

3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (CF59370)

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUZ CF 59370
- LIMITA PUZ

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA - STRADA
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

FUNCTIUNI

- UTR 19 - zona functionala L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI SI MIJLOCII

CLADIRI EXISTENTE

REGLEMENTARI

- ALINIAMENT (LINIA CARE DESPARTE DOMENIUL PUBLIC DE DOMENIUL PRIVAT)
- EDIFICABIL PARCELA CARE A GENERAT PUZ
- RETRAGERI PARCELA CARE A GENERAT PUZ



CONCLUZIE

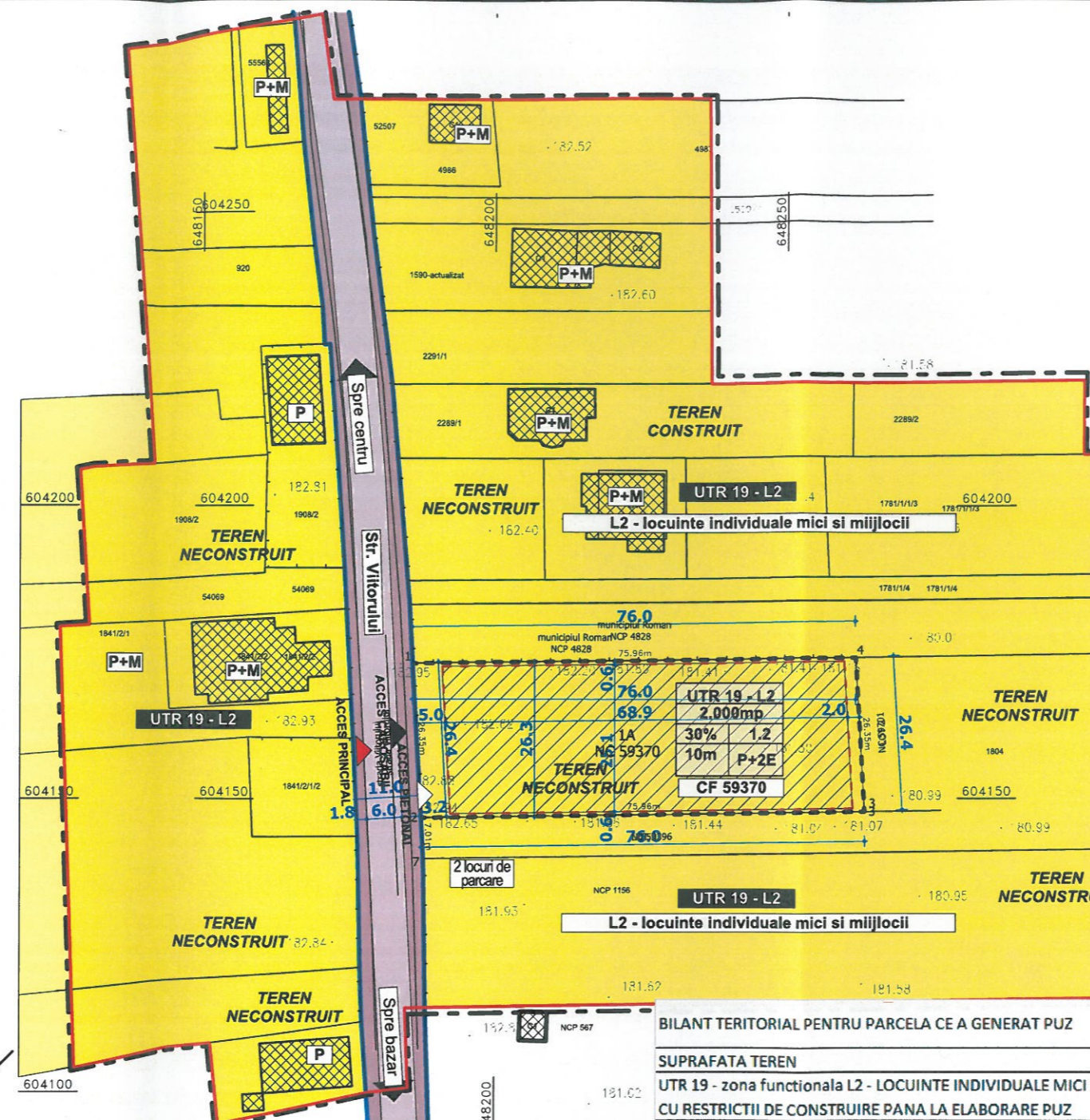
Indicatori fizici propusi:
CF 59370 - S teren - 2.000 mp, inclus in zona de reglementare PUZ - S teren - 24.554 mp, din care:

Regim de inaltime maxim - P+2E
POT - 30%
CUT - 1.2
Suprafata maxima constructibila = 30% din suprafata parcelei
Suprafata minima spatii verzi = 20% din suprafata parcelei

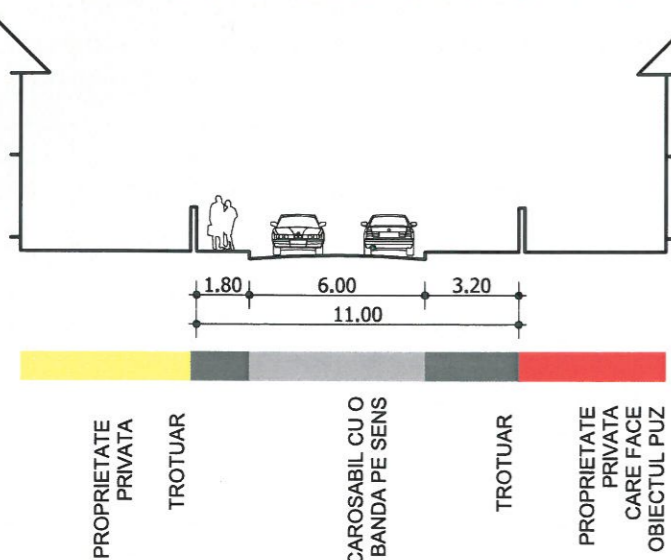
Edificabilul urmareste retragerea de 2.0 m fata de limita posterioara 0.6m fata de limitele laterale si la frontului stradal se propune retragere de 5.0m.

Funciunea propusa SE MODIFICA - UTR 19 - subzona functionala L2 - locuinte individuale mici si mijlocii cu restrictii de construire pana la elaborare PUZ. Se propune UTR 19 - subzona functionala L2 - locuinte individuale mici si mijlocii.

Se propune construire locuinta unifamiliala.



PROFIL STRADAL EXISTENT SC 1:250



BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	24554	100	24554	100
UTR 19 - zona functionala L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI SI MIJLOCII, CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	24554	100.00	0	0.00
UTR 19 - zona functionala L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI SI MIJLOCII	0	100.00	24554	100.00

CF 59370 si celelalte parcele afectate de PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
INDICATORI URBANISTICI				
SUPRAFATA TEREN	24554	100	24554	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	6138.5	25	7366.2	30
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	22098.6	-	29464.8	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	26.1	20
REGIM DE INALTIME	P+2E		P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	10m		10m	
POT	25%		30%	
CUT	0.9		1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR 19 - zona functionala L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI SI MIJLOCII, CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ		UTR 19 - zona functionala L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI SI MIJLOCII	

UTR	
SUPRAFATA teren	
POT _{max}	CUT _{max}
H _{max}	REGIM INALTIM E _{max}

YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
SOCIETATE COMERCIALA
PIATRA NEAMT

ASOCIATII DE PLANURILE DIN ROMANIA + VEST
RUR
Timotei V. FECTIONU
master urbanist
03 20 EF

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
SOCIETATE COMERCIALA
SRL
YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
Județul Neamț, CUI 35108499
Str. Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
RO 7143 82 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

BENEFICIAR: MANGALAGIU MARIAN
str. Viitorului, intravilan Mun. Roman, jud. Neamt, NC 59370

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:1000 DATA sept 2019

Proiect nr. 67Y Faza PUZ Plansa nr. 3.0