

### LEGENDA

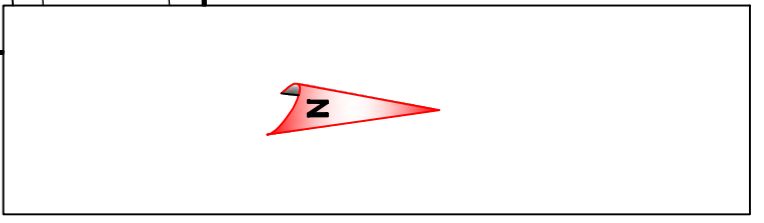
- limita zona studata
- limita teren proprietate
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale, platforme
- spatii verzi, culturi

#### STRUCTURA CLADIRILOR

- durabila
- semidurabila
- nedurabila

#### STAREA CLADIRILOR

- buna
- mediocra
- rea



# P.U.Z.

## SITUATIA EXISTENTA

**SITUATIA EXISTENTA  
- DISFUNCIONALITATI -**

**CAI DE CIRCULATIE, PARCAJE**  
- str. Cocorulul (carosabil si pietonal) trebuie largita și modernizata pentru a permite dezvoltarea armonioasa a zonelor adiacente;  
- insuficiente locuri pentru parcare;

**UTILITATI**  
- sunt necesare extinderi si modernizari ale retelelor de utilitati;  
- cablurile aeriene sunt elemente inestetice;

**PROBLEME DE MEDIU**  
- protectia aerului - sunt emisii de noxe/zgomot datorita traficului de pe str. Tinosului;

PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R		<b>LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI</b> str. Cocorulul, Roman	
<b>PROIECT S.C. 3C PROIECT S.R.L.</b>		<b>pr. nr. 659-04A/2020</b> Beneficiar: s.c. AYHAUS INVEST s.r.l.	
intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	02.03.2020	
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/1000	

**P.U.Z.**  
pl. nr.  
**U2**