

PLAN URBANISTIC ZONAL
Intravilan Municipiului Roman, jud. Neamt
Scara 1:500

"Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie nr. 574 / data.26.04 2021"

Liliana Semnat digital de
Sandu Liliana Sandu

1 P.U.Z.

SITUATIA EXISTENTA

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
REGLEMENTARE ZONA SI PARCELARE TEREN
NC. 59124 (actual 54043, 54044), str. Tarla <Poligon>, mun. Roman, jud. Neamt.

- LEGENDA**
- Delimitare teritoriala
- Limita terenuri ce au generat P.U.Z.-ul
 - Limita zona analiza
- Regimul tehnic al constructiilor
- Nu sunt cladiri existente in zona de analiza
- Zonificare
- Zona mixta institutii publice si servicii si industrie
 - Zona cai de comert si turism si constructii aferente
 - Zona interdictie temporara de construire pana la intocmire P.U.Z.
- Punct de vedere imagine

- LEGENDA:**
- Lotizare propusa
 - Drum existent
 - Pomi
 - Taluz sus
 - Taluz jos
 - Platforma betonata
 - Limita proprietate
 - Imobil receptionat OCPI Neamt
 - Nuc
 - Stalp de beton
 - 54247 Numar cadastral
 - Numar postal
 - Acces
 - Camin vizitare apa
 - Camini vizitare canalizare
 - Contor gaze naturale



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laterale (D _{ij} +1)	
	X [m]	Y [m]	
93	606619.9731	647135.6255	178.304
469	606634.1250	647313.3668	71.861
139	606562.9230	647323.0800	4.942
182	606557.9900	647323.3800	46.757
466	606511.3190	647326.2130	35.925
468	606475.4600	647328.3900	17.554
156	606457.9300	647329.4500	72.833
157	606385.2350	647333.8010	33.031
250	606352.3064	647336.3940	10.481
472	606342.4319	647339.9001	84.467
11	606320.3540	647258.3776	4.080
12	606319.3326	647254.4279	1.935
470	606319.8124	647252.5530	1.725
471	606321.0138	647251.3148	3.117
32	606323.5161	647249.4580	14.810
266	606335.5340	647240.8027	27.244
270	606352.2518	647221.8065	119.010
271	606361.2822	647211.3933	31.270
275	606376.1707	647183.8951	10.308
281	606381.2287	647174.9138	6.983
282	606385.8895	647169.7138	9.057
283	606393.5422	647164.8692	7.540
284	606400.7685	647162.7183	12.696
285	606413.2610	647160.6584	19.540
289	606432.5271	647157.1961	21.614
290	606453.9846	647154.6022	25.548
292	606470.3409	647151.5489	25.536
297	606504.7057	647148.5206	31.139
298	606535.4519	647143.5883	33.859
88	606560.2487	647141.5518	35.830
91	606604.8343	647137.3683	15.238

Suprafata = 49679 mp
Suprafata studiata = 49679 mp

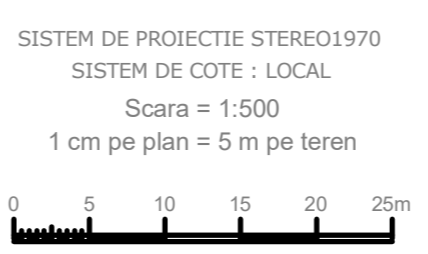
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA

PROIECTANT	NUME	SEMNTURA	PROIECTANT
Set proiect	arh. I. Nicolac		7711
Proiectat	arh. D. Ababei		
Desenat	arh. D. Ababei		

Beneficiar	NUME	PROIECT NR.
	PETRILA MARIA	08/2020

Beneficiar	NUME	PLANSĂ NR.
	PETRILA MARIA	1

SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Starea strazilor	Buna	Minora
Profilul necorespunzatoare traficului	Nu este cazul	Minora
Intersectii conflictuale	Nu e cazul	Minora
Stapaneniri intre functiuni	Zone functionale cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea P.U.Z.	Majora - ridicarea interdictiei temporare de construire prin aprobarea P.U.Z.
Starea fondului construit	Buna	Minora
Occuparea terenurilor	Nu este cazul	Minora
Conditii grele de fundare	Nu este cazul	Minora
Nivel ridicat al apelor freactice	Nu este cazul	Minora
Riscuri naturale si antropice	Extremure de pamant	Minora
Surse de poluare	Nu e cazul	Minora



Executant :
S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2021.04.16 09:49:57 +03:00

Executant :
S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

Certificat Autorizare Serie RO-B-J nr.1081
Sediu : Strada Libertatii, bl. 1, Ap. 25, Mun. Roman, Jud. Neamt
C.U.I. RO 28514125 J27/409/2011

Intocmit	ing. Dogaru Ciprian
Desenat	ing. Dogaru Ciprian
Verificat	DRIMBOI CONSTANTIN

Beneficiar	NUME	PLANSĂ NR.
	PETRILA MARIA	1

Beneficiar	NUME	PLANSĂ NR.
	PETRILA MARIA	1