



LEGENDĂ GRAFICĂ

- LIMITE**
 - Amplasament studiat
 - Suprafata teren care a generat PUD
 - Acces carosabil
 - Acces auto/pietonal
- ZONIFICARE CONFORM P.U.G. ROMAN**
 - Zonă unități industriale și funcțiuni complementare
 - Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aparente
 - Spații verzi, sport, agrement, protecție
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare (>P+2)
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare (P,P+2)
- FOND CONSTRUIT**
 - Construcții propuse spre demolare
 - Construcții menținute
- RIDICARE TOPOGRAFICA**
 - Canal
 - Limite cf imobile
 - Stâlp electric
 - Spatiu verde
- RETELE EDILITARE**
 - SRM Smirodava
 - Conducta GN si bransamente
 - Rețea electricitate LES 6KV
 - Rețea de canalizare existenta
 - Rețea de apa existenta
- SEMNE DE CIRCULATIE**
 - Cedeaza trecerea
 - STOP
 - Trecere de pietoni
- SITUATIA JURIDICA A TERENULUI**

Nr.	Nr. Cad.	S in acte (m ²)	Proprietar	Categ
1	52250	1.197,00	SC SMIRODAVA SA	CC
	52250- C2	8,00 - CASTEL DE APA	SC SMIRODAVA SA	CC
	52250- C3	208,00 - MAGAZIE	SC SMIRODAVA SA	CC
	52250- C4	166,00 - CENTRALA TERMICA	SC SMIRODAVA SA	CC
2	52248	170,00	SC SMIRODAVA SA	CC
	52248 - C1	143,00 - SPATII COMERCIALE	SC SMIRODAVA SA	CC
3	53519	3.324,00	SC SMIRODAVA SA	CC
	53519- C2	772,00 - TEREN TENIS	SC SMIRODAVA SA	CC
	53519- C3	769,00 - TEREN TENIS	SC SMIRODAVA SA	CC
	53519- C4	769,00 - TEREN TENIS	SC SMIRODAVA SA	CC
4	53339	2.395,00	SC SMIRODAVA SA	CC
	53339- C1	1.285,00 CORP DEP.	SC SMIRODAVA SA	CC
TOTAL sup. construita		4120 mp	TOTAL sup. teren 7086 mp	

Denumirea investitiei :	ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE APA, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE
Amplasament:	Jud. Neamt, Mun. Roman, Bulevardul Republicii, Nr. 123-125
Beneficiar:	SMIRODAVA S.A.
Proiect nr. :	495/2020
Faza :	P.U.D.
Planșa :	1/ SITUATIE EXISTENTA Formal. A3/SC 1:1000
Proiectanti :	
Sef de proiect :	Arh. Paul Palaghia
Proiectant :	Arh. Ana Palaghia
Desenat :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc

S.C. GEOSIT S.A.
 Autorizatia seria RO-B-J nr. 1576 clasa III
 ing. BUTNARIUC A. Cristinel
 Autorizatia seria RO-B-F nr. 1361 cat. A
 Cristinel
 Butnariuc