

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 1273 din 10.01.2023

privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 1274 din 10.01.2023 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 1278 din 10.01.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.01.2023 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __. .2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __. .2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției Tehnice și Investiții cu nr. 636 din 05.01.2023 privind solicitarea trecerii imobilului Școală Corp – C1, Tronson 1 și sală sport -C3 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și realizării unor noi construcții.

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următoarelor imobile:

- corp C1- Tronson 1, Școală, regim de înălțime Parter, Sc=297 mp, Sd=297 mp, materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperită cu tablă, imobil ce face parte din Corpul C1 – Școală, alcătuit din 2 tronsoane alipite (1 și 2), Sc – 858 mp, regim de înălțime P+1 - identificat cu numărul cadastral 58782 – C1.

- corp C3 – Sala sport, Sc =419 mp; materiale: cadre metalice, cu închideri de cărămidă și bolțari, cu acoperiș - identificat cu numărul cadastral 58782 – C3.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1, precum și în vederea obținerii avizului conform emis de Ministerul Educației pentru desființarea acestor construcții.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunului din evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 1274 din 10.01.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din
domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman.

Școala Gimnazială „Carol I” își desfășoara activitatea în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman, strada Bogdan Dragoș, nr. 183.

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 6, „Carol I” este alcătuită din 2 tronsoane principale, contruite în perioade de timp diferite. Tronsonul 1 (cu regim de înălțime parter) a fost construit în anul 1904, iar tronsonul 2 (cu regim de înălțime D + P + 1E) a fost construit în perioada 1959 – 1961.

În urma investigațiilor interioare și exterioare au fost identificate degradări vizibile cauzate de acțiuni seismice (crăpături și fisuri în pereți și tavan și deplasări relative), dar și degradări neseismice (degradare socluri și trotuare în zone predispuse la infiltrarea apei pluviale și meteorice, tasări ale fundației care au dus la fisurări grave a pereților structurali, degradări ale elementelor structural (conform expertizei tehnice nr. 324 -2018 întocmită de expert tehnic prof. dr. ing. Șerbănoiu Ion), fiind propusă demolarea tronsonului 1 existent al Corpului C1- Școală și construirea unui tronson nou, cu regim de înălțime P+1, ca cea mai bună variantă tehico-economică.

Clădirea tronsonului 1 al C1 nu oferă utilizatorilor siguranță în exploatare conform cerințelor fundamentale de calitate conform Legii nr. 10/1995, a calității în construcții, aflându-se în clasa de risc seismic II, conform tabelului 8.1 din P100-3/2008.

Prin implementarea proiectului **„Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea**

Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman” se vor asigura premisele unui învățământ de calitate prin **reconstruirea tronsonului 1 al corpului C1** al școlii, **construirea unei săli de sport**, amenajarea unui teren de sport, reabilitarea și dotarea Grădiniței, care vor avea asigurate toate cerințele fundamentale de calitate necesare unor clădiri publice, conform normelor de proiectare în vigoare.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilelor corp C1- Tronson 1, Școală, regim de înălțime Parter, Sc=297 mp, Sd= 297 mp, materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperită cu tablă, imobil ce face parte din Corpul C1 – Școală, alcătuit din 2 tronsoane alipite (1 și 2), Sc – 858 mp, regim de înălțime P+1 - identificat cu numărul cadastral 58782 – C1 și corp C3 – Sala sport, Sc =419 mp; materiale: cadre metalice, cu închideri de cărămidă și bolțari, cu acoperiș - identificat cu numărul cadastral 58782 – C3 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și realizării unor noi construcții.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C1- Școală Tronson 1

Regimul de înălțime:	Parter
Înălțimea de nivel:	3,93 m
Înălțimea maximă a clădirii:	+7,50 m la coamă
Suprafețe:	$S_c = 297 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 297 \text{ m}^2$

Corp C3 – sala de sport

Suprafață construită existentă	Ac=419 mp
Regim de înălțime/Hmax	P+Eparțial/ Hmax = 8,10 m

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 1278 din 10.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 1273 din 10.01.2023 și referatul de aprobare nr. 1274 din 10.01.2023 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Școala Gimnazială „Carol I” își desfășoara activitatea în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman, strada Bogdan Dragoș, nr. 183.

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 6, „Carol I” este alcătuită din 2 tronsoane principale, contruite în perioade de timp diferite. Tronsonul 1 (cu regim de înălțime parter) a fost construit în anul 1904, iar tronsonul 2 (cu regim de înălțime D + P + 1E) a fost construit în perioada 1959 – 1961.

În urma investigațiilor interioare și exterioare au fost identificate degradări vizibile cauzate de acțiuni seismice (crăpături și fisuri în pereți și tavan și deplasări relative), dar și degradări neseismice (degradare socluri și trotuare în zone predispuse la infiltrarea apei pluviale și meteorice, tasări ale fundației care au dus la fisurări grave a pereților structurali, degradări ale elementelor structural (conform expertizei tehnice nr. 324 -2018 întocmită de expert tehnic prof. dr. ing. Șerbănoiu Ion), fiind propusă demolarea tronsonului 1 existent al Corpului C1- Școală și construirea unui tronson nou, cu regim de înălțime P+1, ca cea mai bună variantă tehico-economică.

Clădirea tronsonului 1 al C1 nu oferă utilizatorilor siguranță în exploatare conform cerințelor fundamentale de calitate conform Legii 10/1995, a calității în construcții, aflându-se în clasa de risc seismic II, conform tabelului 8.1 din P100-3/2008.

Prin implementarea proiectului **„Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul**

Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman” se vor asigura premisele unui învățământ de calitate prin **reconstruirea tronsonului 1 al corpului C1** al școlii, **construirea unei săli de sport**, amenajarea unui teren de sport, reabilitarea și dotarea Grădiniței, care vor avea asigurate toate cerințele fundamentale de calitate necesare unor clădiri publice, conform normelor de proiectare în vigoare.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilelor corp C1- Tronson 1, Școală, regim de înălțime Parter, Sc=297 mp, Sd= 297 mp, materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperită cu tablă, imobil ce face parte din Corpul C1 – Școală, alcătuit din 2 tronsoane alipite (1 și 2), Sc – 858 mp, regim de înălțime P+1 - identificat cu numărul cadastral 58782 – C1 și corp C3 – Sala sport, Sc =419 mp; materiale: cadre metalice, cu închideri de cărămidă și bolțari, cu acoperiș - identificat cu numărul cadastral 58782 – C3 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și realizării unor noi construcții.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C1- Școală Tronson 1

Regimul de înălțime:	Parter
Înălțimea de nivel:	3,93 m
Înălțimea maximă a clădirii:	+7,50 m la coamă
Suprafețe:	$S_c = 297 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 297 \text{ m}^2$

Corp C3 – sala de sport

Suprafață construită existentă	Ac=419 mp
Regim de înălțime/Hmax	P+Eparțial/ Hmax = 8,10 m

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director D.T.I.
Ovidiu BOJESCU**