



# PLAN URBANISTIC DE ZONAL

## REGLEMENTARI EDILITARE

### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ
- HALA MULTIFUNCTIONALA (PRESTARI SERVICII PENTRU INTRETINERE AUTO, SPALATORIE AUTO, DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI)
- RETEA DE APA EXISTENTA
- CAMIN APOMETRU PROPUS
- RETEA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA
- RACORD PROPUS
- RETEA TC SUBTERANA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA(LES)

## BILANT TERITORIAL PARCELA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studiata
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00%	115.00	6.92%
CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00%	614.00	36.92%
CIRCULATII - parcuri - pietonal amenajate <b>TOTAL CIRCULATII</b>	0.00 0.00 0.00 <b>0.00</b>	0.00% 0.00% 0.00% <b>0.00%</b>	123.00 208.00 <b>331.00</b>	7.40% 12.50% <b>19.90%</b>
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00%	593.00	36.66%
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0.00	0.00%	10.00	0.60%
TEREN INTRAVILAN	1663.0	100%	1663.00	100%
<b>TOTAL LIMITA STUDIATA</b>	<b>1663.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1663.00</b>	<b>100.00%</b>

POT 6.92%; CUT 0.069  
 POT maxim propus=50%; CUT 10mc/mp teren

		Beneficiar: PANTIRU MIHAI SI PANTIRU CLAUDIA	
M TECH PROJECT SRL M. TECH PROJECT J27/ 855 / 2004 Platina Neamt		p.r.nr. 17/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA	SCARA
Ser proiect	ant. Magdalena Simion		1:1000
Proiectant	Inglizuti Bucur		
Desenat	Angela Macovei		09/2019
CONSTRUIRE HALA MULTIFUNCTIONALA(prestari servicii pentru intretinere auto, depozit piese auto, spalatorie auto si birouri) Amplasament: Mun. Roman, str.Tirului (tara "Poligon"), Jud. Neamt, nr. cad.59124			FAZA PUZ
			Pi.nr. Pl. 4