

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 3159 din 16.01.2023

**privind aprobarea înscrierii unui teren în domeniul privat, a
trecerii acestuia în domeniul public al municipiului Roman și
clasificarea unui drum**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3162 din 16.01.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 3488 din 17.01.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.01.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.01.2023 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863, lit.”e” din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 8, alin. (1) lit. ”c”, din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind privind regimul drumurilor;

- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Art. 860, art. 861 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, a bunului prevăzut în **anexa nr. 1** și se declară de uz public local.

Art.3. Se aprobă clasificarea ca drum de interes local, respectiv ca STRADĂ, ce aparține domeniului public al Municipiului Roman, situat în intravilanul municipiului Roman, a drumului prevăzut în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se atribuie denumirea de „Calea Moldovei”.

Art. 4. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunului susmenționat.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 5. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunului în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21	Voturi ”pentru”_____
Nr. total al aleșilor locali prezenți_____	Voturi ”împotrivă”_____
Nr. total al aleșilor locali absenți_____	Abțineri_____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot_____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa nr. 1 la H.C.L. __ din 26.01.2023
Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2319	4.1.	Teren	Strada Calea Moldovei; suprafață= 65913 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum și neproductiv-intravilan; Vecinătăți: Nord- Bulevardul Nicolae Bălcescu; Sud-Bulevardul Roman Mușat; Est-proprietăți particulare, municipiul Roman; Vest-municipiul Roman, proprietăți particulare;	2010	13050,77	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

- 1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
- 2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
- 3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
- 4.Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
- 5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

Drumuri de interes local

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Lungime și suprafață	Categorie funcțională	Observații
1.	1.3.7.1	Calea Moldovei	L=2238 m S= 65.913 mp	Varianta ocolitoare	De la Bulevardul Nicolae Bălcescu la Bulevardul Roman Mușat



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3162 din 16.01.2023

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unui teren în
domeniul privat, a trecerii acestuia în domeniul public al municipiului
Roman și clasificarea unui drum**

Prin adresa cu nr. 62201 din 08.09.2022, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Investiții și lucrări Publice, a solicitat sprijinul pentru întocmirea documentației cadastrale în vederea **construirii unui drum colector Artera Vest**. Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafața aferentă obiectivului menționat mai sus, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Roman, declararea lui de uz public, precum și clasificarea drumului în categoria ” STRADĂ” și se propune atribuirea denumirii de „**Calea Moldovei**”.

Această suprafață este înscrisă în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local– ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu o poziție nouă, trecerea bunului în domeniul public și clasificarea acestuia în categoria ”STRADĂ”.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a

valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Referitor la clasificarea drumului, s-a constatat că de-a lungul timpului, nu s-a făcut o clasificare a acestui drum, așa cum este prevăzut de alin. (2) și (3) ale art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, respectiv:

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) **drumuri publice** - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) **drumuri de utilitate privată** - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, astfel:

- a) drumuri de interes national;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a caracteristicilor drumului, se impune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri de clasificare ca drum de interes local, a drumului de pe teritoriul administrativ al municipiului Roman, și ulterior a unei hotărâri de atestare a inventarului domeniului public al municipiului Roman, documente solicitate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea încheierii contractului de finanțare.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică- Birou Evidență Patrimoniu
Asociații de Proprietari, Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 3488 din 17.01.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unui teren în
domeniul privat, a trecerii acestuia în domeniul public al municipiului
Roman și clasificarea unui drum**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa cu nr. 62201 din 08.09.2022, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Investiții și lucrări Publice, a solicitat sprijinul pentru întocmirea documentației cadastrale în vederea **construirii unui drum colector Artera Vest**. Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafața aferentă obiectivului menționat mai sus, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Roman, declararea lui de uz public, precum și clasificarea drumului în categoria „STRADĂ” și se propune atribuirea denumirii de „**Calea Moldovei**”.

Această suprafață este înscrisă în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local- ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu o poziție nouă, trecerea bunului în domeniul public și clasificarea acestuia în categoria ”STRADĂ”.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind

reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Referitor la clasificarea drumului, s-a constatat că de-a lungul timpului, nu s-a făcut o clasificare a acestui drum, așa cum este prevăzut de alin. (2) și (3) ale art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, respectiv:

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) **drumuri publice** - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) **drumuri de utilitate privată** - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, astfel:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a caracteristicilor drumului, se impune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri de clasificare ca drum de interes local, a drumului de pe teritoriul administrativ al municipiului Roman, și ulterior a unei hotărâri de atestare a inventarului domeniului public al municipiului Roman, documente solicitate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea încheierii contractului de finanțare.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

-Prevederile art.858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

-Prevederile art. 8 și 9 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr.49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director D.T.I.,
Ovidiu BOJESCU**

**Întocmit,
Inspector B.E.P.A.P.
Doinița RUGINOSU**