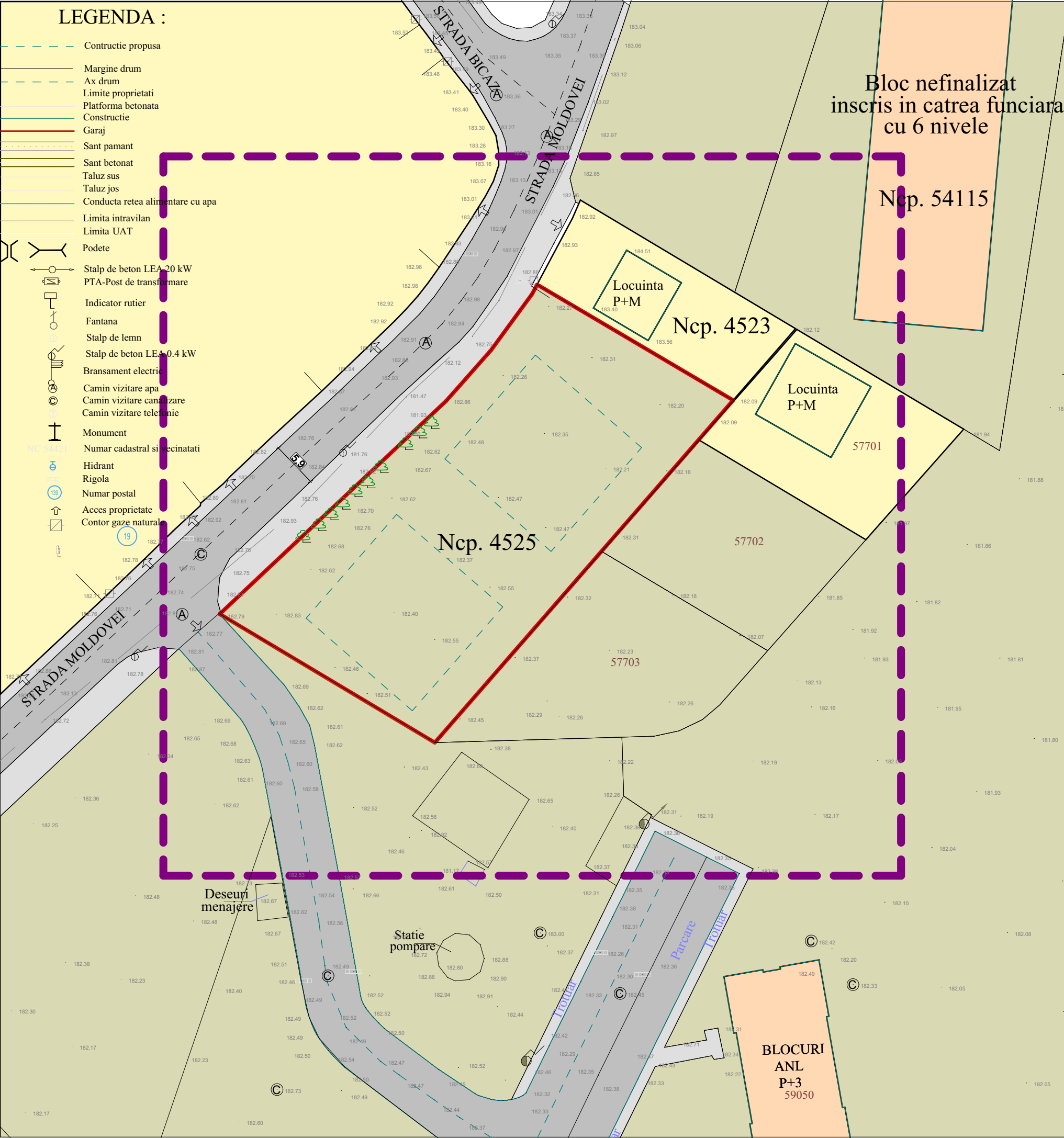




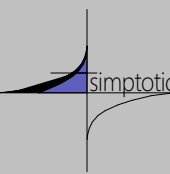
CATEGORIE TEREN	SUPRAFATA	PROCENT
CALE DE ACCES	-	-
CONSTRUCTII	-	-
TEREN NECONSTRUIT	1642	100
TOTAL	1642	100

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE A BENEFICIARILOR PREZENTEI DOCUMENTATII
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- TEREN NECONSTRUIT

CIRCULATII
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA

	OBERVATII	PRIORITATI
STAREA STRAZILOR	- Terenul studiat are acces direct la strada Moldovei, in latime de cca 6 m in zona amplasamentului. Str. Moldovei este asfaltata, dar are imbracamintea degradata.	- Modernizarea caii de acces la latimea de 7.0 m carosabil; Realizarea de trotuare.
PROFILE NECORESP. TRAFICULUI	- Str. Moldovei este subdimensionata. Trotuarele au imbracamintea in stare major degradata, lipsind pe alocuri.	
INTERSECTII CONFLICTUALE	- nu este cazul	- nu se impun interventii.
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	- Terenul studiat este inconjurat de locuinte individuale si colective. Functiunea propusa este de asemeni locuinta.	- nu este cazul.
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	- zona este construita majoritar cu locuinte colective sau individuale. Cladirile sunt in stare buna, cu structura in stare buna.	- nu se impun interventii.
OCUPAREA TERENURILOR	- terenul studiat si vecinatatile apartin persoanelor fizice si juridice, sunt construite, si au categoria de folosinta curti constructii. - exista ample rezerve de spatiu neconstruit, in prezent sub forma de teren viran, dezorganizat.	- nu se impun interventii.
CONDITII GRELE DE FUNDARE	- Amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, viiturilor din precipitații si alunecărilor de teren, și nu prezintă hrube sau alte accidente subterane. Investitia propusa se poate realiza in conditiile respectarii conditiilor impuse de studiul geotehnic.	- nu se impun interventii.
NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	- nu este cazul.	- nu se impun interventii.
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	- zona nu este cuprinsa in azealele cu riscuri naturale din PUG.	- nu se impun interventii.
SURSE DE POLUARE	- nu sunt.	

	s.c. ASIMPTOTIC srl Insc. J-3142/2008, Tel.: 0728 - 733110, 0722-717279			
	SEF PROIECT	arh. O. RUSU		Pr. nr. 6/2019
	PROIECTAT	arh. O. RUSU		Data: 03.2019
	DESENAT	arh. O. RUSU		
Beneficiar	TOMA MARIUS LUCIAN pt.SC TRIBERGAMASC SRL			Scara - 1:500
Denumire	Plan Urbanistic Zonal - <u>construire locuinte colective</u> , imprejmuire si racorduri la utilitati			Faza: PUZ
Amplasament	jud. Neamt, mun. Roman, str. Matei Millo f.n., CP 611000, NC 4525, CF nr. 53388			avizare
Plansa	SITUATIA EXISTENTA - ANALIZA FUNCTIONALA			U1