3806 din 17.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile

La data de 04.01.2023, prin adresa nr. 392, a fost înregistrată la Primăria municipiului Roman declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil autenticată sub nr. 3386/16.12.2022 de BIN Buțureanu-Cărpuşor Andreea-Luminița.

Prin declarația mai sus menționată, dnii Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela-Roxana au renunțat la dreptul dumnealor de proprietate asupra suprafeței de 2700mp teren drum situat în intravilanul municipiului Roman, str. Viitorului, jud. Neamț, sola 35, parcela 370/16, identificat cu nr cadastral 59396, înscris în CF nr. 59396 a localității Roman, având următoarele vecinătăți:

N- Mangalagiu Marian, având NC 59370 și lot 1;

E- drum de exploatare

S- Iftimie Emil având NCP 1156

V – str. Viitorului

Așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pe cota indiviza de 1/10 din terenul identificat mai sus, ce aparține dnilor Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela-Roxana, este instituit un drept de ipotecă în favoarea ALPHA BANK SA, urmând însă ca acesta să fie radiat în urma înscrierii dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale, existând în acest sens Acordul nr. 3342/23.11.2022 eliberat de ALPHA BANK.

De asemenea, prin Declarația autenticată sub nr. 3385/16.12.2021 de BIN Buțureanu-Cărpuşor Andreea-Luminița (îndreptată prin încheierea de îndreptare a erorii materiale nr, 2/19.01.2023, în sensul menționării corecte a anului autentificării declarației ca fiind 2022 în loc de 2021 cum greșit s-a consemnat) și înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 394/04.01.2023, dl. Tănase Adrian-Alin a renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 781mp teren arabil situat în mun. Roman, str. Viitorului f. nr., jud. Neamț, la punctul munit „Oraca”, sola 35, parcela 370/14, identificat cu nr. cadastral 61129 și înscris în CF nr. 61129 a mun. Roman, având următoarele vecinătăți:

N- NC 59396

E- Drum exploatare

S- NC 61130 și NC 61104

V- str. Viitorului

Potrivit art.889 alin. 1 Cod Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar potrivit alin. 2 al aceluiași articol, „în acest caz, (...) municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, au fost notate în Cărțile funciare deschise pentru imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate de către proprietarii tabulari, după cum urmează:

- Prin încheierea nr. 55891/20.12.2022 s-a notat în Cartea Funciară nr. 59396 a mun. Roman Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 2700mp teren, situat în mun. Roman, jud. Neamț, sola 35, parcela 370/16 și s-a radiat dreptul de proprietate înscris în favoarea renunțătorilor Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela Roxana cu privire la terenul identificat mai sus;
- Prin Încheierea nr. 55894/20.12.2022 s-a notat în Cartea Funciară nr. 61129 a mun. Roman renunțarea la dreptul de proprietate al terenului în suprafață de 781mp situat în mun. Roman, str. Viitorului f n, jud. Neamț, punct „Oraca”, sola 35, parcela 370/14 și s-a radiat dreptul de proprietate înscris în favoarea renunțătorului Tănase Adrian Alin.

Potrivit art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Având în vedere cele expuse, este necesară aprobarea, de către organul deliberativ, a înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a municipiului Roman cu privire la suprafețele de teren ce au făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către dnii Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela Roxana și de către dl. Tănase Adrian Alin.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect de hotărâre va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 3983 din 18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

La data de 04.01.2023, prin adresa nr. 392, a fost înregistrată la Primăria municipiului Roman declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil autenticată sub nr. 3386/16.12.2022 de BIN Buțureanu-Cărpuşor Andreea-Luminița.

Prin declarația mai sus menționată, dnii Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela-Roxana au renunțat la dreptul dumnealor de proprietate asupra suprafeței de 2700mp teren drum situat în intravilanul municipiului Roman, str. Viitorului, jud. Neamț, sola 35, parcela 370/16, identificat cu nr cadastral 59396, înscris în CF nr. 59396 a localității Roman, având următoarele vecinătăți:

N- Mangalagiu Marian, având NC 59370 și lot 1;

E- drum de exploatare

S- Iftimie Emil având NCP 1156

V – str. Viitorului

Așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pe cota indiviza de 1/10 din terenul identificat mai sus, ce aparține dnilor Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela-Roxana, este instituit un drept de ipotecă în favoarea ALPHA BANK SA, urmând însă ca acesta să fie radiat în urma înscrierii dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale, existând în acest sens Acordul nr. 3342/23.11.2022 eliberat de ALPHA BANK.

De asemenea, prin Declarația autenticată sub nr. 3385/16.12.2021 de BIN Buțureanu-Cărpuşor Andreea-Luminița (îndreptată prin încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 2/19.01.2023, în sensul menționării corecte a anului autentificării declarației ca fiind 2022 în loc de 2021 cum greșit s-a

consemnat) și înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 394/04.01.2023, dl. Tănase Adrian-Alin a renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 781mp teren arabil situat în mun. Roman, str. Viitorului f. nr., jud. Neamț, la punctul munit „Oraca”, sola 35, parcela 370/14, identificat cu nr. cadastral 61129 și înscris în CF nr. 61129 a mun. Roman, având următoarele vecinătăți:

N- NC 59396

E- Drum exploatare

S- NC 61130 și NC 61104

V- str. Viitorului

Din punct de vedere al legalității

Instituția renunțării la dreptul de proprietate este reglementată de art.889 C civ, potrivit căruia *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*. Potrivit alin. 2 al aceluiași articol, *„ în acest caz, (...) municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, au fost notate în Cărțile funciare deschise pentru imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate de către proprietarii tabulari, după cum urmează:

- Prin încheierea nr. 55891/20.12.2022 s-a notat în Cartea Funciară nr. 59396 a mun. Roman Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 2700mp teren, situat în mun. Roman, jud. Neamț, sola 35, parcela 370/16 și s-a radiat dreptul de proprietate înscris în favoarea renunțătorilor Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela Roxana cu privire la terenul identificat mai sus;
- Prin Încheierea nr. 55894/20.12.2022 s-a notat în Cartea Funciară nr. 61129 a mun. Roman renunțarea la dreptul de proprietate al terenului în suprafață de 781mp situat în mun. Roman, str. Viitorului f n, jud. Neamț, punct „Oraca”, sola 35, parcela 370/14 și s-a radiat dreptul de proprietate înscris în favoarea renunțătorului Tănase Adrian Alin.

Potrivit art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**