



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT (P.U.G.)		PROPOS (P.U.D.)	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TOTALA REGLEMAT PRIN P.U.D.	7086.00	100.00	7086.00	100.00
Arie construita = Ac(mp)	4120.00	58.14	2300.00	32.46
Suprafata vanzare	-	-	1300.00	-
Arie desfasurata = Ad(mp)	4120.00	-	2300.00	-
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 58.14%		P.O.T. _{propus} = 32.46%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. volumetric = 2.43 mc/mp teren		C.U.T. _{propus} = 3.06	
			C.U.T. _{volumetric max.} = 10.00 mc/mp teren	
CIRCULATIA PIETONALA/AUTO	2536.00	35.78	3840.00	54.19
SUPRAFATA DRUM DE SERVITUTE	-	-	326.00	4.61
SPATII VERZI	430.00	5.92	192.00	2.70
SUPRAFATA SPATII AMENAJATE/PIETRIS	-	-	428.00	6.04
SUPRAFATA ACCES AUTO	112.65	-	49.30	-
REGIM DE INALTIME	PARTER		PARTER	
INALTIME MAXIMA	9.00 m		9.00 m	
NUMAR LOCURI DE PARCARE			101 locuri	

LEGENDA GRAFICA

- LIMITE**
 - Limita cadastrala teren reglemntat prin P.U.D.
 - Zona studiata prin PUD
 - Profil stradal/ sectiune
- REGLEMENTARI**
 - Retragere aliniament
 - Limita edificabil maxim admis
- ZONIFICARE FUNCTIUNI**
 - Zona unitati industriale si functiuni complementare
 - Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aparente
 - Spatii verzi, sport, agrement, protectie
 - Zona locuinte si functiuni complementare (>P+2)
 - Zona locuinte si functiuni complementare (P;P+2)
 - Centru comercial propus - P
 - Acces carosabil pentru functiuni propuse
 - Echipamente edilitare
 - Mijloace publicitare
 - Acces auto/pietonal
 - Acces aprovizionare/clădire
- RIDICARE TOPOGRAFICA**
 - Canal
 - Limite cf imobile
 - Stălp electric
 - Spatiu verde
 - Conducta GAZ
- CIRCULATIA TERENURILOR**
 - Schimbare regim juridic - drum de servitute de trecere auto in favoarea nr. cad. 52736, 52737, 52738, 52739.
- SEMNE DE CIRCULATIE**
 - Trecere de pietoni
 - Cedeaza trecerea
 - STOP
 - Obligatoriu la dreapta



NOTE

- In afara suprafetei edificabile pot fi amenajate cai de circulatie, locuri de parcare, echipamente acoperite/neacoperite, constructii si echipamente tehnice, posturi trafo, puncte de bransament, totemuri, piloni reclama, steaguri.
- Bilanțul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilare prezentată. Mobilarea urbană propusă este strict cu titlu de propunere, urmând ca la obținerea autorizației de construire să se studieze dimensiunile și gabaritele imobilelor viitoare, acestea urmând a se încadra în prevederile prezentului PUD referitor la : valorile maxime admise POT și CUT, reglementarea înălțimii, precum și la dinstanțe ale limitei edificabilului față de limitele de proprietate.

S.C. GEOSIT S.A.
Autorizatia seria RO-B-J nr. 1576 clasa III
ing. BUTNARIUC A. Cristinel
Autorizatia seria RO-B-F nr. 1361 cat. A
Cristinel Butnariuc
Căminet Butnariuc
MCPA, S.V. 1901
2021.07.15.09:44:40 - 103700

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PLANSĂ 2 REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE APA, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE
BLD. REPUBLICII NR. 123-125 MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚ NEAMȚ
NR CAD 52250, NR. CAD. 52248, NR.CAD. 53519, NR.CAD. 53339

Denumirea investitiei :	ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE APA, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE	
Amplasament:	Jud. Neamt, Mun. Roman, Bulevardul Republicii, Nr. 123-125	
Beneficiar:	SMIRODAVA S.A.	
Proiect nr. :	495/2020	
Faza :	P.U.D.	
Planșa :	2/ REGLEMENTARI URBANISTICE	A3/SC 1:1000
Proiectanti :		
Sef de proiect :	Arh. Paul Palaghia	
Proiectant :	Arh. Ana Palaghia	
Desenat :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc	

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com