

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Nr. 271 din 28.11.2022**

**privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra  
unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 82752 din 11.11.2022 înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 847501 din 21.11.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. 86231 din 23.11.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 98 din 25.11.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 301 din 25.11.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele solicitanților:

- nr. 12595/21.02.2022 - S.C. CONTJUR INVEST S.R.L.
- nr. 23568/02.12.2020 – S.C. CRIROS EN GROS S.R.L.
- nr. 20415/21.03.2022 – S.C. DANWAY CONSULTING S.R.L.

Având în vedere prevederile:

– Legii nr. 50/1991R - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

– art. 693 -701 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 R, privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

– art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

– Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 011 din data de 27.01.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se constată încetarea uzului public și se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman a terenurilor individualizate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

– un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;

– un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

**Art. 3.** Se aprobă rapoartele de evaluare din data de 6.10.2022 conform anexei nr. 2. la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu durata și redevență asupra terenurilor propuse, prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se dă mandat primarului municipiului Roman să semneze actul autentic de suprafață.

**Art. 5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă pozițiile cu numerele 1, 2, 3, 4 și 5 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 227 din 28.10.2021 precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art. 6.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunului din evidențele fiscale.

**Art. 7.** Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 8.** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Roxana-Dumitrița LOHAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	<b>14</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>19</b>	Voturi „împotriva”	<b>5</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	<b>2</b>	Abțineri	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			<b>0</b>