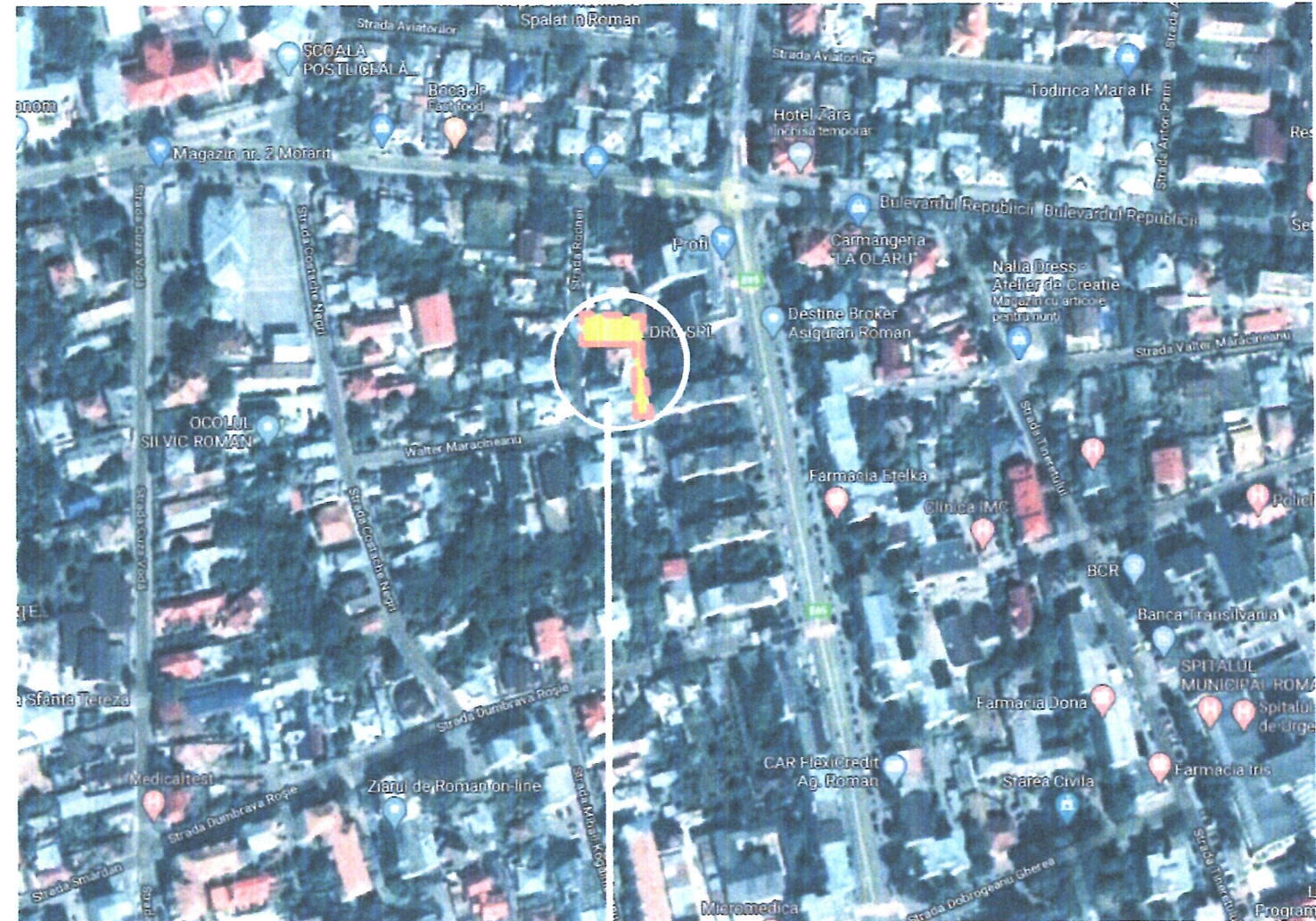
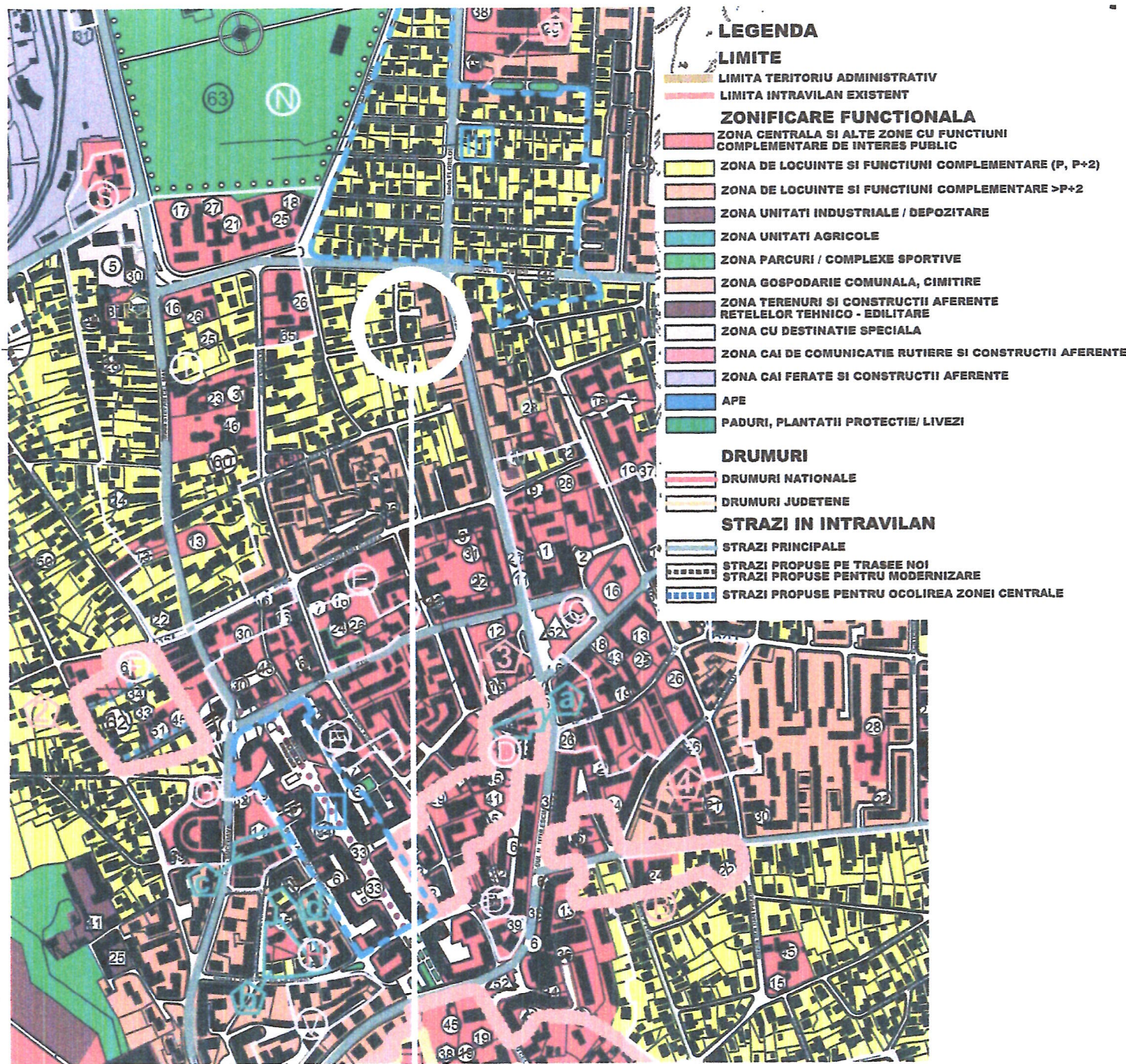
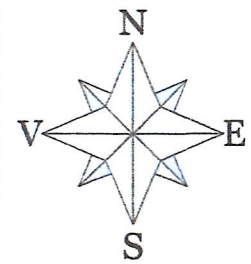


# Plan Urbanistic de Detaliu

## CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC



Zona în care se află  
amplasamentul studiat

Zona în care se află  
amplasamentul studiat

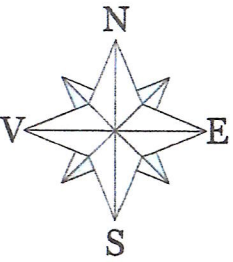
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:10.000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică titlu/ nr. / data		
<b>BIA ION NICOLAE</b> <small>O.A.R. Fil.Ter. Be-Nr. nr.04/01.02.2009                      B-dul Traian, nr.80, Bloc H5, sc.                      A, et. III, ap. 15, Pstru Neamț                      CIF: 214919197                      Tel: 0745602459</small>		<b>S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.</b> <small>proiectare de arhitectura                      loc. Hona, str. Ciampului, nr.55, jud. Neamț                      14745744 1274242015                      Tel: 0766438823</small>		<small>ORDINUL ARHITECTILOR                      DIN ROMANIA                      7660</small>  Andreea Cătălina DĂNILĂ	Initiator: S.C. FILDES DENT S.R.L. Adresă amplasament: NC 3570, str. Walter Maracineanu, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț	Proiect nr. 40/2018
SPECIFICATIE NUME SEMNAȚURĂ Șef proiect arh. I. Nicolae Proiectat arh. A. Dănilă Desenat arh. A. Dănilă		Scara 1:500 Data Iun. 2020		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC Titlu plansă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Faza: P.U.D. Plansa nr. U 0.	



# Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC



## Legenda

- \*Limite
  - limită zona studiată
  - - - limită de proprietate existentă ce a degenerat PUD
- \*Accese
  - ▲ acces principal
  - ▲ acces secundar
- \*Zonificare
  - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare
  - zonă instituții publice și servicii
  - zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
  - spații verzi
  - teren neproductiv
- \*Străzi
  - circulații auto
  - circulații pietonale, trotuare
  - - - trasee pietonale
  - arbuști fără valoare ambientală - crescuți sălbatic
  - propuși pentru tăiere

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:10.000



Zona în care se află  
amplasamentul studiat

Martie 2019

Executant Drimboi C. Constantin

Oficiu de Calitate și Publicitate Imobiliară Neamț  
10438 / 01.03.2019  
Inspector Calitate

Desenat conform documentației tehnice vizată de OCPI Neamț sub nr. .... din ..... și realizată de Constantin Drimboi

### STRUCTURA CLADIRILOR

Aprețiem că, din punct de vedere al structurii, clădirile din zona studiată, se încadrează în categoria: "DURABILE".

### STAREA CLADIRILOR

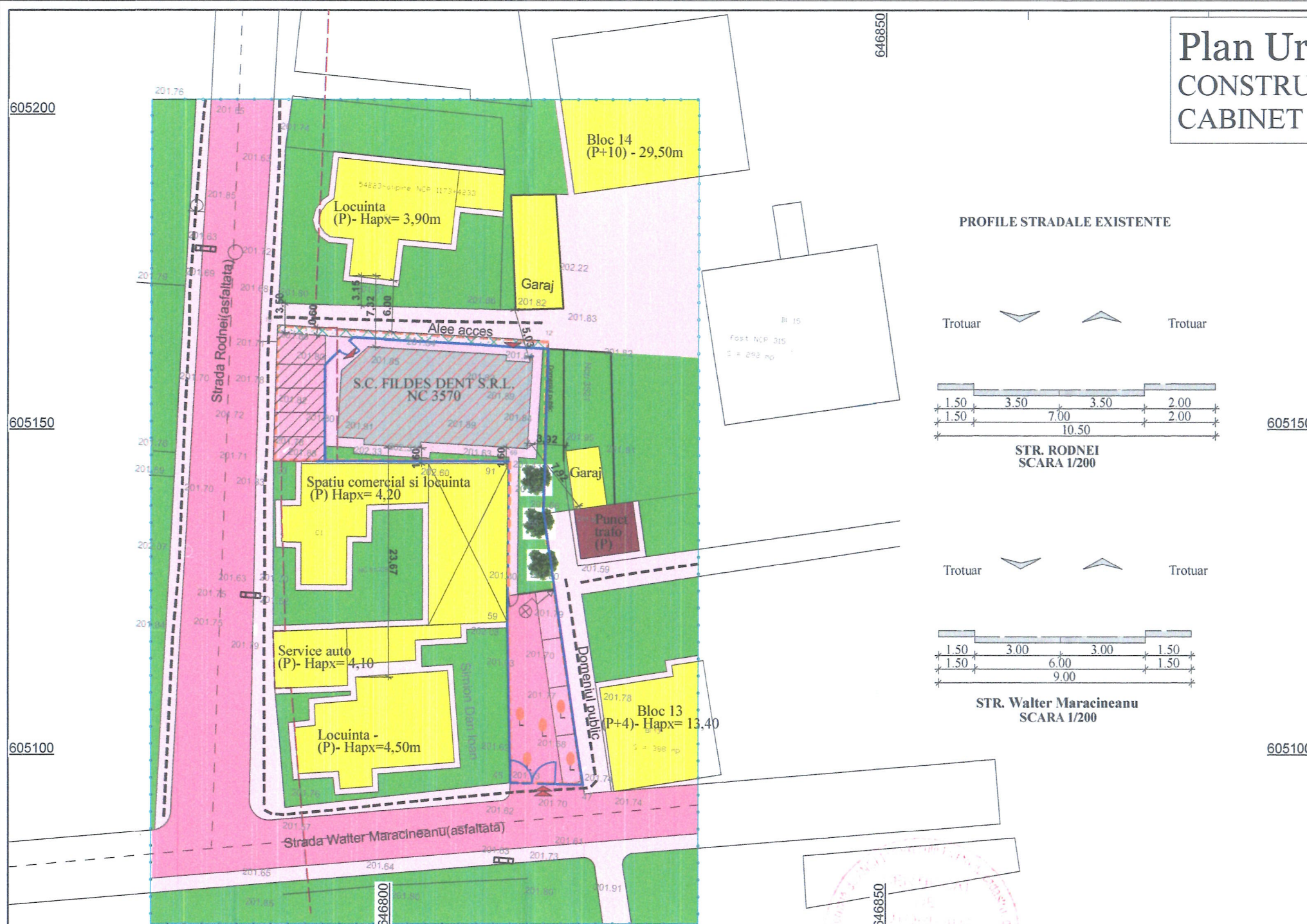
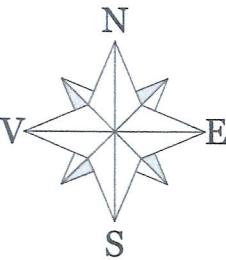
Vizual și în urma studiului, expertizelor efectuate în zonă, starea clădirilor este preponderent mediocră, în principal din cauza vechimii lor.



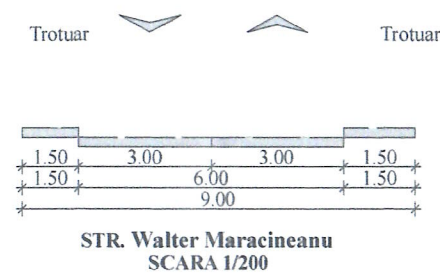
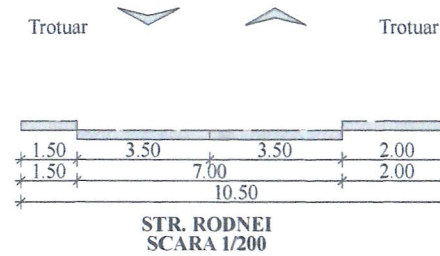
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică titlu/ nr. / data
BIA ION NICOLAE O.A.R. Fil Ter. Be-Nr. nr 04/01 1.200 B-dul Traian, nr. 80, bloc H5, - A. et. III, ap. 15, Piata Neamț CIF 21401307 Tel: 0745602459	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L. proiectare de arhitectura Buc. Horia, str. Cimpului, nr 56, jud. Neamț 34745744 3274242015 Tel: 0766438823	ANDREEA CĂTĂLINA DĂNILĂ	ORDINUL ARHITECților DIN ROMANIA 7660	Initiator: S.C. FILDES DENT S.R.L. Adresă amplasament: NC 3570, str. Walter Maracineanu, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC
Șef proiect	arh. I. Nicolae	[Signature]	Data iun. 2020	Titlu planșă: PLAN - SITUAȚIA EXISTENTĂ
Proiectat	arh. A. Dănilă	[Signature]		Faza: P.U.D.
Desenat	arh. A. Dănilă	[Signature]		Planșa nr. U 1.



# Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC



PROFILI STRADALE EXISTENTE



## Legenda

### \*Limite

- limită zona studiată
- - - - - limită cadastrala ce a degenerat PUD
- limită împrejmuire propusă
- - - - - aliniament stradal discontinuu
- ▨ teren ce va ramane domeniu public

### \*Accese

- ▲ acces principal
- ▲ acces secundar

### \*Zonificare

- ▨ zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare
- ▨ zonă instituții publice și servicii
- ▨ zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- ▨ spații verzi
- ▨ construcție propusă "LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC P + 1E ( parter + etaj)

### \*Străzi

- ▨ circulații auto
- ▨ parcaje
- ▨ parcare rezervată clienti
- ▨ circulații pietonale, trotuare
- - - - - trasee pietonale

- arbuști fără valoare ambientală - creșcuți sălbatic - propuși pentru tăiere
- - arbusti propusi spre plantare

Bilant teritorial: S teren = 545.00 mp Nr. Cad. 3570

Zonificare functionala	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte si servicii	0.00mp	0.00%	163.50mp	30.00%
Zona circulatii pietonale	0.00mp	0.00%	92.30mp	16.93%
Zona circulatii auto	45.00mp	8.25%	192.90mp	33.41%
Zona spatii verzi	500.00mp	91.75%	96.30 mp	17.66%
<b>TOTAL</b>	<b>545.00mp</b>	<b>100.00%</b>	<b>545.00mp</b>	<b>100.00%</b>

Bilant suprafete: S teren = 286.00 mp Nr. Cad. 56854

(1) EXISTENT	(2) PROPOS
Ac existent = 00.00 mp	Ac propus = 163.50 mp
Ad existent = 00.00 mp	Ad propus = 351.50 mp
P.O.T. existent = 00.00%	P.O.T. propus = 30.00%
C.U.T. existent = 00.00	C.U.T. propus = 0.64
Scarosabil existent = 00.00 mp	Scarosabil propus = 192.90 mp
Scirc. auto = 45.00 mp	Scirc. pietonale prop. = 92.30 mp
Sspatiu verde existent = 500.00 mp	Sspatiu verde propus = 96.30 mp
Regim inaltime existent -	Regim inaltime propus - P+1E
Parcari existente -	Parcari propuse - 9 locuri

Martie 2019

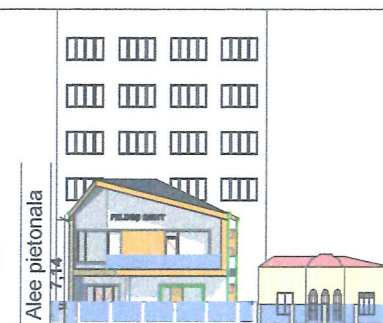
Executant Drimboi C. Constantin

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț  
10738/21.03.2019  
Recepționat  
Inspector Cadastru DANIEL MARIȘA



Desenat conform documentației tehnice vizată de OCPI Neamț sub nr. .... din ..... și realizată de Constantin Drimboi

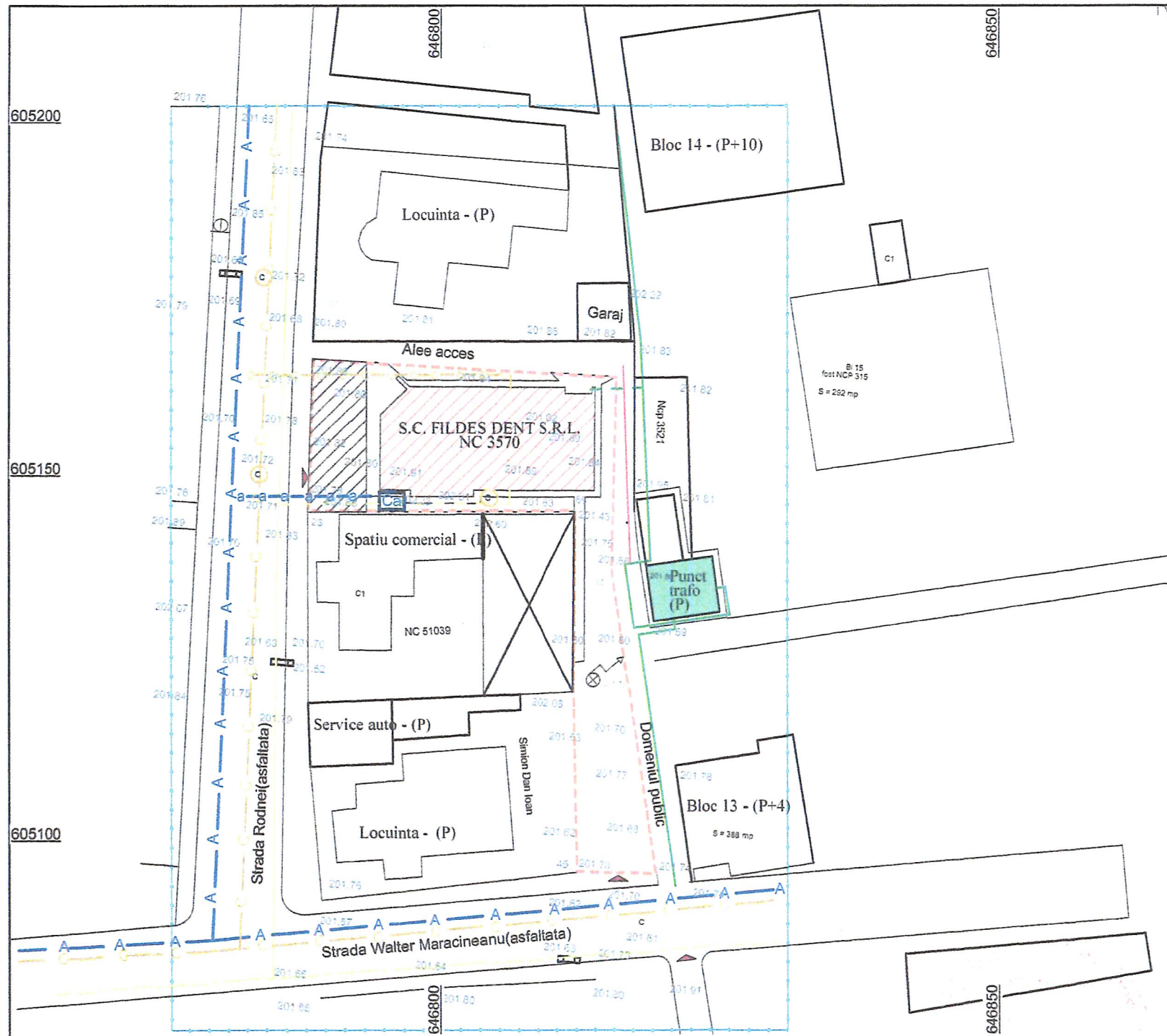
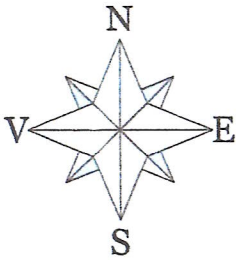
- Pavaje - circulatii pietonale : pavele vibropresate autoblocante din beton 6cm
- Pereti - tencuieli decorative alb/gri deschis
  - alucobond imitatie furnir lemn
  - tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri inchis
- Amenajari
  - gazon plantat prin insamantare
  - banci lemn culoare alb
  - corpuri de iluminat de exterior Hmax = 0.80cm
  - vegetatie inaltime medie H = 0.80m - 1.20m



NUME	SEMNAȚURĂ	SPECIALIST
ING		INGINER DRUMURI SI PODURI
<b>BIA ION NICOLAE</b> O.A.R. Fil.Ter. Be-Ni, nr 04/01.02.200 B-dul Traian, nr 80, bloc H3, sc A, et. III, ap. 15, Piatra Neamț CIF 21401307 Tel: 0745602459	<b>S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.</b> proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Cimpului, nr 56, jud. Neamț 34745744 J27/424/2015 Tel: 0766438823	Initiator: S.C. FILDES DENT S.R.L. Adresă amplasament: NC 3570, str. Walter Maracineanu, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ
Șef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. A. Dănilă	
Desenat	arh. A. Dănilă	
Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC	Proiect nr. 40/2018
Data iun. 2020	Titlu plansă: PLAN - REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Faza: P.U.D.
		Planșa nr. U 2.



# Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC



Martie 2019

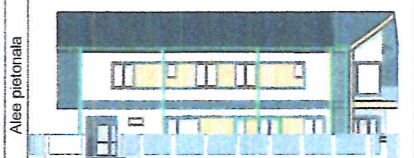
Executant Drimboi C. Constantin

Oficiu de Calitate și Publicitate Imobiliară Neamț  
10438 / 11.03.2019  
INSPECTOR CALITATE

Desenat conform documentatiei tehnice vizată de OCPI Neamț sub nr. .... din ..... și realizată de Constantin Drimboi

## Legenda

- \*Limite
  - limită zona studiată
  - - - - - limită de proprietate existentă ce a degenerat PUD
  - limită împrejmuire propusă
- \*Accese
  - |▲| acces principal
  - |▲| acces secundar
- Utilități în zona amplasamentului
  - \*apă canal
  - rețea de canalizare existentă B 300/ B 400
  - rețea de canalizare proiectată
  - cămin canalizare
  - rețea de distribuție apă potabilă existentă OL 150/ P 150
  - rețea de apă proiectată
  - Ca camin apă proiectat
  - \* gaze naturale
  - rețea de distribuție existentă OL 2" + 3" (presiune redusă)
  - rețea de gaze proiectată
  - \* energie electrică
  - postruri transformate în cabină de zidărie
  - linie electrică subterană existentă Les 20KV/Les0,4KV
  - linie electrică propusă
  - \*telecomunicații
  - rețea telecomunicație subterană existentă

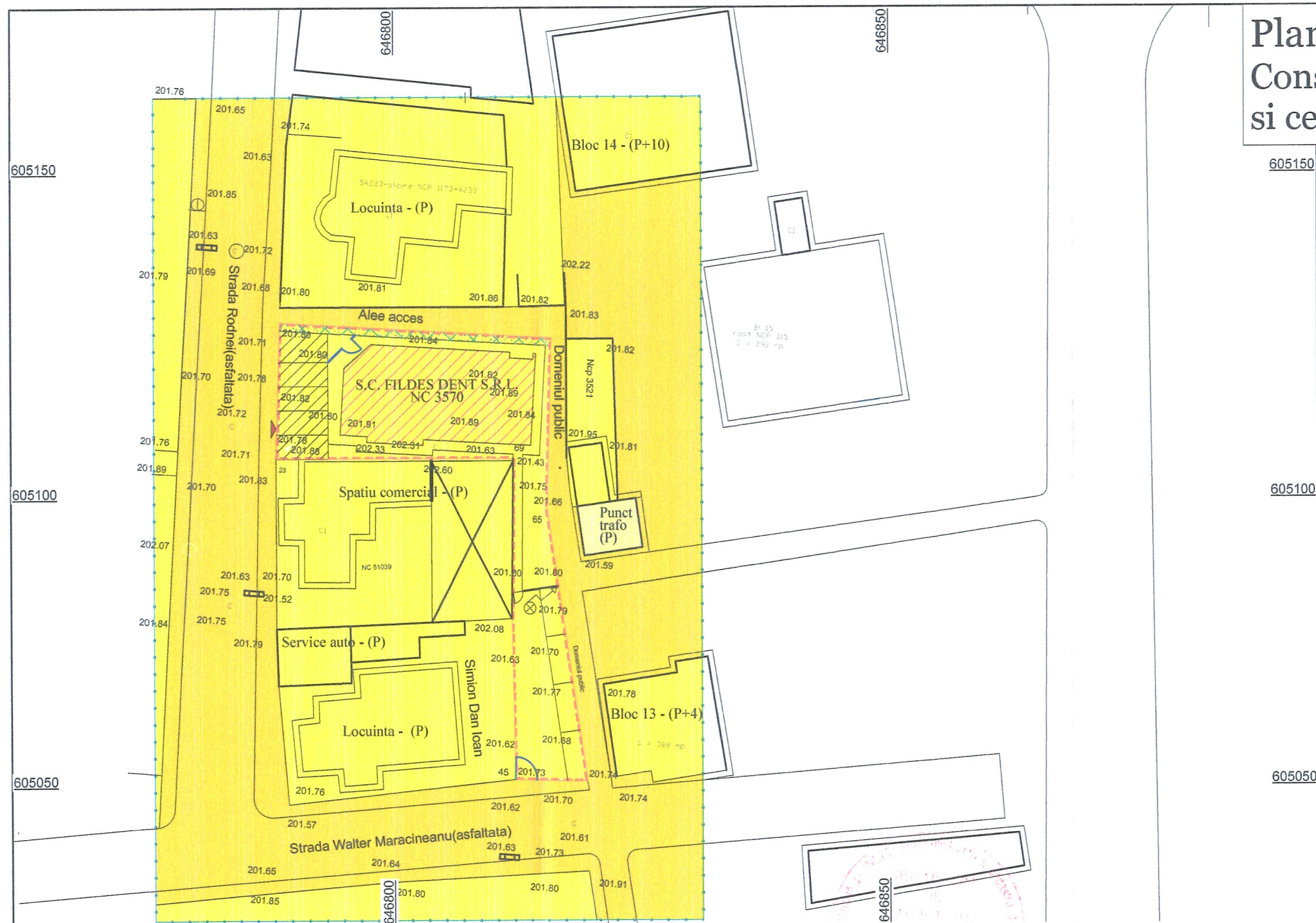
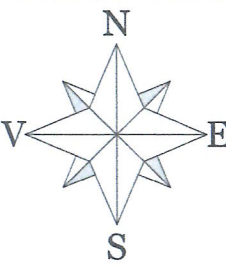


NUME		SEMNATURĂ		INGINER INSTALATII	
ING. Moisa Codrina					
<b>BIA ION NICOLAE</b> <small>O.A.R. Fil Ter. Be-Nr. nr/04/01/02/2009</small> B-dul Traian, nr. 80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Poșta Neamț, CIF 21401307 Tel: 0745602459		<b>S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.</b> proiectare de arhitectura <small>loc. Horia, str. Cimpului, nr. 56, jud. Neamț, 34743744 J27/02/2015</small> Tel: 0766438823		GRUPUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA GGD Andreea Cătălina DĂNILĂ <small>Arhitect de profesie</small>	
Inițiator: S.C. FILDES DENT S.R.L. Adresă amplasament: NC 3570, str. Valter Maracineanu, mun. Roman, jud. Neamț		Scara 1:500 Data iun. 2020		Proiect nr. 40/2018 Faza: P.U.D. Planșa nr. U 3.	
SPECIFICAȚIE Șef proiect arh. I. Nicolae Proiectat arh. A. Dănilă Desenat arh. A. Dănilă		NUME SEMNATURĂ  		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC Titlu planșă: REGLEMENTARI REȚELE EDILITARE	





# Plan Urbanistic de Detaliu Construire locuinta de serviciu si centru stomatologic



## Legenda

- \*Limite
- limită zona studiată
  - - - limită de proprietate existentă ce a degenerat PUD

## PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- a) proprietate publica
- terenuri proprietate publica de interes local
- b) proprietate privata
- terenuri proprietate privata de interes local
  - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

## CIRCULATIA TERENURILOR

- terenuri aflate in domeniul privat destinate concesiunii

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț  
10438/01.03.2019  
Receput  
Inspector Cadastru DASYU IANIGHE

Martie 2019  
Executant Drimboi C. Constantin



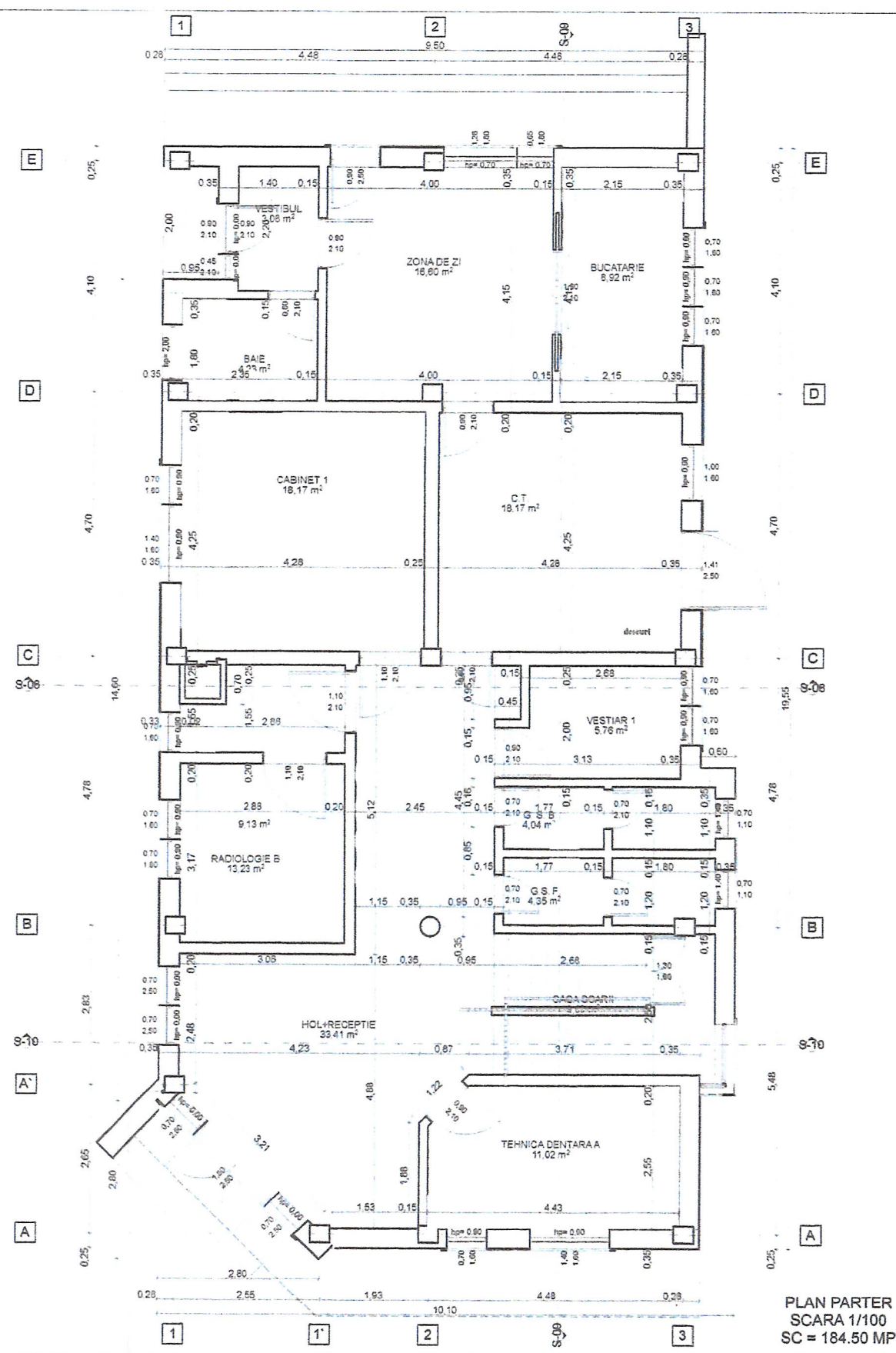
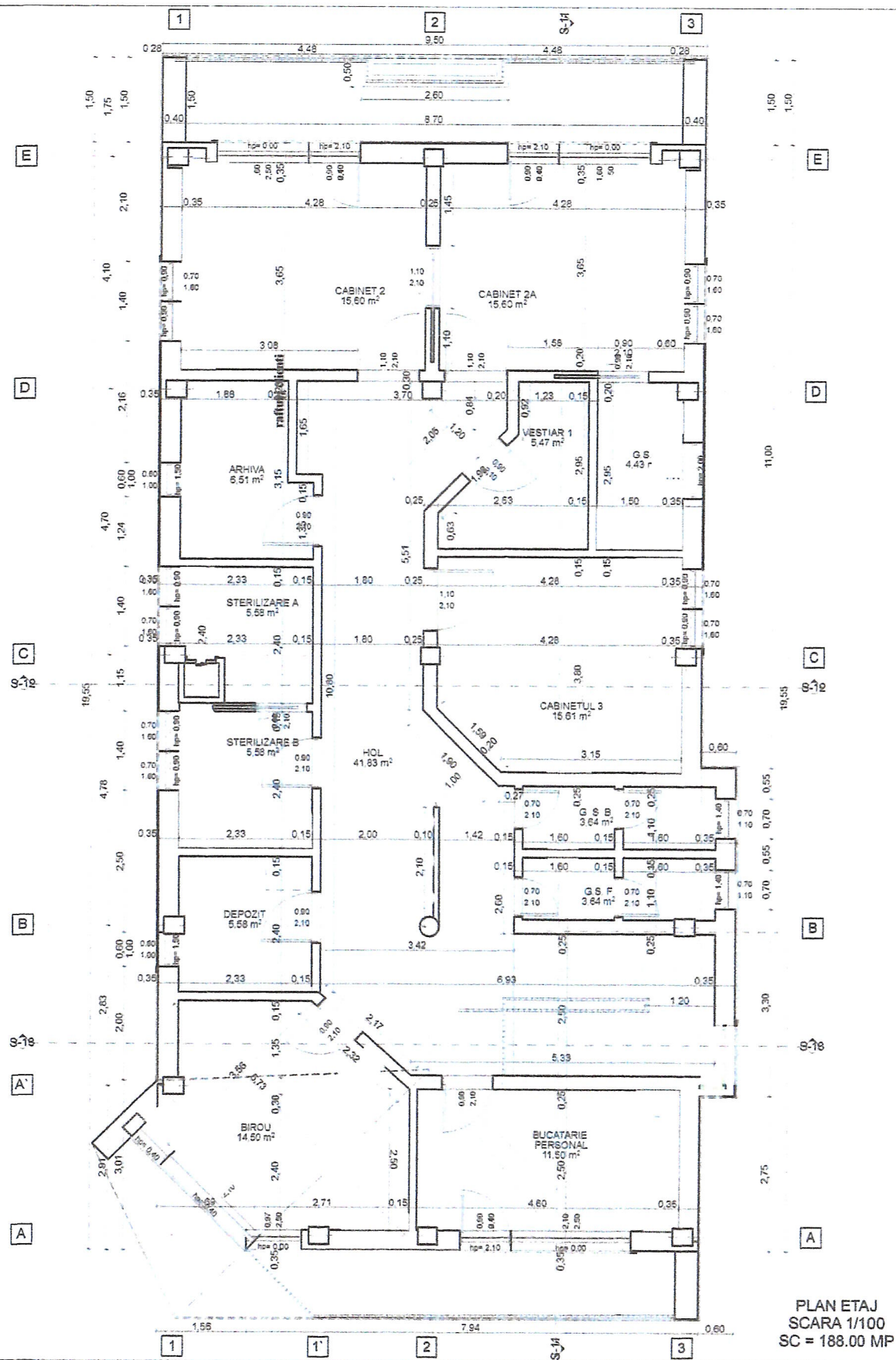
Desenat conform documentatiei tehnice vizată de OCPI Neamț sub nr. .... din ..... și realizată de Constantin Drimboi



DESFĂȘURARE LONGITUDINALA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică titlu/ nr. / data
BIA ION NICOLAE	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.			
O.A.R. Fil.Ter. Be.-Nț. nr 0401.02.200	proiectare de arhitectura			
B-dul Traian, nr. 80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra Neamț	loc. Horia, str Cimpului, nr.56, jud.Neamț			
CIF 21401307	34745744 / 27/02/2015			
Tel: 074592459	Tel: 0766438823			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ		
Șef proiect	arh. I. Nicolae			
Proiectat	arh. A. Dănilă			
Desenat	arh. A. Dănilă			
				initiator: S.C. FILDES DENT S.R.L.
				Adresă amplasament: NC 3570, str. Valter Maracineanu, mun. Roman, jud. Neamț
				Proiect nr. 40/2018
				Faza: P.U.D.
				Planșa nr. U 4.





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/ nr. / data
<b>BIA ION NICOLAE</b> proiectare de arhitectura B-dul Traian, nr. 80, bloc H3, sc A, et. III, ap. 15, Piatra Neamt CIF 21401307 Tel: 0745602459	<b>S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.</b> proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Câmpului, nr. 66, jud. Neamt 34745744 J27/424/2015 Tel: 0766438823	<b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b> 7680  Andreea Cătălina DĂNILĂ	Initiator: S.C. FILDES DENT S.R.L. Adresă amplasament: NC 3570, str. Valter Maracineanu, mun. Roman, jud. Neamț Scara 1:100	Proiect nr. 40/2018  Faza: P.U.D.  Planșa nr. U5
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Data iun. 2020	Titlu planșă: PLAN PARTER SI ETAJ





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică titlu/ nr. / data	
<b>BIA ION NICOLAE</b> O.A.R. Fd Ter. Bc-Nt nr 04/01/02/200 B-dul Traian, nr 80, bloc H3, sc. A. et. III, ap. 15, Piatra Neamț CIB 21431307 Tel: 0745602459	<b>S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.</b> proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Cimpului, nr 50, jud. Neamț 54745744 12/02/2015 Tel: 0766438823		ORDINELE DE ÎNTRIRE DIN ROMÂNIA 7/12 <b>Andreea Căstina DĂNILĂ</b> Arhitect de arhitectură	Inițiator: <b>S.C. FILDES DENT S.R.L.</b> Adresă amplasament: NC 3570, str. Walter Maracineanu, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț	Proiect nr. 40/2018  Faza: P.U.D.  Planșa nr. U 5
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ		Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE LOCUINȚA DE SERVICIU SI CABINET STOMATOLOGIC  Titlu planșă: MOBILARE URBANA
Șef proiect	arh. I. Nicolae				
Proiectat	arh. A. Dănilă				
Desenat	arh. A. Dănilă				