










PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

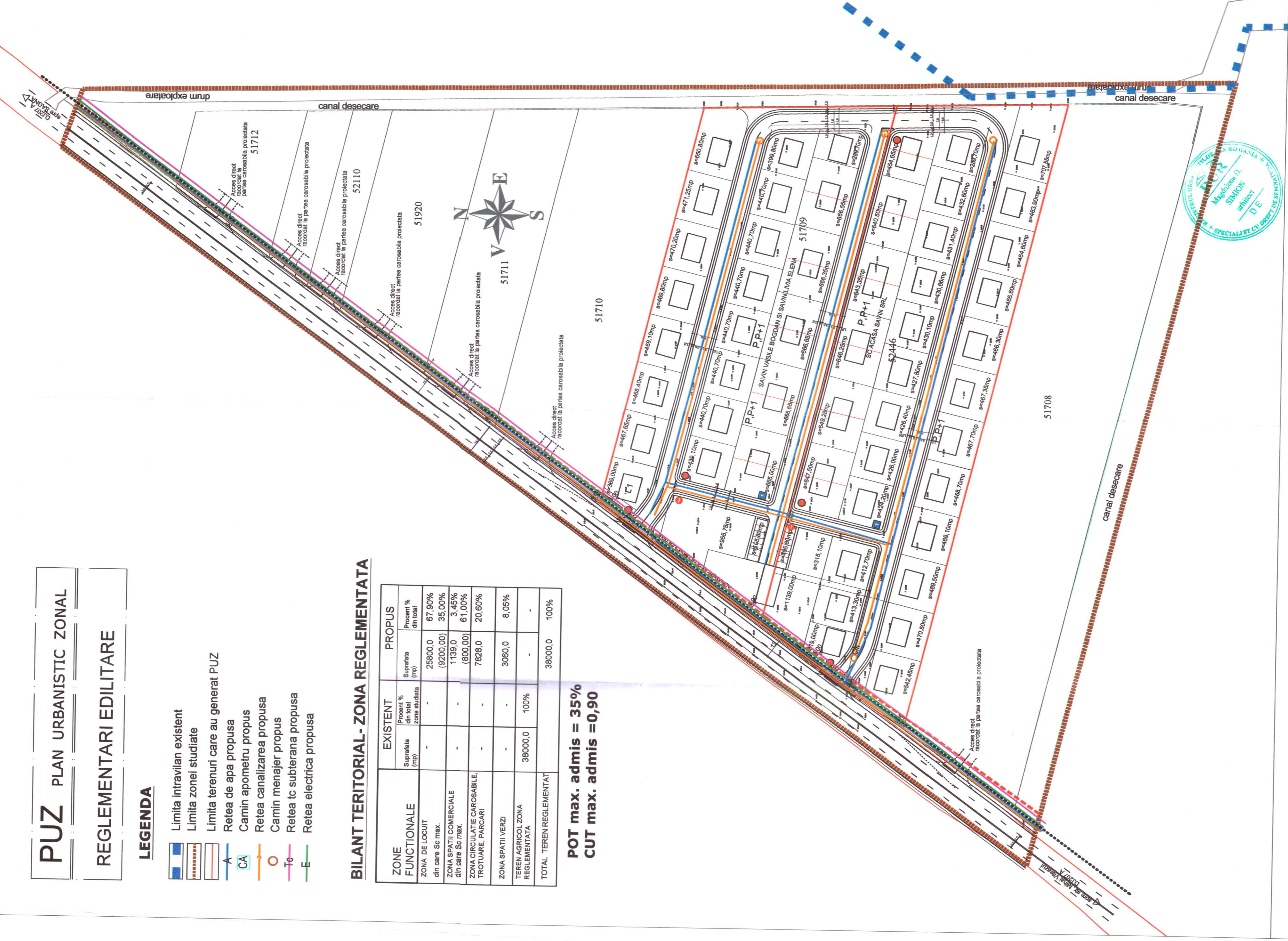
-  Limita intravilan existent
-  Limita zonei studiate
-  Limita terenuri care au generat PUZ
-  Retea de apa propusa
-  Camin apometru propus
-  Retea canalizarea propusa
-  Camin menajer propus
-  Retea tc subterana propusa
-  Retea electrica propusa

BILANT TERITORIAL- ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studziata	Suprafata (mp)	Procent % din total
ZONA DE LOCUIT din care Sc max.	-	-	25800,0 (9200,00)	67,90% 35,00%
ZONA SPATII COMERCIALE din care Sc max.	-	-	1139,0 (800,00)	3,45% 61,00%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILE, TROTUARE, PARCARI	-	-	7828,0	20,60%
ZONA SPATII VERZI	-	-	3060,0	8,05%
TEREN AGRICOL ZONA REGLEMENTATA	38000,0	100%	-	-
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	-	-	38000,0	100%

POT max. admis = 35%

CUT max. admis = 0,90



M TECH PROIECT SRL
 J27/655/2004 Piatra Neagra
 SEMNATURA
 arh. Magdalena Simona
 arh. Magdalena Simona

Beneficiar: SC ACASA SAVIN SRL ROMAN		Pr. nr. 6/2021	
Denumire proiect: PUZ "CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT"		AZA PUZ	
Amplasament: municipal Roman, lale "Dupa sat", nr. CAD 51709 si 52446		PUZ	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	03/2022
Sef proiect	arh. Magdalena Simona	1:1000	
Proiectat	arh. Magdalena Simona		
REGLEMENTATI EDILITARE			Pi. nr. PI.4