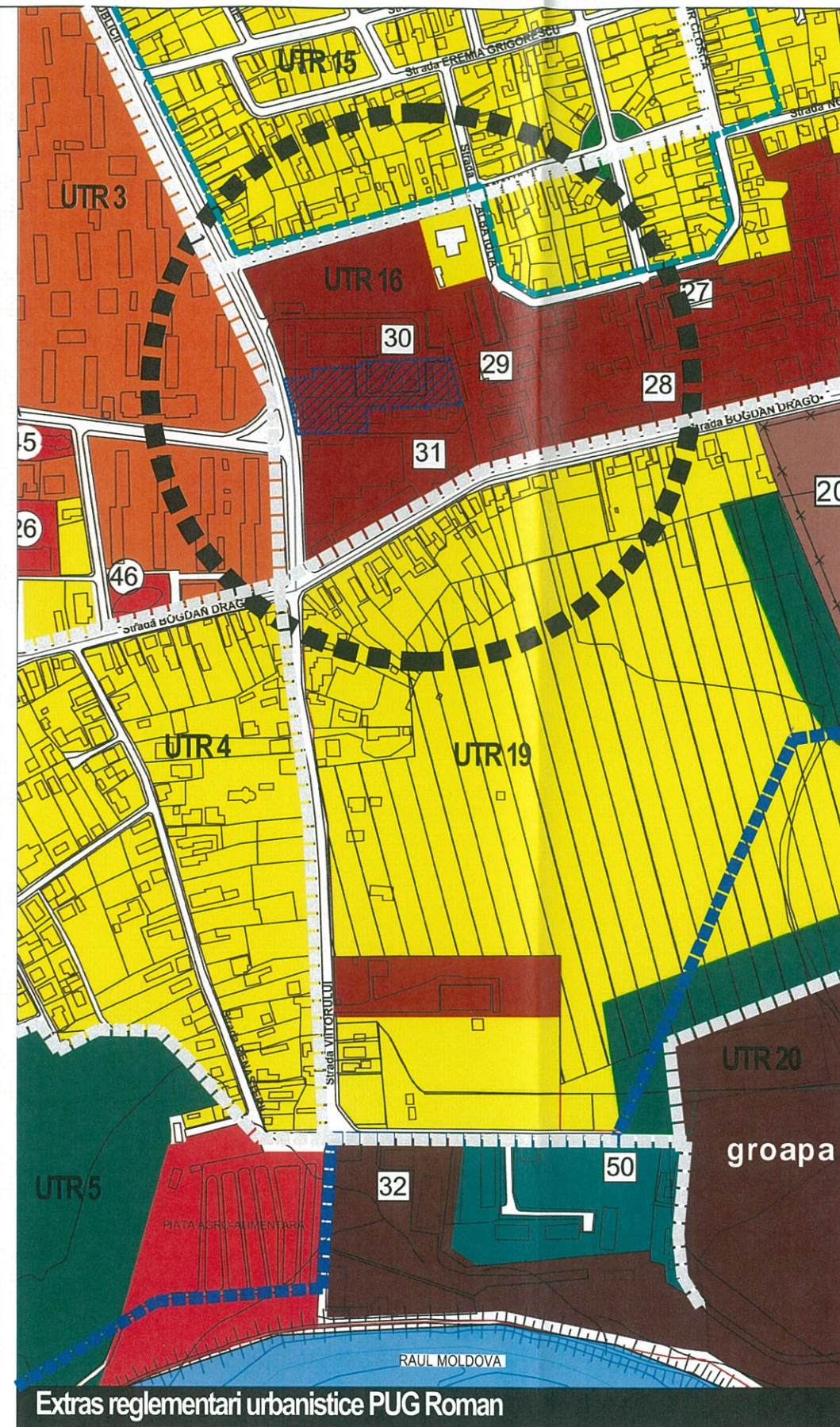


Imagine satelitară

sursa: Google Maps



Extras reglementari urbanistice PUG Roman

COORDONATE GEOGRAFICE
46°55'29.0"N 26°56'40.2"E



Încadrare în municipiu

LEGENDĂ GRAFICĂ

LIMITE

- Zonă amplasament studiat
- ▨ Amplasament studiat prin PUZ

ZONIFICARE FUNCIONALĂ P.U.G. Conf. P.U.G. HCL nr. 125/2010

- Zonă unități industriale/ depozitare
- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complementare
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare (>P+2)
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare (P,P+2)
- Străzi intravilan
- Zonă gospodărie comunală, cimitire
- Zonă terenuri și construcții aferente rețelilor tehnico-edilitare
- Zonă unități agricole
- Păduri, plantații protecție/ livezi
- Str. Propuse pentru ocolirea zonei centrale
- Ansambluri cu valoare ambientală
- Zonă protejată pe baza normelor sanitarie

- 30 Complex Smirodava
- 29 I.R.E.
- 27 Soțom Munca
- 31 Complex Smirodava
- 28 S.C.A.P.I.P.S.
- 20 Cimitir Evreiesc
- 32 Hidroterm S.A.
- 50 Ferma zootehnică

NOTE

Terenul se află în intravilanul municipiului Roman.
Terenul se află în UTR nr. 16 - Zona I, zona unităților industriale și funcțiilor complementare, fără restricții de construire.
Imobilele (terenurile) nu se află în zona cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.
Amplasamentul propus nu se află în perimetrul unor situri arheologice sau în zona de protecție a monumentelor istorice.

Denumirea investitiei :	ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE
Amplasament:	Jud. Neamț, Mun. Roman, Bulevardul Republicii Nr. 123-125
Beneficiar:	SMIRODAVA S.A.
Proiect nr. :	495/2020
Faza :	P.U.D.
Planșa :	0/ ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE / Format: A3/SC1:5000
Proiectanti :	
Sef de proiect :	Arh. Paul Palaghia
Proiectant :	Arh. Ana Palaghia
Desenat :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSA 0 ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE

BLD. REPUBLICII NR. 123-125 MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚ NEAMȚ
NR CAD 52250, NR. CAD. 52248, NR.CAD. 53519, NR.CAD. 53339



URBANO arhitect s.r.l. IASI

Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com