

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUZ CF 59370
  - LIMITA PUZ
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA - STRADA
  - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
  - ACCES PRINCIPAL
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL
- FUNCTIUNI**
- UTR 19 - zona functionala L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI SI MIJLOCII, CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - CLADIRI EXISTENTE
- REGLEMENTARI**
- ALINIAMENT (LINIA CARE DESPARTE DOMENIUL PUBLIC DE DOMENIUL PRIVAT)
- ANALIZE**
- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
  - PERSPECTIVE REALIZARE FOTOGRAFII

**CONCLUZIE**

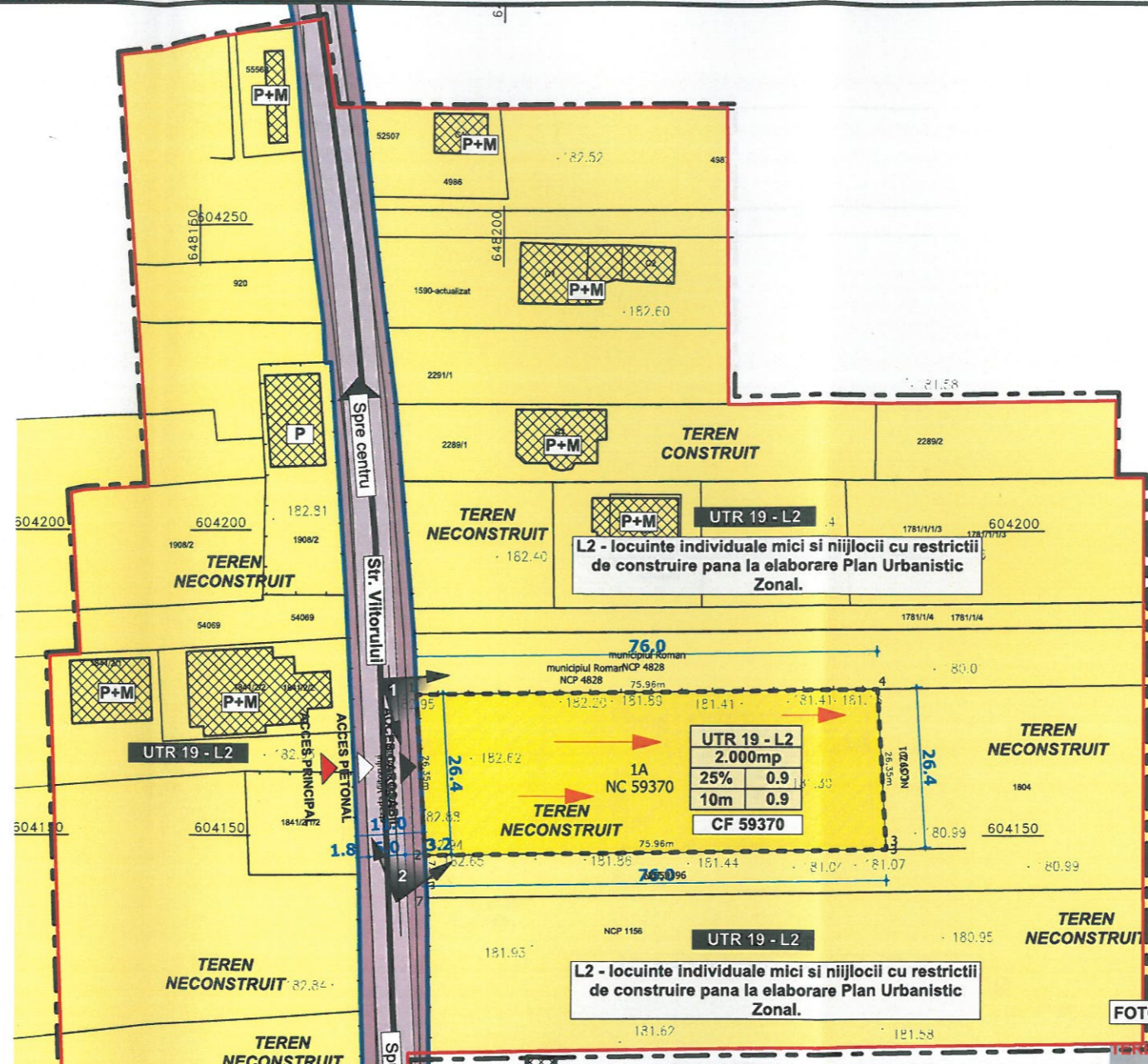
Terenul pe care se face PUZ este o parcela de camp, aflata in intravilanul Mun. Roman, str. Viitorului, nr. 7, jud. Neamt. Amplasamentul este deservit de o strada asfaltata care asigura accesul auto si pietonal la o latura a parcelei. Terenul este amplasat in proximitatea bazarului, intr-o zona rezidentiala de locuinte individuale mici si mijlocii in curs de dezvoltare. Accesul pe sit se face de pe str. Viitorului.

Terenul cu CF59370 are o suprafata de 2.000 mp si nu prezinta nicio cladire. Reteaua de electricitate, apa, canalizare si gaz se afla la amplasament.

Amplasamentul prezinta potential pentru a consolida caracterul de zona rezidentiala, care se va integra din punct de vedere urbanistic in zona.

In prezent, conform certificatului de urbanism, terenul nu prezinta indicatori urbanistici prestabiliti prin PUG.

Prin PUZ se propune construirea unei locuinte unifamiliale.



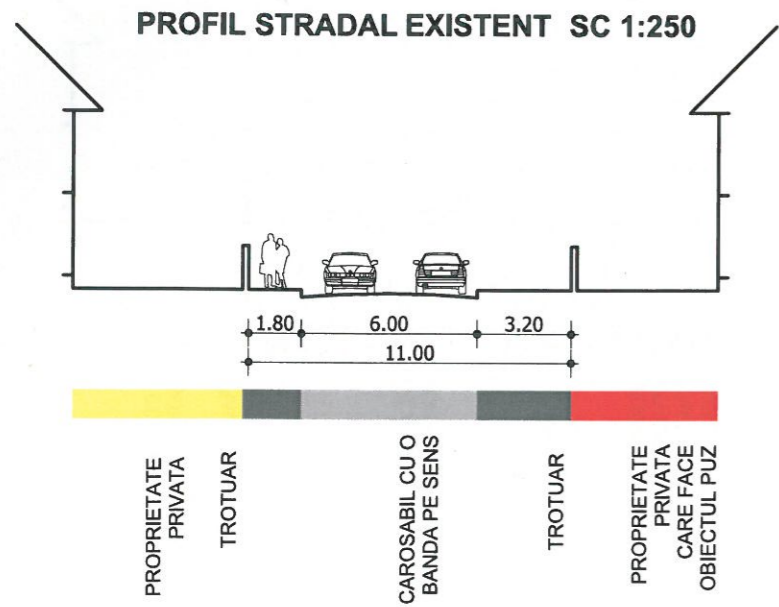
**UTR**

SUPRAFATA teren	
POT <sub>max</sub>	CUT <sub>max</sub>
H <sub>max</sub>	REGIM INALTIM E <sub>max</sub>

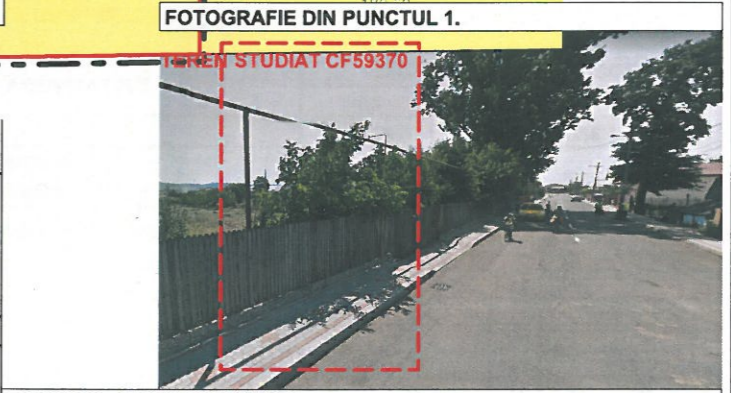
**RUR**  
Timotei V. FECIORU  
master urbanist  
D. D. z. E. F.

**YOUPLAN DEVELOPMENT SRL**  
SOCIETATE COMERCIALA  
PIATRA NEAMT

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
desenata sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
27.06.2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12



DISFUNCIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	drumul de exploatare nu are profilul stradal modernizat - asfaltat, iar zona carosabila are o latime mai mica de 7m	1
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	sunt cladiri in imediata vecinatate in stare buna	-
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenurile studiate sunt si neamenajate, neutilizate, dar si construite	-
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	nu este cazul	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	exista toate retelele	-



**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

**BENEFICIAR:** MANGALAGIU MARIAN  
str. Viitorului, intravilan Mun. Roman, jud. Neamt, NC 59370

**SITUATIA EXISTENTA**

SCARA 1:1000	DATA sept 2019	
Proiect nr. 67Y	Faza PUZ	Plansa nr. 2.0