

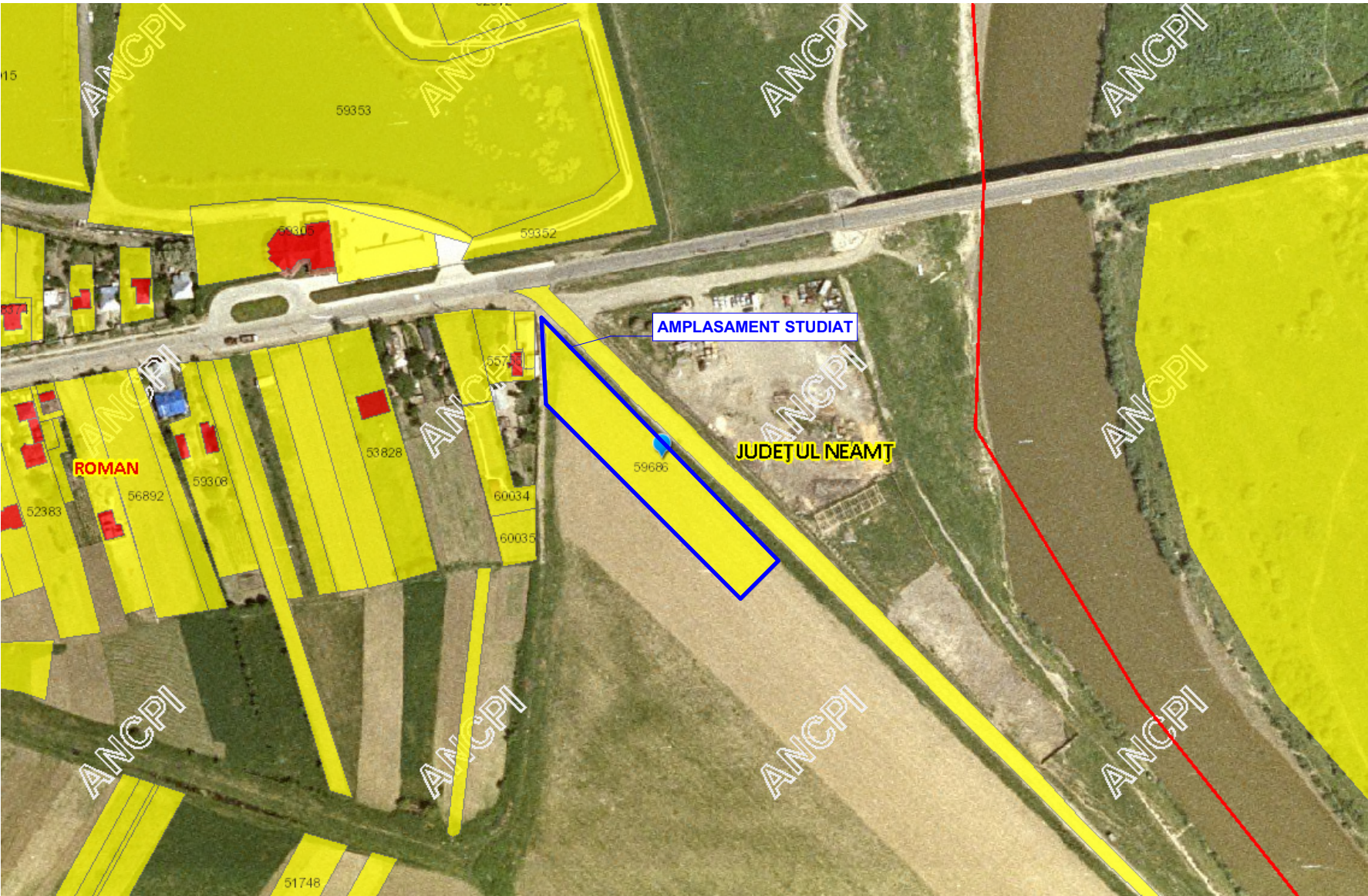
CONCLUZIE

Scopul PUZ este de introducere teren in intravilan si lotizarea acestuia in vederea construirii de locuinte individuale in Mun. Roman, Jud. Neamt.

Amplasamentul studiat nu se afla in zona monumentelor istorice.

Terenul este situat in extravilan Mun. Roman, punctul "Tarla Ecarisaj", tarla 39, parcela 484/3, Jud. Neamt si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la Str. Bogdan Dragos la est.



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN
DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI
35108499
Adresa: Apusului nr.12 ,
Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**INTOCMIRE PUZ
PENTRU LOCUINTE
INDIVIDUALE SI
INTRODUCERE IN
INTRAVILAN TEREN
PROPRIETATE**

BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-
NICUSOR
AMPLASAMENT: extravilan
Mun. Roman, punctul "Tarla
Ecarisaj", tarla 39, parcela
484/3, Jud. Neamt

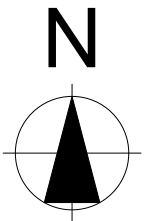
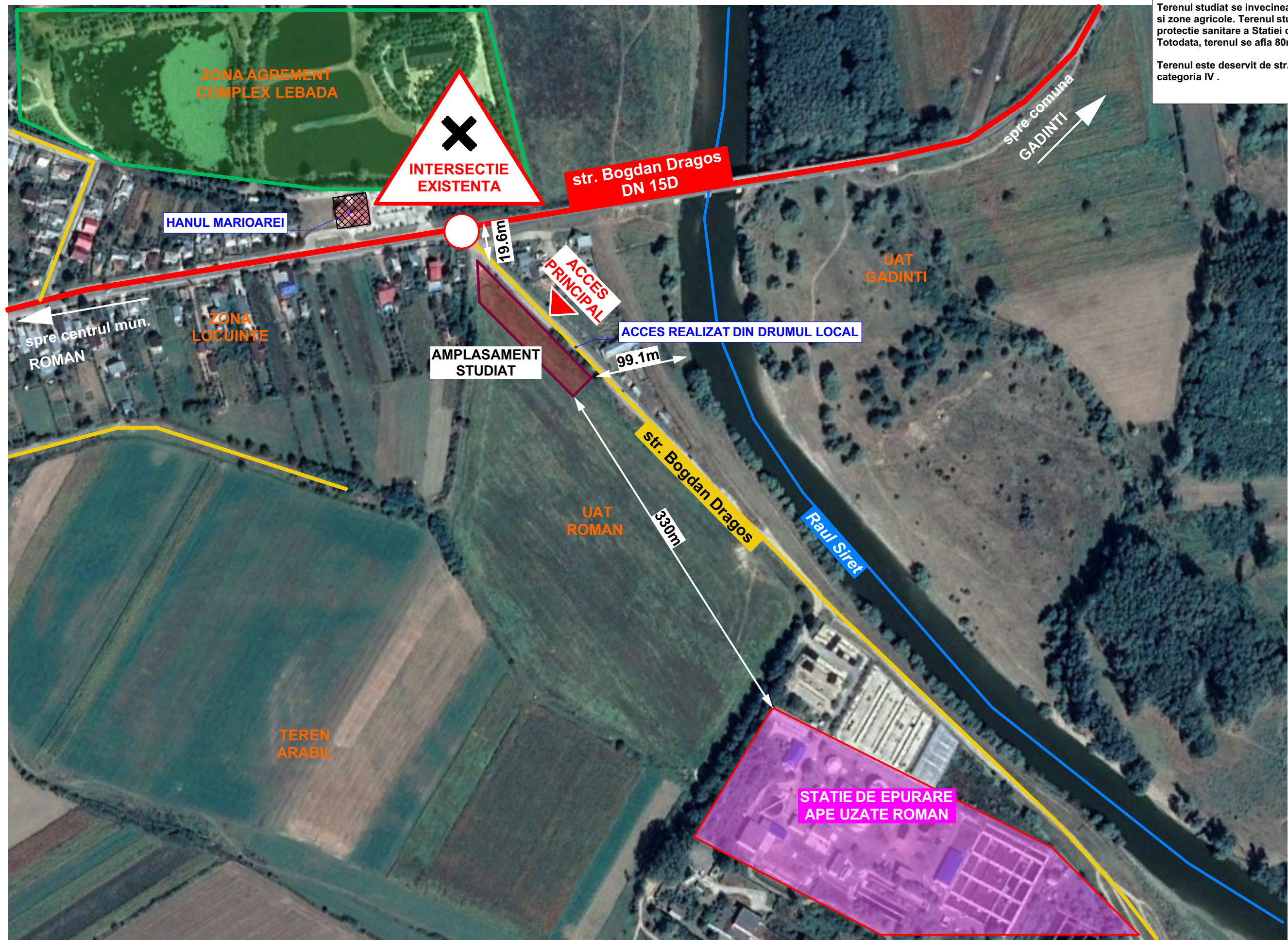
INCADRARE IN
TERITORIU

SCARA 1:20.000/4.000		DATA 2021
Proiect nr. 87Y	Faza PUZ	Plansa nr. 0.0

CONCLUZIE

Terenul studiat se invecineaza cu zone de locuire individuala si zone agricole. Terenul studiat se afla in afara zonei de protectie sanitare a Statiei de epurare a apelor uzate Roman. Totodata, terenul se afla 80m distanta de Raul Siret.

Terenul este deservit de str. Bogdan Dragos la est - drum categoria IV .



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN
DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI
35108499
Adresa: Apusului nr.12 ,
Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESEMAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**INTOCMIRE PUZ
PENTRU LOCUINTE
INDIVIDUALE SI
INTRODUCERE IN
INTRAVILAN TEREN
PROPRIETATE**

BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-
NICUSOR
AMPLASAMENT: extravilan
Mun. Roman, punctul "Tarla
Ecarisaj", tarla 39, parcela
484/3, Jud. Neamt

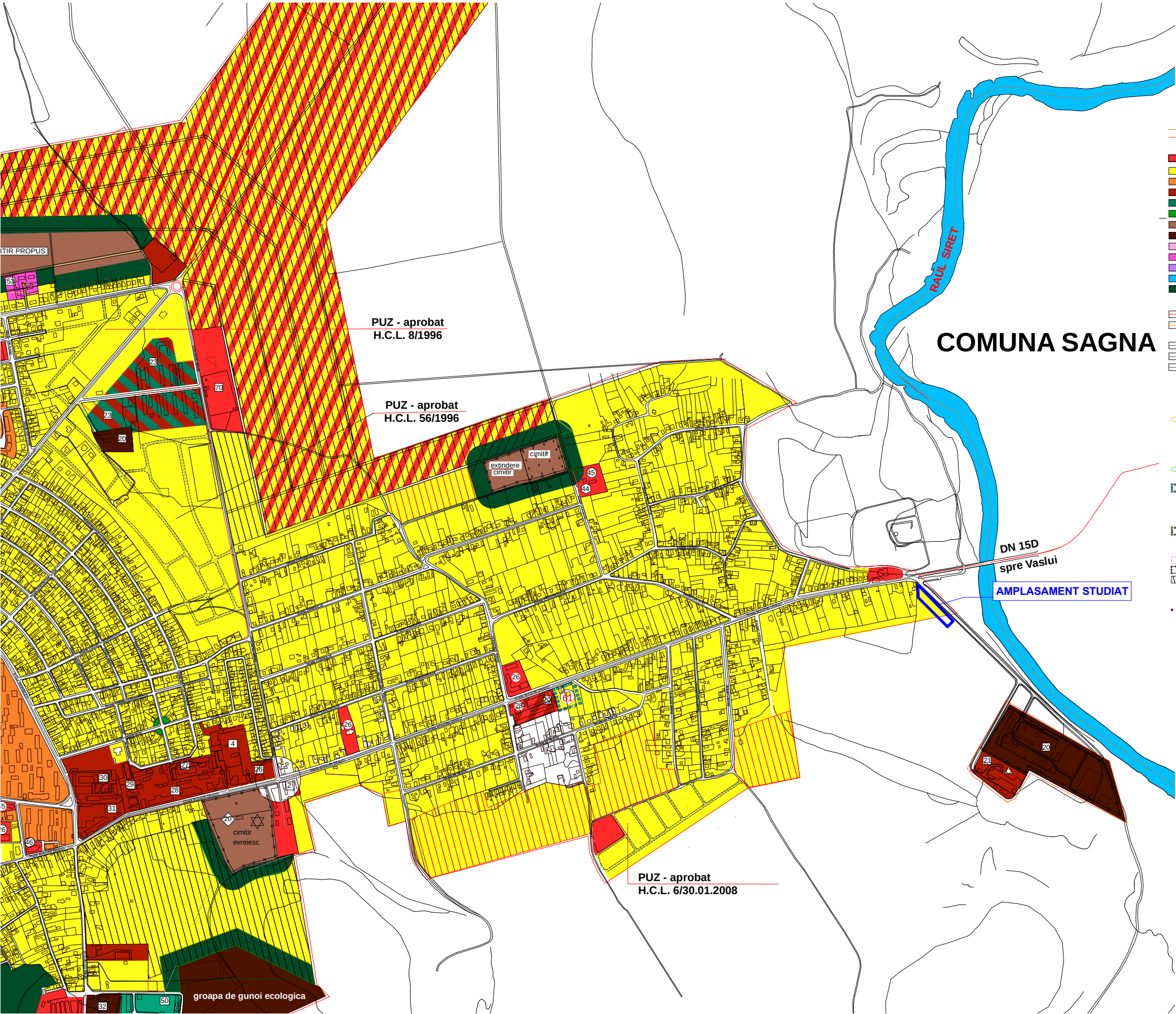
INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5.000		DATA 2021
Proiect nr. 87Y	Faza PUZ	Plansa nr. 0.01

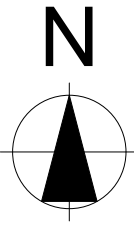
CONCLUZIE

Terenul este situat in extravilan Mun. Roman, punctul "Tarla Ecarisaj", tarla 39, parcela 484/3, Jud. Neamt.

Folosinta actuala a terenului este arabil.



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE
 - PADURI, PLANTATII PROTECTIE/ LIVEZI
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI PRINCIPALE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE
- ANSAMBLURI DE ARHITECTURA
 - 58. EPISCOPIA ROMANULUI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA", TURN CLOPOTNITA; ZIDURI INCINTA SI CORP CHILII)
 - 59. FUNDATIA MELCHISEDEC (CAPELA EPISCOPULUI MELCHISEDECESTEFANESCU; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEOGORU; SEMINARUL TEOLOGIC)
 - ANSAMBLURI DE URBANISTICE
 - 60. STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 230 LA 174
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - 61. CARTIER BALCESCU (ASEZARE DACICA, NECROPOLA SEC. IV - V)
 - 62. ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOALA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA) SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEOGORU; SEMINARUL TEOLOGIC)
 - SITURI PEISAGISTICE
 - 63. PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)
 - 64. STEJARUL UNRII (1899; STEFANESCU ROMANUL)
 - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PU.Z.
 - SURSE POLUANTE CARE PRIN RETEHNOLIZARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - PROFUNERIE AMENAJARE INTERSECTII
 - PIETONALE MAJORE



COMUNA SAGNA

DN 15D
spre Vaslui

AMPLASAMENT STUDIAT

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN
DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI
35108499
Adresa: Apusului nr.12 ,
Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ
PENTRU LOCUINTE
INDIVIDUALE SI
INTRODUCERE IN
INTRAVILAN TEREN
PROPRIETATE

BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-
NICUSOR
AMPLASAMENT: extravilan
Mun. Roman, punctul "Tarla
Ecarisaj", tarla 39, parcela
484/3, Jud. Neamt

INCADRARE IN PUG

SCARA 1:10.000		DATA 2021
Proiect nr. 87Y	Faza PUZ	Plansa nr. 0.02

1.0 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - (NC59686)

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC59686
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA -ASFALT
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI

- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
- TEREN EXTRAVILAN
- CURSA DE APA - RAUL SIRET

REGLEMENTARI

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m. conform ordin 43/1997
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI SIRET - 30m. conform legii apelor 107/1996
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300m. conform ordin nr.119 din 14 februarie 2014

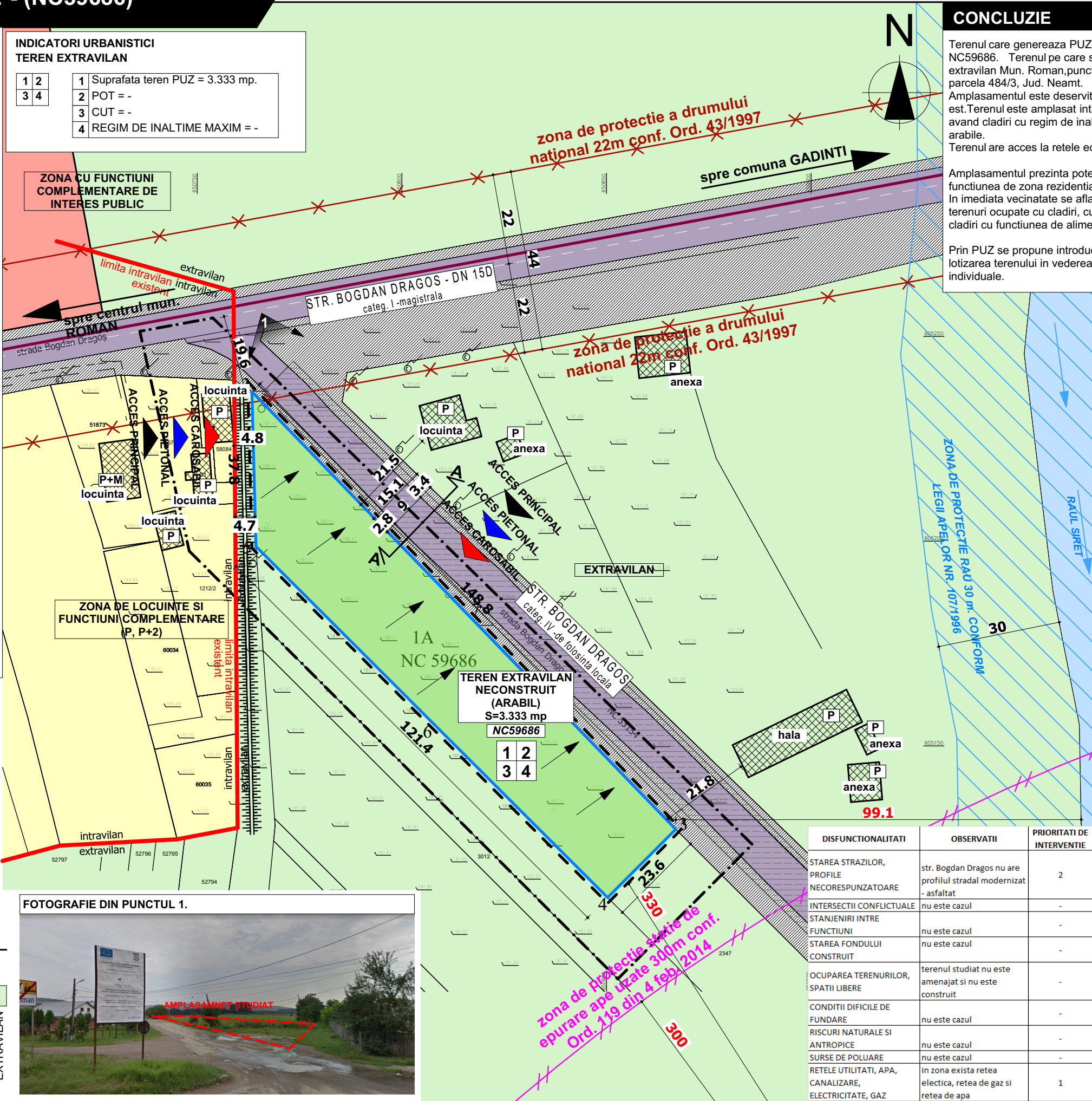
ANALIZE

- DIG EXISTENT
- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII

DISFUNCTIONALITATI

- DRUM PIETRUIT - FARA IMBRACAMINTE ASFALTICA

INDICATORI URBANISTICI	
TEREN EXTRAVILAN	
1	2
3	4
1	Suprafata teren PUZ = 3.333 mp.
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -



CONCLUZIE

Terenul care genereaza PUZ este o parcela de 3.333mp. - NC59686. Terenul pe care se face PUZ este situat in extravilan Mun. Roman, punctul "Tarla Ecarisaj", tarla 39, parcela 484/3, Jud. Neamt.

Amplasamentul este deservit de Str. Bogdan Dragos la est. Terenul este amplasat intr-o zona de locuire individuala, avand cladiri cu regim de inaltime maxim P+1+M si terenuri arabile.

Terenul are acces la retele edilitare: electricitate, apa si gaz.

Amplasamentul prezinta potential pentru a i se consolida functiunea de zona rezidentiala cu locuinte individuale. In imediata vecinatate se afla terenuri curs-constructii - terenuri ocupate cu cladiri, cum ar fi locuinte individuale, cladiri cu functiunea de alimentare publica si servicii.

Prin PUZ se propune introducerea in intravilan a terenului si lotizarea terenului in vederea construirii de locuinte individuale.

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI 35108499
Adresa: Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

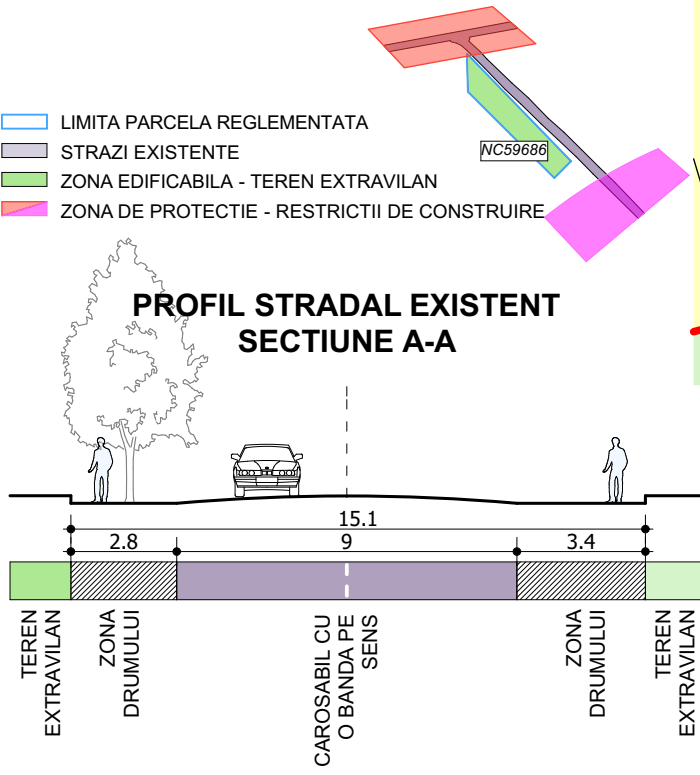
BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-NICUSOR

AMPLASAMENT: extravilan Mun. Roman, punctul "Tarla Ecarisaj", tarla 39, parcela 484/3, Jud. Neamt

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

DISFUNCTIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	str. Bogdan Dragos nu are profilul stradal modernizat - asfaltat	2
INTERSECTII CONFLICTUALE STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	nu este cazul	-
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenul studiat nu este amenajat si nu este construit	-
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISURI NATURALE SI ANTROPICE	nu este cazul	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	in zona exista retea electrica, retea de gaz si retea de apa	1

SCARA 1:1000, 1:200		DATA 2021
Proiect nr. 87Y	Faza PUZ	Plansa nr. 1.0



2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
- (NC59686)

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC59686
- LIMITA INTRAVILA EXISTENT
- PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI

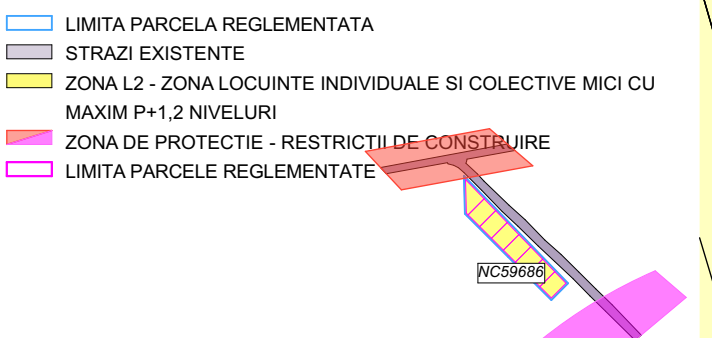
- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
- ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
- TEREN EXTRAVILAN
- CURS DE APA - RAUL SIRET

REGLEMENTARI

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m. conform ordin 43/1997
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI SIRET - 30m. conform legii apelor 107/1996
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300m. conform ordin nr.119 din 14 februarie 2014
- DIG EXISTENT
- EDIFICABIL
- RETRAGERI

LEGENDA

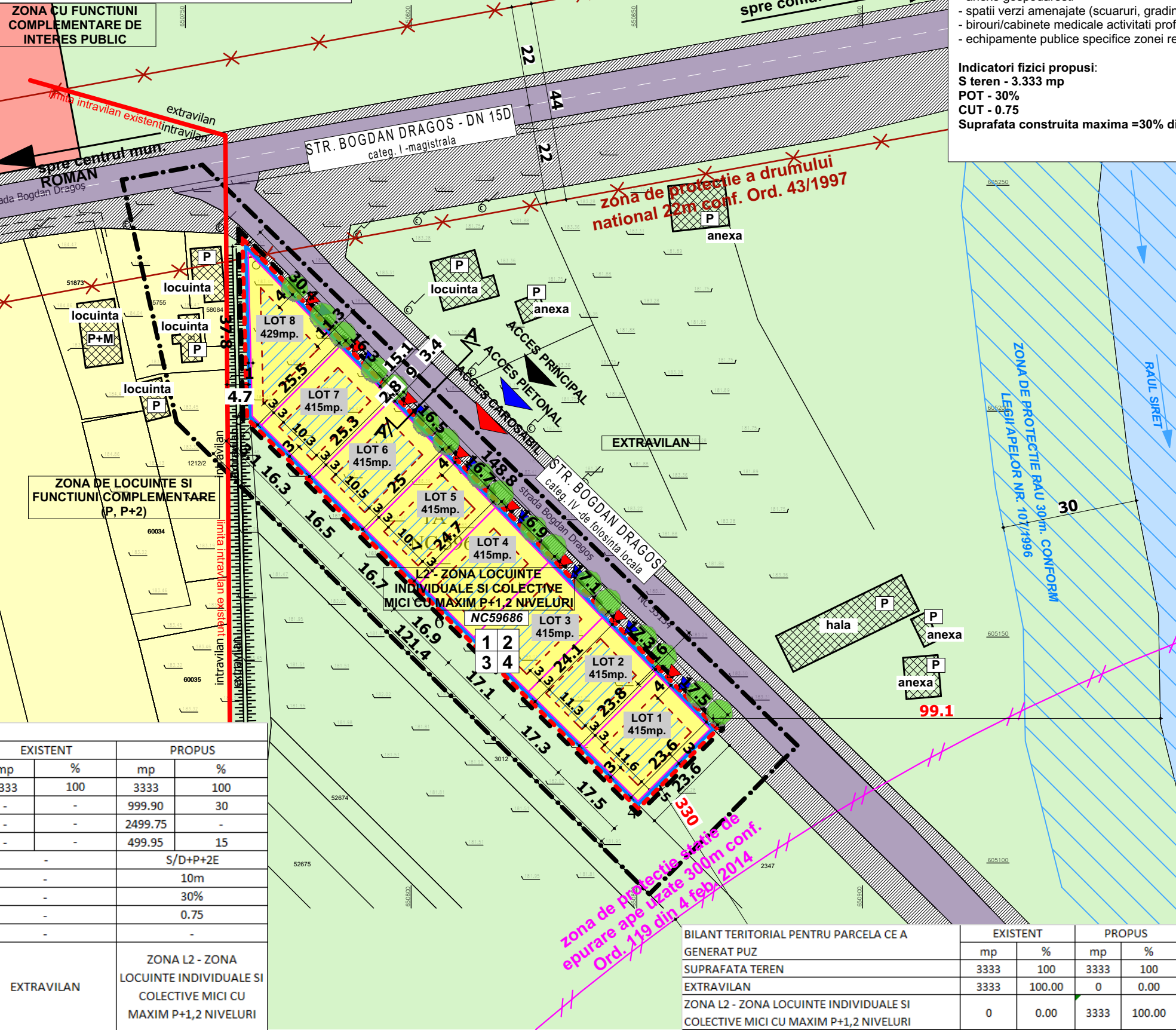
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
- STRAZI EXISTENTE
- ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI
- ZONA DE PROTECTIE - RESTRICTII DE CONSTRUIRE
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE



CF 59686					
INDICATORI URBANISTICI	OCUPAREA EXISTENTA A TERENULUI	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	3333	3333	100	3333	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	-	999.90	30
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	-	2499.75	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	-	499.95	15
REGIM DE INALTIME		-		S/D+P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA		-		10m	
POT		-		30%	
CUT		-		0.75	
CIRCULATIA TERENURILOR		-		-	
FUNCTIUNE		EXTRAVILAN		ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI	

INDICATORI URBANISTICI
ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI

1	2	1	Suprafata teren PUZ = 3.333 mp.
3	4	2	POT = 30%
		3	CUT = 0.75
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E



CONCLUZIE

Edificabilul urmareste retragerea minima de 3m fata de limitele laterale si posterioare si 4m fata de frontul stradal (aliniamnt), respectand recomandarile codului civil si ale avizului de oportunitate.

Funciune propusa

1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- presupune:
- locuire individuala
 - anexe gospodaresti
 - spatii verzi amenajate (scuaruri, gradini, parcuri)
 - birouri/cabinete medicale activitati profesionale liberale
 - echipamente publice specifice zonei rezideniale

Indicatori fizici propusi:

S teren - 3.333 mp
POT - 30%
CUT - 0.75
Suprafata construita maxima = 30% din suprafata parcelei.

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN
DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI
35108499
Adresa: Apusului nr.12 ,
Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ
PENTRU LOCUINTE
INDIVIDUALE SI
INTRODUCERE IN
INTRAVILAN TEREN
PROPRIETATE

BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-
NICUSOR
AMPLASAMENT: extravilan
Mun. Roman, punctul "Tarla
Ecarisaj", tarla 39, parcela
484/3, Jud. Neamt

REGLEMENTARI
URBANISTICE -
ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	3333	100	3333	100
EXTRAVILAN	3333	100.00	0	0.00
ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI	0	0.00	3333	100.00

SCARA 1:1000		DATA 2021	
Proiect nr. 87Y	Faza PUZ	Plansa nr. 2.0	

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE
EXEMPLIFICATIVA - (NC59686)

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ nu este in zona de protectie a monumentelor istorice. Pe terenul studiat se propune o lotizare in vederea construirii de locuinte individuale.

Amplasamentul va fi deservit de Str. Bogdan Dragos la est. Parcarea autoturismelor va fi rezolvata pe lot. Terenul are o suprafata de 3.333 mp, POT=30%, CUT maxim propus = 0.75

Terenul poate fi utilizat pentru:

1. Zona de locuinte si functiuni complementare presupune:
- locuire individuala
 - anexe gospodaresti
 - spatii verzi amenajate (scuaruri, gradini, parcuri)
 - birouri/cabinete medicale activitati profesionale liberale
 - echipamente publice specifice zonei rezidențiale

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN
DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI
35108499
Adresa: Apusului nr.12 ,
Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ
PENTRU LOCUINTE
INDIVIDUALE SI
INTRODUCERE IN
INTRAVILAN TEREN
PROPRIETATE

BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-
NICUSOR
AMPLASAMENT: extravilan
Mun. Roman, punctul "Tarla
Ecarisaj", tarla 39, parcela
484/3, Jud. Neamt

REGLEMENTARI
URBANISTICE -
MOBILARE
EXEMPLIFICATIVA

SCARA
1:1000

DATA
2021

Proiect nr.
87Y

Faza
PUZ

Plansa nr.
2.1

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC59686
- LIMITA INTRAVILA EXISTENT
- PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

REGLEMENTARI

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m. conform ordin 43/1997
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI SIRET - 30m. conform legii apelor 107/1996
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300m. conform ordin nr.119 din 14 februarie 2014
- DIG EXISTENT

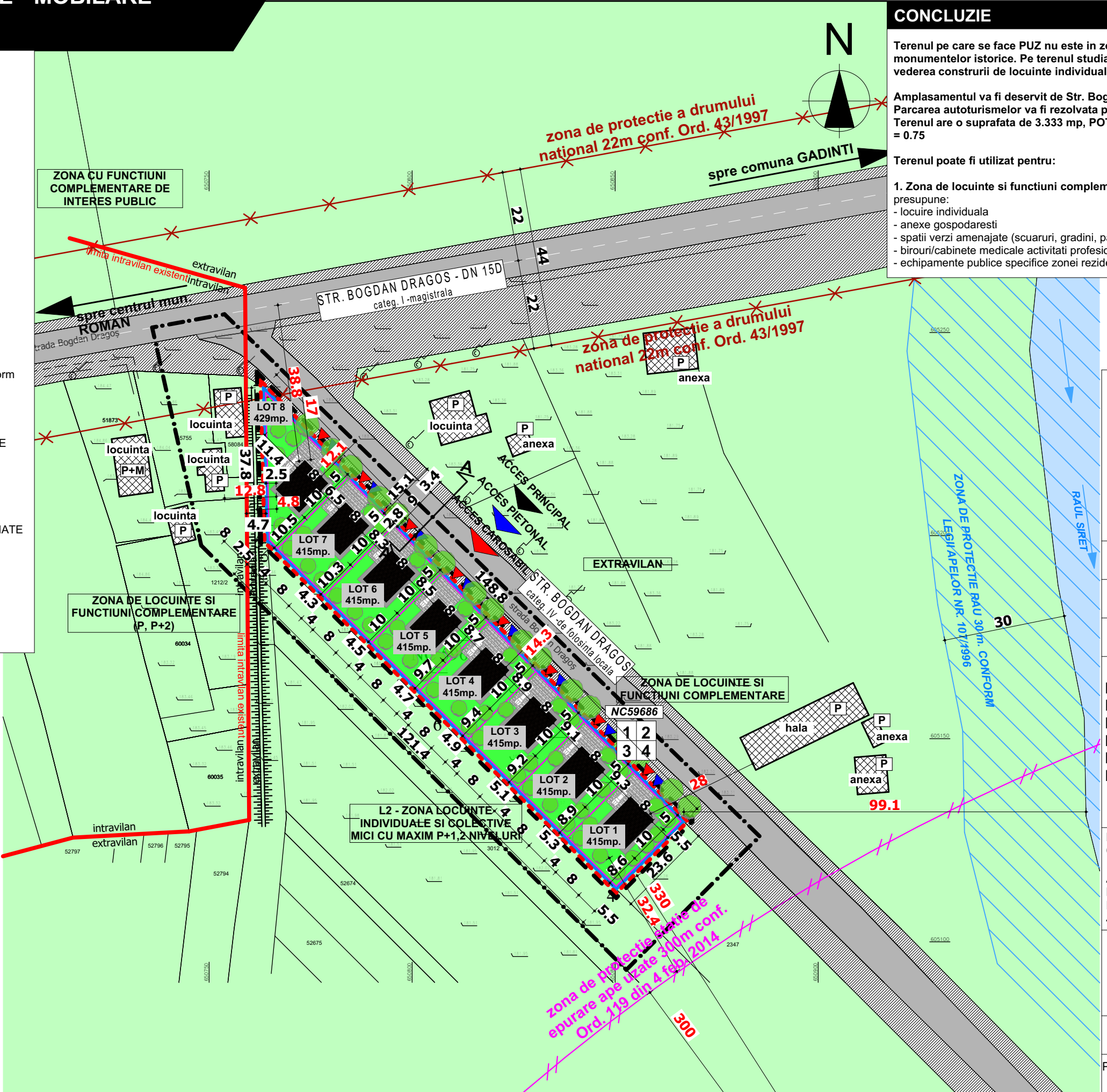
OCUPAREA TERENULUI

- TEREN NECONSTRUIT/CONSTRUIT PE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA SPATIU VERDE PE LOT
- ALEE CAROSABILA
- ALEE BETON DE GARDA
- ARBORI

INDICATORI URBANISTICI

ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI

1	2	1	Suprafata teren PUZ =3.333 mp.
3	4	2	POT = 30%
		3	CUT = 0.75
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E



3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE
EDILITARA - (NC59686)

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este deservit de retea publica de energie electrica si telecomunicatii, apa si gaz.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in fosa septica ecologica vidanjabila.

Apa potabila va fi asigurata din retea.

YOUPLAN DEVELOPMENT

dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN
DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI
35108499
Adresa: Apusului nr.12 ,
Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ
PENTRU LOCUINTE
INDIVIDUALE SI
INTRODUCERE IN
INTRAVILAN TEREN
PROPRIETATE

BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-
NICUSOR
AMPLASAMENT: extravilan
Mun. Roman, punctul "Tarla
Ecarisaj", tarla 39, parcela
484/3, Jud. Neamt

REGLEMENTARI
URBANISTICE -
ECHIPARE EDILITARA

SCARA
1:1000

DATA
2021

Proiect nr.
87Y

Faza
PUZ

Plansa nr.
3.0

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC59686
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

REGLEMENTARI

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m. conform ordin 43/1997
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI SIRET - 30m. conform legii apelor 107/1996
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300m. conform ordin nr.119 din 14 februarie 2014
- DIG EXISTENT

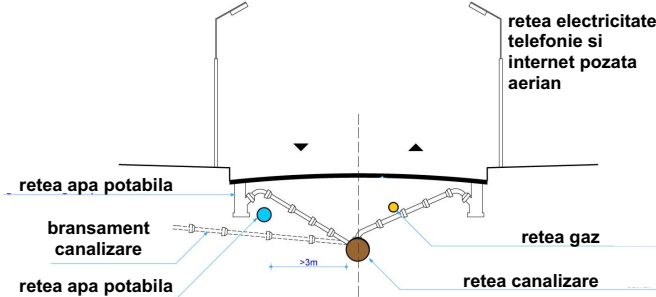
REGLEMENTARI EDILITARE

- EXISTENT
- RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- RETEA GAZ
- RETEA APA

RACORD PROPUSE

- RETEA APA
- RETEA GAZ
- RETEA CANALIZARE

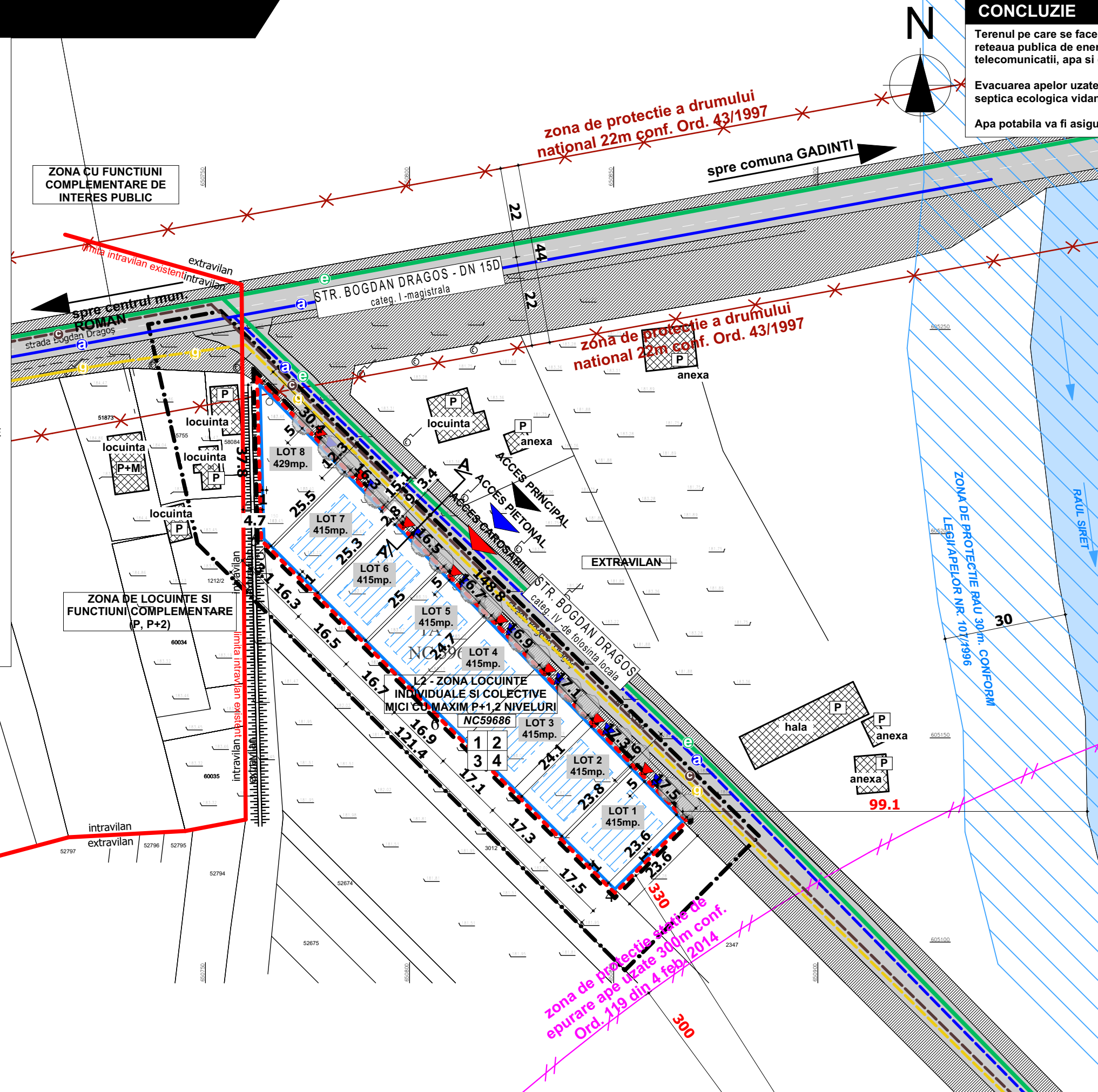
SECTIUNE CARACTERISTICA - scara 1:200
PROPUSA



INDICATORI URBANISTICI

ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI

1	2	1	Suprafata teren PUZ = 3.333 mp.
3	4	2	POT = 30%
		3	CUT = 0.75
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E



4.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR - (NC59686)

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

CONCLUZIE

Terenul reglementat se afla in proprietatea privata a beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC59686
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

REGLEMENTARI

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m. conform ordin 43/1997
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI SIRET - 30m. conform legii apelor 107/1996
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300m. conform ordin nr.119 din 14 februarie 2014
- DIG EXISTENT

FOND CONSTRUIT

- CLADIRI EXISTENTE

DOMENIUL PUBLIC

- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI

DOMENIUL PRIVAT

- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

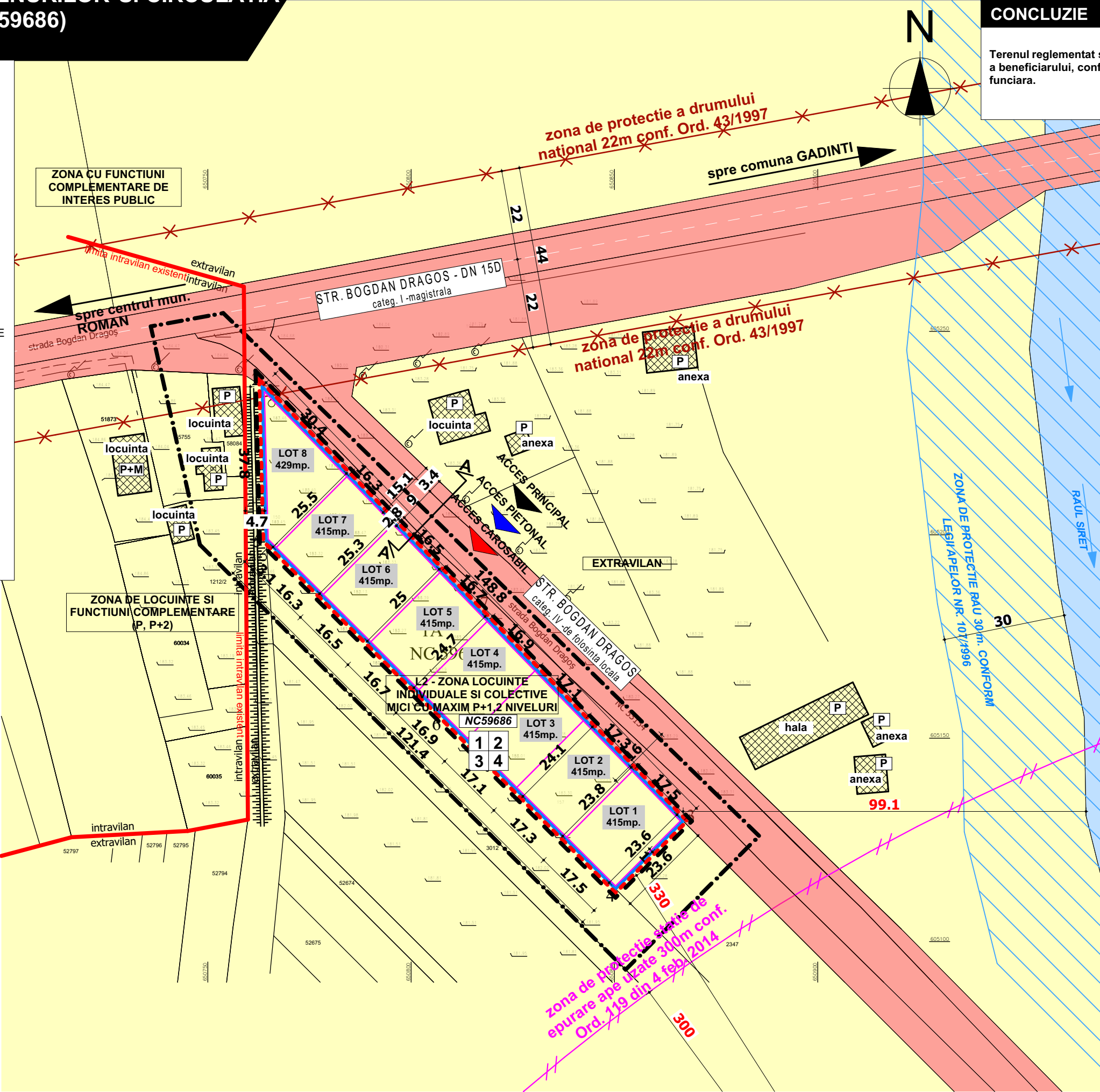
STRAZI: STR. BOGDAN DRAGOS

RETELE EDILITARE

INDICATORI URBANISTICI

ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI

1	2	1	Suprafata teren PUZ =3.333 mp.
2	3	2	POT = 30%
3	4	3	CUT = 0.75
4		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI 35108499
Adresa: Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

BENEFICIAR:
CAPRA CONSTANTIN-NICUSOR
AMPLASAMENT: extravilan Mun. Roman, punctul "Tarla Ecarisaj", tarla 39, parcela 484/3, Jud. Neamt

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

SCARA 1:1000		DATA 2021	
Proiect nr. 87Y	Faza PUZ	Plansa nr. 4.0	

