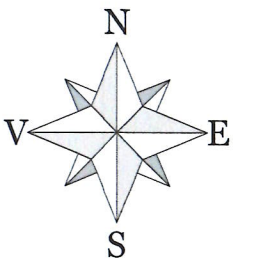


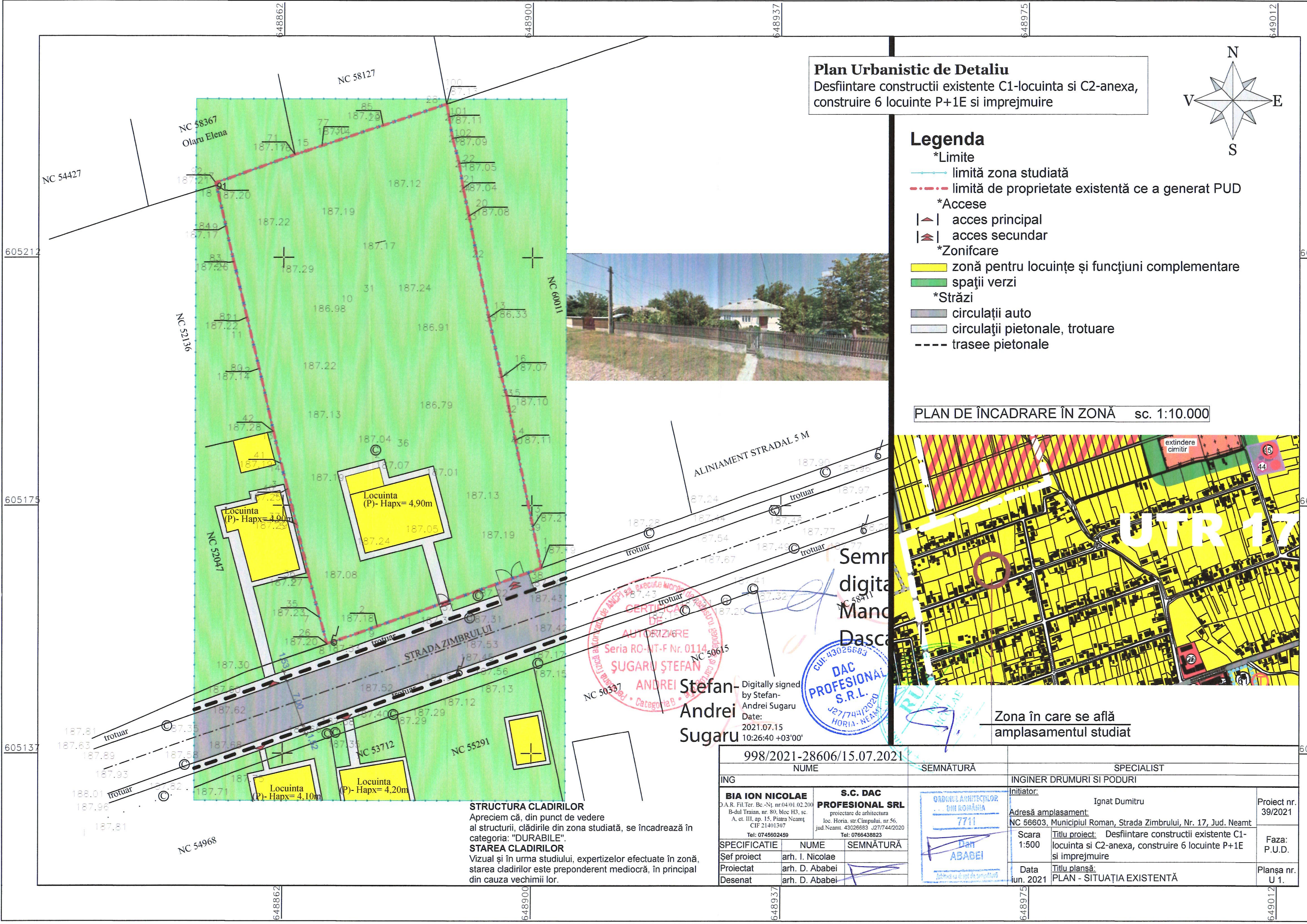
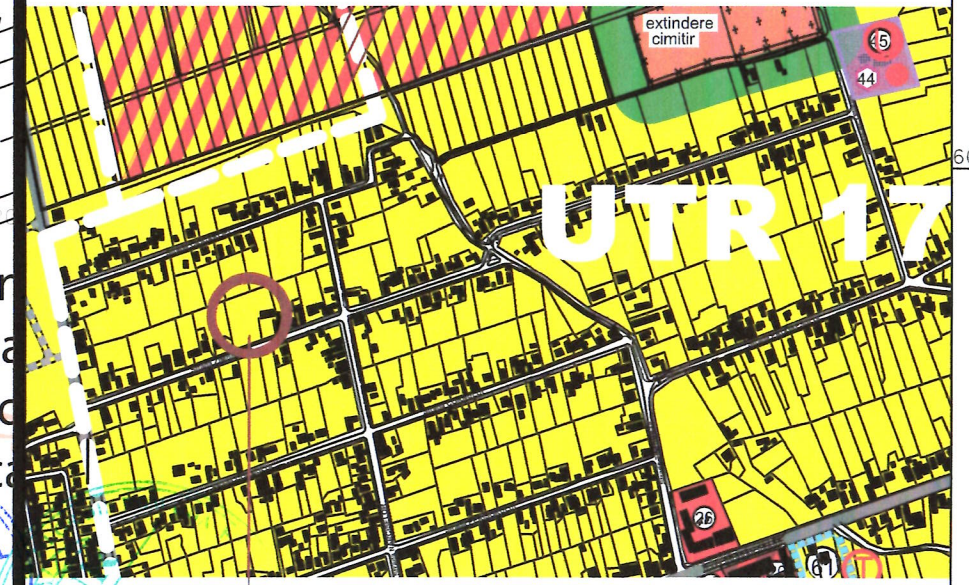
Plan Urbanistic de Detaliu
 Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa,
 construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire



Legenda

- *Limite
 - limită zona studiată
 - - - - - limită de proprietate existentă ce a generat PUD
- *Accese
 - |▲| acces principal
 - |▲| acces secundar
- *Zonificare
 - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - spații verzi
- *Străzi
 - circulații auto
 - circulații pietonale, trotuare
 - - - - - trasee pietonale

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:10.000



Stefan-Andrei Sugaru
 Digitally signed by Stefan-Andrei Sugaru
 Date: 2021.07.15 10:26:40 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-NT-F Nr. 0114
SUGARU ȘTEFAN ANDREI
 Categoria B

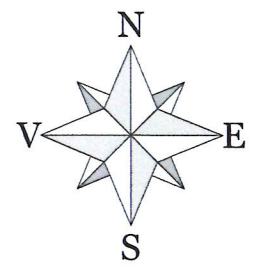
DAC PROFESIONAL S.R.L.
 CUI: 43026683
 J271744/2020
 HORIA - NEAMŢ

STRUCTURA CLADIRILOR
 Apreciem că, din punct de vedere al structurii, clădirile din zona studiată, se încadrează în categoria: "DURABILE".

STAREA CLADIRILOR
 Vizual și în urma studiului, expertizelor efectuate în zonă, starea clădirilor este preponderent mediocră, în principal din cauza vechimii lor.

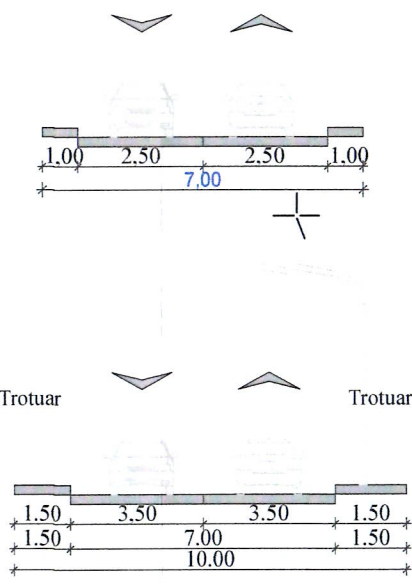
998/2021-28606/15.07.2021		SEMNĂTURĂ		SPECIALIST	
ING		INGINER DRUMURI SI PODURI		Initiator: Ignat Dumitru	
BIA ION NICOLAE D.A.R. Fil.Ter. Be-Nr. nr.04/01.02.200 B-dul Traian, nr. 80, bloc H3, sc. A. et. III, ap. 15, Piatra Neamț CIF 21401307 Tel: 0745602459		S.C. DAC PROFESIONAL SRL proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Cîmpului, nr.56, jud.Neamț, 43026683 J271744/2020 Tel: 0766438823		Adresă amplasament: NC 56603, Municipiul Roman, Strada Zimbrului, Nr. 17, Jud. Neamț	
SPECIFICATIE		NUME		Titlu proiect: Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa, construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire	
Șef proiect		arh. I. Nicolae		Scara 1:500	
Proiectat		arh. D. Ababei		Titlu planșă: PLAN - SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Desenat		arh. D. Ababei		Data iun. 2021	
				Proiect nr. 39/2021	
				Faza: P.U.D.	
				Planșa nr. U 1.	

Plan Urbanistic de Detaliu
 Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa,
 construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire



Legenda:

- *Limite
 - limită zona studiată
 - - - - - limită cadastrală ce a generat PUD
 - limită împrejmuire propusă
 - - - - - aliniament stradal discontinuu
- *Accese
 - ▲ acces pietonal
 - ▲ acces auto
- *Zonificare
 - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - spații verzi
 - ▨ construcții propuse "LOCUINTE P+1E"
- *Străzi
 - ▬ circulații auto
 - ▨ parcaje
 - ▬ circulații pietonale, trotuare
 - trasee pietonale
 - 🌳 - arbuști propusi spre plantare



Bilant teritorial: S teren = 2546.00 mp Nr. Cad. 56603

Zonificare functionala	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii (locuinte, anexe gospodaresti)	127.00mp	4.98%	514.92mp	20.22%
Circulatii pietonale	50.00mp	1.96%	459.08mp	18.03%
Circulatii auto	45.00mp	1.76%	580.70mp	22.80%
Spatii verzi	2324.00mp	91.30%	991.30 mp	38.95%
TOTAL	2546.00mp	100.00%	2546.00mp	100.00%

Bilant suprafete: S teren = 2546.00 mp Nr. Cad. 56603

(1) EXISTENT Ac existent = 127.00 mp Ad existent = 127.00 mp P.O.T. existent = 04.98% C.U.T. existent = 00.05	(2) PROPUS Ac propus = 514.92 mp Ad propus = 1009.74 mp P.O.T. propus = 20.22% C.U.T. propus = 0.39
Spiononale existente = 50.00 mp Scirc. auto = 45.00 mp Sspatiu verde existent = 2546.00 mp Regim inaltime existent - P (parter) Parcari existente - 1	Scarosabil propus = 580.70 mp Scirc. pietonale prop. = 459.08 mp Sspatiu verde propus = 991.30 mp Regim inaltime propus - P+1E Parcari propuse - 12 locuri



Semnat digital de Mandle Dascalu

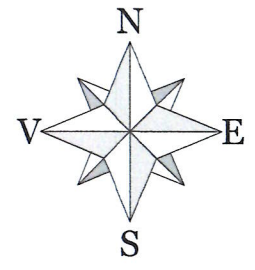
Stefan Andrei Sugaru
 Digitally signed by Stefan-Andrei Sugaru
 Date: 2021.07.15 10:26:40 +03'00'

DAC PROFESIONAL S.R.L.
 HORIA - NEAMT

- Pavaje - circulatii pietonale : pavelor vibropresate autoblocante din beton 6cm
- Pereti
 - tencuiele decorative alb/gri deschis
 - tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri inchis
- Amenajari - gazon plantat prin insamantare
 - banci lemn culoare alb
 - corpuri de iluminat de exterior Hmax = 0.80cm
 - vegetatie inaltime medie H = 0.80m - 1.20m

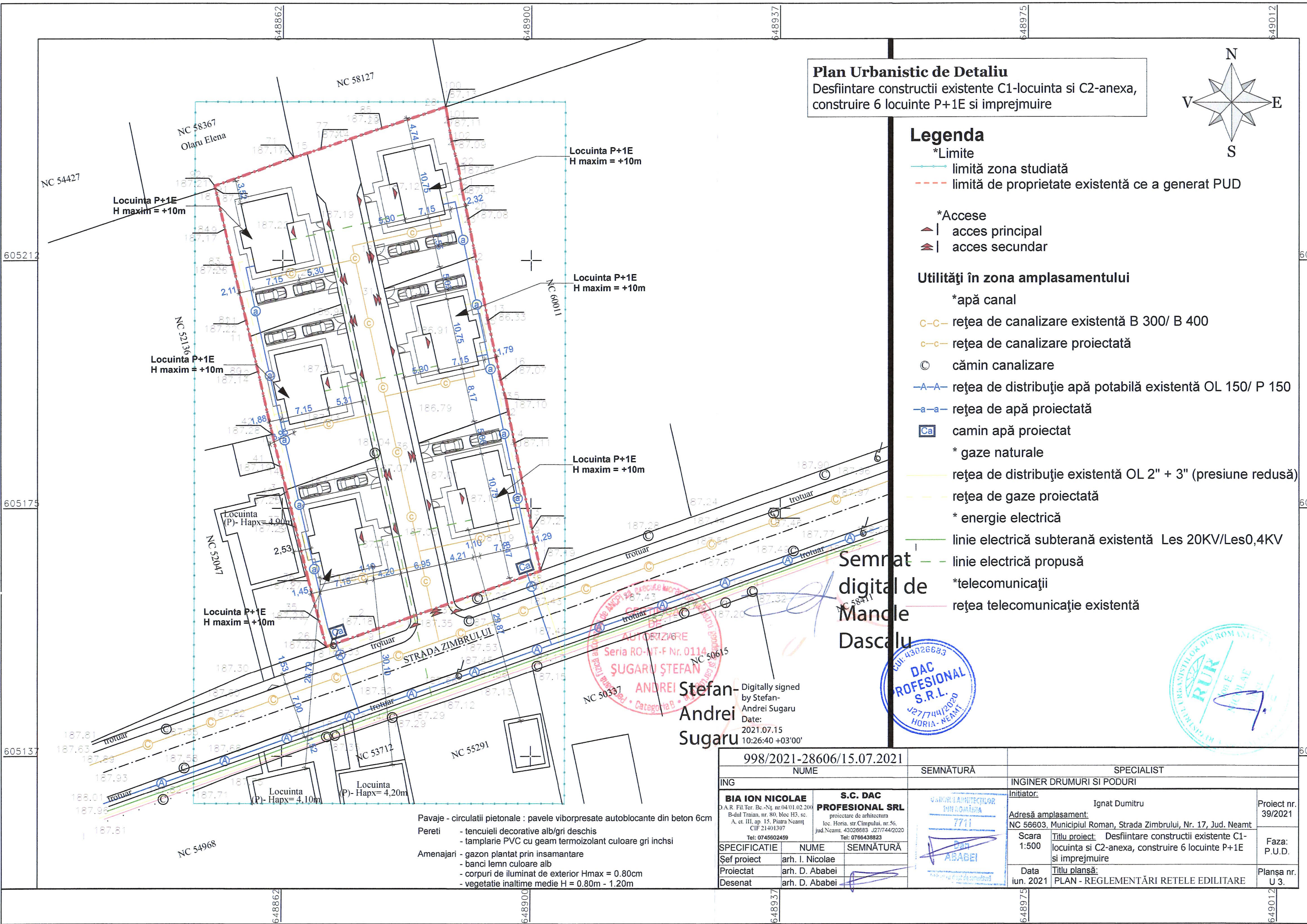
998/2021-28606/15.07.2021		SEMNĂTURĂ		SPECIALIST	
ING		INGINER DRUMURI SI PODURI		Initiator:	
BIA ION NICOLAE D.A.R. Fil Ter. Be-Nr. nr.04/01.02.200 B-dul Traian, nr. 80, bloc H3, sc. A. et III. ap. 15, Piatra Neamt CIF 21401307 Tel: 0745602459		S.C. DAC PROFESIONAL SRL proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Cimpului, nr.56, jud. Neamt, 43026683 J27/744/2020 Tel: 0766438823		Ignat Dumitru	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNĂTURĂ	
Șef proiect		arh. I. Nicolae		[Signature]	
Proiectat		arh. D. Ababei		[Signature]	
Desenat		arh. D. Ababei		[Signature]	
Adresa amplasament: NC 56603, Municipiul Roman, Strada Zimbrului, Nr. 17, Jud. Neamt		Titlu proiect: Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa, construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire		Proiect nr. 39/2021	
Data iun. 2021		Titlu plansa: PLAN - REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Faza: P.U.D.	
				Plansa nr. U 2.	

Plan Urbanistic de Detaliu
 Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa,
 construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire



Legenda

- *Limite
 - limită zona studiată
 - - - limită de proprietate existentă ce a generat PUD
- *Accese
 - ▲ acces principal
 - ▲ acces secundar
- Utilități în zona amplasamentului
 - *apă canal
 - rețea de canalizare existentă B 300/ B 400
 - rețea de canalizare proiectată
 - ⊙ cămin canalizare
 - A—A— rețea de distribuție apă potabilă existentă OL 150/ P 150
 - a—a— rețea de apă proiectată
 - Ca camin apă proiectat
 - * gaze naturale
 - rețea de distribuție existentă OL 2" + 3" (presiune redusă)
 - rețea de gaze proiectată
 - * energie electrică
 - linie electrică subterană existentă Les 20KV/Les0,4KV
 - linie electrică propusă
 - *telecomunicații
 - rețea telecomunicație existentă



Semnat digital de Mandle Dascalu
 Digitally signed by Stefan-Andrei Sugaru
 Date: 2021.07.15 10:26:40 +03'00'

ȘUGARU ȘTEFAN ANDREI
 Seria RO-WT-F Nr. 0114
 Categorie B

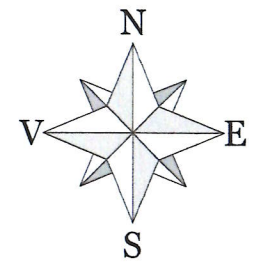
DAC PROFESIONAL S.R.L.
 CUI: 43026683
 J271744/2020
 HORIA - NEAMȚ



Pavaje - circulatii pietonale : pavele vibropresate autoblocante din beton 6cm
 Pereti - tencuieli decorative alb/gri deschis
 - tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri inchis
 Amenajari - gazon plantat prin insamantare
 - banci lemn culoare alb
 - corpuri de iluminat de exterior Hmax = 0.80cm
 - vegetatie inaltime medie H = 0.80m - 1.20m

998/2021-28606/15.07.2021		SEMNĂTURĂ		SPECIALIST	
ING		INGINER DRUMURI SI PODURI		Initiator: Ignat Dumitru	
BIA ION NICOLAE D.A.R. Fil.Fer. Be-Nr. nr.04/01.02.200 B-dul Traian, nr. 80, bloc H3, sc. A. et. III, ap. 15, Pitrua Neamț CIF 21401397 Tel: 0745602459		S.C. DAC PROFESIONAL SRL proiectare de arhitectura loc. Horia, str.Cimpului, nr.56, jud.Neamt, 43026683 J271744/2020 Tel: 0766438923		Adresă amplasament: NC 56603, Municipiul Roman, Strada Zimbrului, Nr. 17, Jud. Neamț	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNĂTURĂ	
Șef proiect		arh. I. Nicolae		7711	
Proiectat		arh. D. Ababei		Data iun. 2021	
Desenat		arh. D. Ababei		Titlu proiect: Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa, construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire	
				Titlu planșă: PLAN - REGLEMENTĂRI REțele EDILITARE	
				Proiect nr. 39/2021	
				Faza: P.U.D.	
				Planșa nr. U 3.	

Plan Urbanistic de Detaliu
 Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa,
 construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire



Legenda

- *Limite
- limită zona studiată
- - - - - limită de proprietate existentă ce a generat PUD

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- a) proprietate publica
 - terenuri proprietate publica de interes local
- b) proprietate privata
 - terenuri proprietate privata de interes local
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice



Semnat
 digital de
 Mandle
 Dascalu

Stefan-Andrei Sugaru
 Digitally signed by Stefan-Andrei Sugaru
 Date: 2021.07.15 10:26:40 +03'00'



- Pavaje - circulatii pietonale : pavele vibropresate autoblocante din beton 6cm
- Pereti - tencuieli decorative alb/gri deschis
 - tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri inchis
- Amenajari - gazon plantat prin insamantare
 - banci lemn culoare alb
 - corpuri de iluminat de exterior Hmax = 0.80cm
 - vegetatie inaltime medie H = 0.80m - 1.20m

998/2021-28606/15.07.2021		INGINER DRUMURI SI PODURI	
NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIALIST	
BIA ION NICOLAE	S.C. DAC PROFESIONAL SRL	Ing. Ignat Dumitru	
D.A.R. Fil.Ter. Bc.-Nj nr.04/01.02.200	proiectare de arhitectura	Adresă amplasament:	
B-dul Traian, nr. 80, bloc H3, sc.	loc. Horia, str.Cimpului, nr.56.	NC 56603, Municipiul Roman, Strada Zimbrului, Nr. 17, Jud. Neamt	
A. et. III, ap. 15, Piatra Neamt	jud.Neamt, 43026683 J271744/2020	Scara 1:500	
CIF 21401307	Tel: 0745602459	Titlu proiect: Desfiintare constructii existente C1-locuinta si C2-anexa, construire 6 locuinte P+1E si imprejmuire	
Tel: 0745602459	Tel: 0766438823	Data iun. 2021	
SPECIALIZARE	NUME	Titlu plansă:	
Șef proiect	arh. I. Nicolae	PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
Proiectat	arh. D. Ababei	U 4.	
Desenat	arh. D. Ababei	Proiect nr. 39/2021	
		Faza: P.U.D.	
		Plansa nr. U 4.	

