

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 1508 din 10.01.2023**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea  
S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri  
proprietate publică/privată a Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 1509 din 10.01.2023 înaintat de primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 1721 din 11.01.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2023 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa cu numărul 92818 din 22.12.2022.

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. 362, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 5,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Matei Millo, nr. 17, în vederea executării Lucrări de întărire rețea pentru alimentarea cu energie electrică Locuințe colective D+P+4E 2 Blocuri, aparținând S.C. GIORGIO EST EUROPA S.R.L. pentru montarea unui cablu subteran de joasă tensiune.

**Art. 2** Se instituie *dreptul de uz* cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 0,40 mp, proprietate privată a Municipiului Roman,

situat în *str. Matei Millo, nr.17*, în vederea amplasării unei firide de bransament de tip E2+4 pentru „*Lucrări de întărire rețea pentru alimentarea cu energie electrică Locuințe colective D+P+4E 2 Blocuri*”, aparținând S.C. *GIORGIO EST EUROPA S.R.L*

**Art. 3** Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 1509 din 11.01.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică/privată a Municipiului Roman**

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (energie electrică) a obiectivului: Lucrări de întărire rețea pentru alimentarea cu energie electrică Locuințe colective D+P+4E 2 Blocuri, aparținând S.C. GIORGIO EST EUROPA S.R.L. – strada Matei Millo, nr. 17, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. astfel:

- pentru suprafața de 0,4 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unei firide de bransament E2+4, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a echipamentelor menționate;

- pentru suprafața de 5 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unui culoar de lucru pe durata amplasării unui cablu subteran de joasă tensiune, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului**  
**Nr. 1721 din 11.01.2023**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică/privată a Municipiului Roman**

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor alimentare cu energie electrică a obiectivelor: „Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică Locuințe colective D+P+4E 2 Blocuri aparținând S.C. GIORGIO EST EUROPA S.R.L. – strada Matei Millo, nr. 17.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Terenurile necesare instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, în suprafață totală de 394,00 mp, aparțin domeniului privat al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru alimentarea și asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,**  
**Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**