2 P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANSITICE

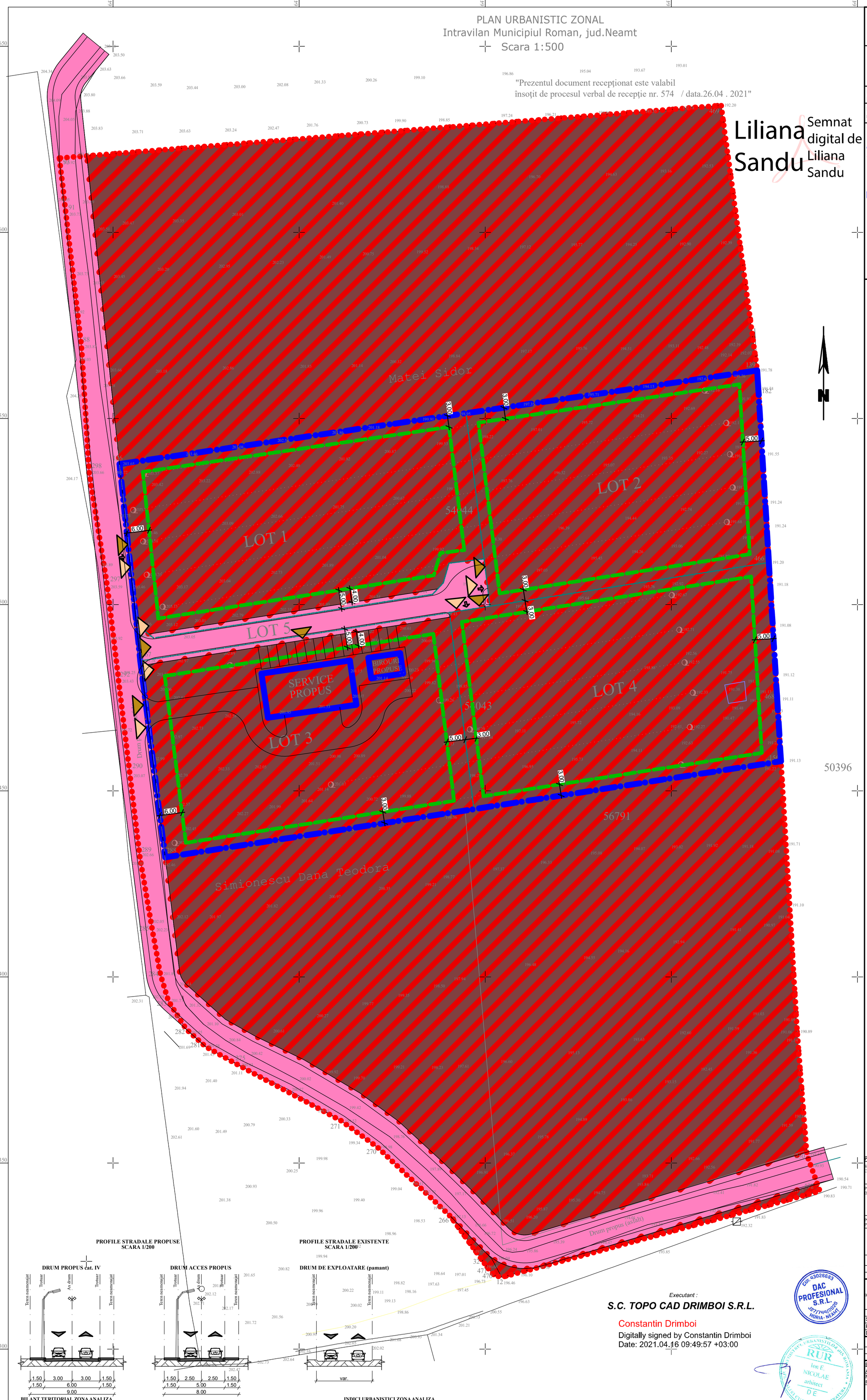
ELABORARE PLAN URBANSITIC ZONAL PENRU REGLEMENTARE ZONA SI PARCELARE TEREN

NC. 59124 (actual 54043, 54044), str. Tarla <Poligon>, mun. Roman, jud. Neamt.

PLAN URBANISTIC ZONAL
Intravilan Municipiul Roman, jud.Neamt
Scara 1:500

"Prezentul document recepţionat este valabil
însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 574 / data.26.04 . 2021"

Liliana Sandu — Semnat digital de Liliana Sandu



LEGENDA

Delimitare teritoriala
- Limita terenuri ce au generat P.U.Z.-ul
- Limita zona analiza
- Limita edificabil propus
- Aliniament propus

Regimul tehnic al constructiilor
- Constructii propuse

Zonificare
- Zona mixta institutii publice si servicii si industrie
- Zona cai de comicatie rutiera si constructii aferente
- Acces pietonal
- Acces auto

LEGENDA :
- Lotizare propusa
- Constructii propuse
- Drum existent
- Pomi
- Taluz sus
- Taluz jos
- Platforma betonata
- Limita proprietate
- Imobil receptionat OCPI Neamt
- Nuc
- Stalp de beton
- 54247 Numar cadastral
- Numar postal
- Acces
- Camin vizitare apa
- Camini vizitare canalizare
- Contor gaze naturale

CALCUL ANALTIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
93	606619.9721	647135.6255	178.304
469	606634.1250	647313.3668	71.861
139	606562.9230	647323.0800	4.942
182	606557.9900	647323.3800	46.757
466	606511.3190	647326.2130	35.925
468	606475.4600	647328.3900	17.554
156	606457.9380	647329.4530	72.833
157	606385.2350	647333.8010	33.031
250	606352.3064	647336.3940	10.481
472	606342.4319	647339.9081	84.467
11	606320.3540	647258.3776	4.080
12	606319.3326	647254.4279	1.935
470	606319.8124	647252.5530	1.725
471	606321.0128	647251.3148	3.117
32	606323.5161	647249.4580	14.810
266	606335.5340	647240.8025	27.244
270	606354.2518	647221.0065	11.910
271	606361.2822	647211.3933	31.270
275	606376.1707	647183.8951	10.308
281	606381.2287	647174.9138	6.983
282	606385.8895	647169.7138	9.057
283	606393.5422	647164.8692	7.540
284	606400.7685	647162.7183	12.696
285	606413.2616	647160.4584	19.540
289	606432.5271	647157.1961	21.614
290	606453.9846	647154.6022	25.548
292	606479.3499	647151.5489	25.536
297	606504.7057	647148.5206	31.139
298	606535.4519	647143.5883	33.859
88	606569.2497	647141.5510	35.830
91	606604.8343	647137.3685	15.238

Suprafata = 49679 mp

Suprafata studiata : 49679 mp

PROFILE STRADALE PROPUSE
SCARA 1/200

DRUM PROPUS cat. IV

DRUM ACCES PROPUS

PROFILE STRADALE EXISTENTE
SCARA 1/200

DRUM DE EXPLOATARE (pamant)

BILANT TERITORIAL ZONA ANALIZA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT m2	%	PROPUS m2	%
Zona mixta institutii publice si servicii si industrie si functiuni complementare	47738,00	96,10	45497,00	91,60
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	1941,00	3,90	4182,00	8,40
TOTAL	49679,00	100,00	49679,00	100,00

NOTA! In situatia existenta, zona analizata se afla sub interdictie temporara de construire pana la aprobare P.U.Z.

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT m2	%	PROPUS m2	%
Zona mixta institutii publice si servicii si industrie si functiuni complementare	18000,00	100,00	17180,00	95,45
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	0,00	0,00	820,00	4,55
TOTAL	18000,00	100,00	18000,00	100,00

NOTA! In situatia propusa, se ridica interdictia temporara de construire prin aprobare P.U.Z.

INDICI URBANISTICI ZONA ANALIZA

Steren = 49679.00m²	EXISTENT m²	PROPUS m²
Aconstruita	0,00	24839.00
Adesfasurata construita	0,00	124197.00

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. max propus = 50,00%
C.U.T. max propus = 2.50

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT

Steren = 18000.00m²	EXISTENT m²	PROPUS m²
Aconstruita	0.00	9000.00
Adesfasurata construita	0.00	45000.00

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 50.00%
C.U.T. propus = 2.50

Regim maxim de inaltime existent = P+4
Hmax existent = 16.00m

Regim maxim de inaltime propus = P+4
Hmax propus = 16.00m

SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970
SISTEM DE COTE : LOCAL
Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

0 5 10 15 20 25m

PROBLEMATICA DE MEDIU	MASURI PROTECTIA MEDIULUI
STAREA STRAZILOR /FLUIDITATEA CIRCULATIEI AUTO	CIRCULATIA CAROSABILE DIN ZONA DE STUDIU NU SUNT ASFALTATE-SE PROPUNE ASFALTAREA REGULARIZAREA PROFILULUI STRAZII
PROFILE NECORESPUNZATOARE ALE DRUMURILOR	SE PROPUNE REGULARIZAREA PROFILULUI STRZII PENTRU A ASIGURA CIRCULATIA CORESPUNZATOARE A AUTOVEHICULELOR SI PIETONILOR CAT SI COLECTAREA APELOR PLUVIALE
POLUANTI GENERATI DE FUNCTIUNEA PROPUSA	NU ESTE CAZUL

Suprafata studiata = 49679.00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

BIA ION NICOLAE
O.A.R. Fil. Ter. Bc.-Nţ. nr.04/01.02.2000
B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra Neamţ
CIF 21401307
Tel: 0745602459

S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.
proiectare de arhitectura
loc. Horia, str.Cimpului, nr.56, jud.Neamt.
43026683 J27/744/2020
Tel: 0766438823

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7711
Dan ABABEI
Atestat cu drept de semnatura

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	arh. D. Ababei	

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
titlu/ nr. / data

Executant :
S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2021.04.16 09:49:57 +03:00

CUI: 43026683 DAC PROFESIONAL S.R.L. J27/744/2020 HORIA - NEAMT

RUR Ion E. NICOLAE arhitect DE

Beneficiar: PETRILA MARIA
Adresa amplasament: NC. 59124 (actual 54043, 54044), str. Tarla <Poligon>, mun. Roman, jud. Neamt.
Proiect nr. 08/2020
Scara 1:500
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANSITIC ZONAL PENRU REGLEMENTARE ZONA SI PARCELARE TEREN
Faza: P.U.Z.
Data iul. 2021
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr. U2

Executant :
S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.
Certificat Autorizare Seria RO-B-J nr.1081
Sediu : Strada Libertatii, bl. 1, Ap. 25, Mun. Roman, Jud. Neamt
C.U.I. RO 28514125 J27/409/2011

Beneficiar : PETRILA MARIA

PLANSA Nr. 1

Scara 1: 500

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru reglementare zona si parcelare teren

Faza: PUZ

Intocmit	ing. Dogaru Ciprian	
Desenat	ing. Dogaru Ciprian	
Verificat	DRIMBOI CONSTANTIN	

Data Aprilie 2021

Adresa imobil: Intravilan Municipiul Roman, Judetul Neamt

Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC-PUZ

A1