

LEGENDA

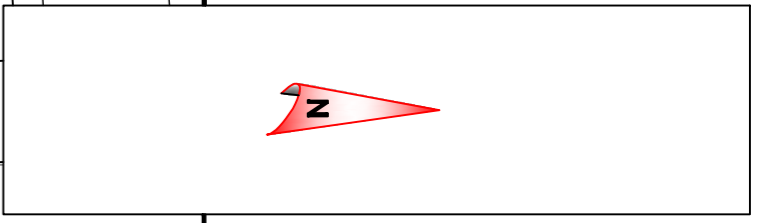
- limita zona studiata
- limita teren proprietate/reglementat
- limite loturi proiectate
- ▷ acces auto
- constructii existente mentinute
- limita zona constructibila
- aliniari propuse la 5.00m si 10.00m
- spatii verzi si plantate
- circulatii carosabile, parcarl

S teren proprietate - 17200,00 mp
 S 21 loturi - 13260,00 mp
 S Lot 22 loc joaca copil - 384,00 mp
 S Lot 23 drum, trotuar, parcarl - 3564,00 mp

regim inaltime maxm S+P+1
 H maxm coama 12,50m
 H maxm atic 8,00m

P.O.T. maxm = 40,00%
 C.U.T. maxm = 1,60

pe zona construita categoria de folosinta curti-constructii



P.U.Z.

PLAN DE SITUATIE

		PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R		LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI str. Cocorului, Roman	
PROIECT		S.C. 3C PROIECT S.R.L.		pr. nr. 659-04A/2020	
intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	Beneficiar: s.c. AYHAUS INVEST s.r.l.		
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	02.03.2020	PLAN DE SITUATIE		
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/1000			