

LEGENDA

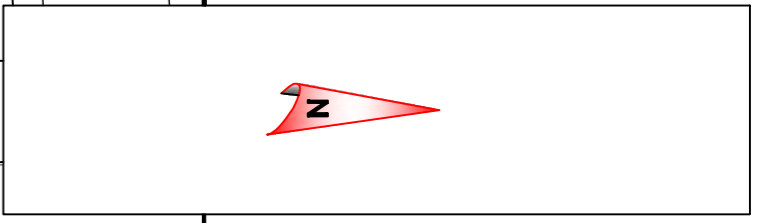
- limita zonei studiate
- limita teren proprietate/reglementat
- limite loturi proiectate
- Sc - circulatii carosabile in incinta
- Sc - circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale, platforme
- Sv - spatii verzi
- L2 - zona locuinte individuale
- constructii existente mentinute
- alinerii propuse la 5.00m si 10.00m
- limite zonei constructibile

S teren proprietate - 17200,00 mp
 S 21 loturi - 13260,00 mp
 S Lot 22 loc joaca copil - 384,00 mp
 S Lot 23 drum, trotuar, parcarl - 3564,00 mp

regim inaltime maxim S+P+1
 H maxim coama 12,50m
 H maxim atic 8,00m

P.O.T. maxim = 40,00%
 C.U.T. maxim = 1,60

pe zona construita categoria de folosinta curti-constructii



P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANȚ TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
locuințe	-	-	0,55	33,34
teren liber cu vegetatie spontana	1,25	75,76	-	-
circulații carosabile și pietonale	0,04	2,42	0,40	24,24
spații verzi și plantate	0,36	21,82	0,70	42,42
TOTAL	1,65	100,00	1,65	100,00

PROIECT
S.C. 3C PROIECT S.R.L.

PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
 tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R

LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI
 str. Cocorului, Roman

pr. nr. 650-04A/2020

Beneficiar: s.c. AYHAUS INVEST s.r.l.

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	REGLEMENTARI URBANISTICE pl. nr. US
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	02.03.2020	
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/1000	