2 P.U.Z.

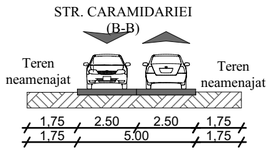
REGLEMENTARI URBANISTICE

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P +2 ETAJE

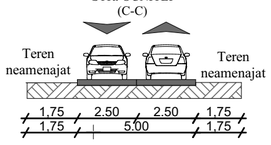
pct.``APOSTOLEANCA`` , pct``CARAMIDARIEI``, mun. Roman, jud. Neamt

PROFILE STRADALE EXISTENTE SCARA 1/200

STR. CARAMIDARIEI (B-B)



STR. OCNITEI (C-C)



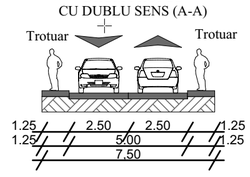
PROFILE STRADALE PROPUSE SCARA 1/200

PLAN URBANISTIC ZONAL

Mun. Roman, Punct Caramidariei, Punct Apostoleanca, jud.Neamt

Scara 1:1000

DRUM PROPUS CU DUBLU SENS (A-A)



"Prezentul document recepţionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr...1141...../ data.....2020....." 34973/02.10.2020

Semnat digital de Manole Dascalu

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT

Steren = 1789.00m²	EXISTENT	PROPUS
	m²	m²
Aconstruita	0.00	90.00m2
Adesfasurata construita	0.00	180.00m2

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 5,03%
C.U.T. propus = 0.10

BILANT TERITORIAL ZONA ANALIZA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	m2	%	m2	%
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	00,00	0.00	45605.00	91.85
Zona protectie retele	00.00	0.00	00.00	00.00
Zona spatii verzi, plantate, agrement, sport	45970,00	92,58	00.00	0.00
Circulatii auto asfaltate	1290.00	2.59	2390.00	4.81
Circulatii auto neasfaltate	2390.00	4,81	0.00	0.00
Circulatii pietonale	0.00	0.00	1655.00	3.33
Parcari	0.00	0.00	00.00	0.00
TOTAL	49650.00m2	100.00	49650.00m2	100.00

INDICI URBANISTICI ZONA ANALIZA

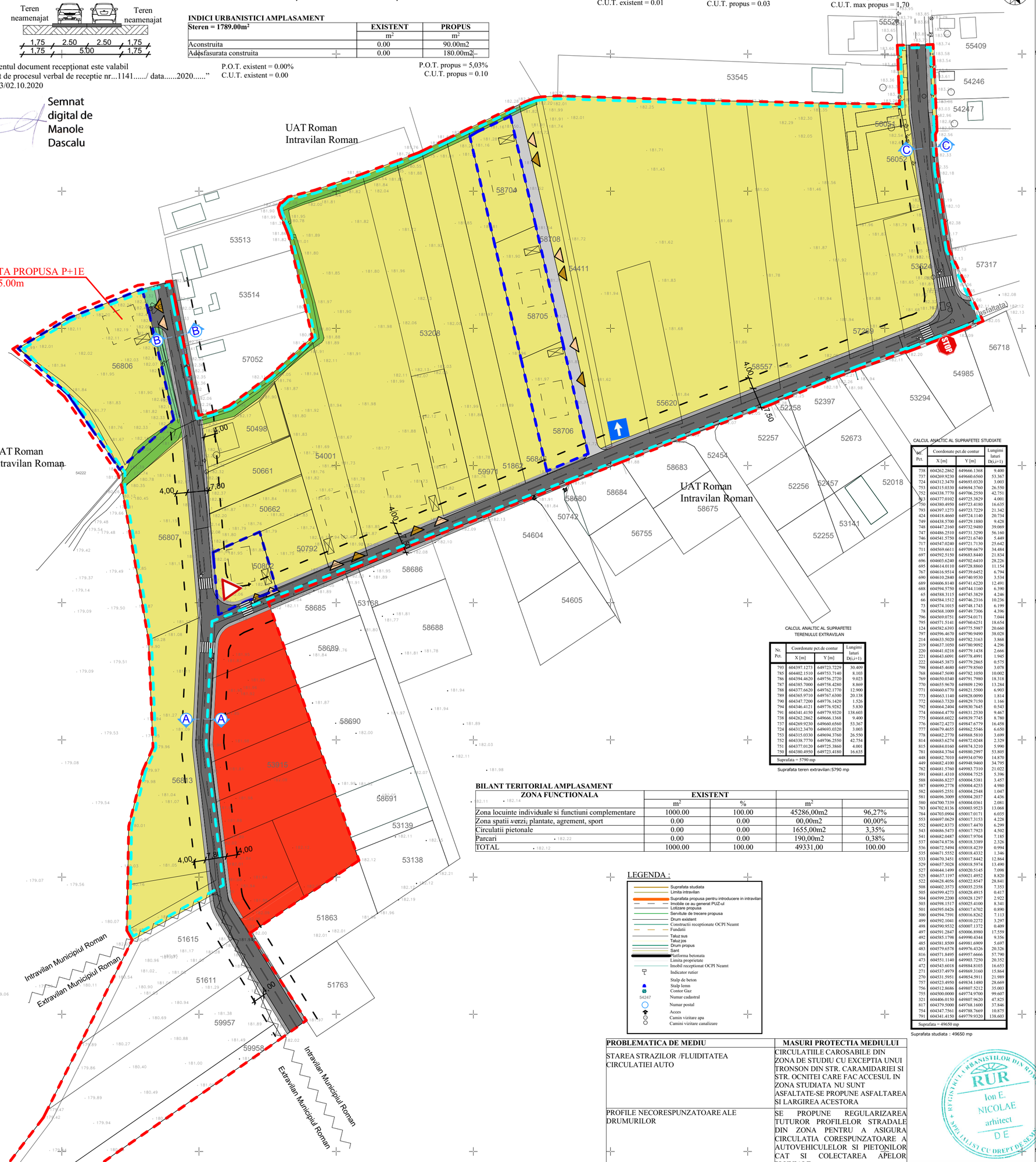
Steren = 49650.00m²	EXISTENT	PROPUS
	m²	m²
Aconstruita	860,00	1345.00m2
Adesfasurata construita	740,00	2690.00m2

P.O.T. existent = 1,74%
C.U.T. existent = 0.01

P.O.T. propus = 2,72%
C.U.T. propus = 0.03

P.O.T. max propus = 40,00%
C.U.T. max propus = 1,70

N



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TERENULUI EXTRAVILAN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
793	604397.1273	649723.7229	30.409
785	604402.1510	649753.7140	8.103
786	604394.4620	649756.2720	9.023
787	604385.7000	649758.4280	8.869
788	604377.6620	649762.1770	12.900
789	604365.9710	649767.6300	20.138
790	604347.7200	649776.1420	1.526
794	604346.4121	649776.9282	5.830
791	604341.4150	649779.9320	138.603
738	604262.2862	649666.1368	9.400
737	604269.9230	649660.6560	53.367
724	604312.3470	649693.0320	3.003
753	604315.0330	649694.3760	26.550
752	604338.7770	649706.2550	42.754
789	604365.9710	649767.6300	4.001
750	604380.4950	649723.4180	16.635

Suprafata = 5790 mp

Suprafata teren extravilan:5790 mp

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT			
	m²	%	m²	
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	1000.00	100.00	45286,00m2	96,27%
Zona spatii verzi, plantate, agrement, sport	0.00	0.00	00,00m2	00,00%
Circulatii pietonale	0.00	0.00	1655,00m2	3,35%
Parcari	0.00	0.00	190,00m2	0,38%
TOTAL	1000.00	100.00	49331,00	100.00

LEGENDA :

- Suprafata studiata
- Limita intravilan
- Suprafata propusa pentru introducere in intravilan
- Imobile ce au generat PUZ-ul
- Lotizare propusa
- Servitute de trecere propusa
- Drum existent
- Constructii receptionate OCPI Neamt
- Fundatii
- Taluz sus
- Taluz jos
- Drum propus
- Sant
- Platforma betonata
- Limita proprietate
- Imobil receptionat OCPI Neamt
- Indicator rutier
- Stalp de beton
- Stalp lemn
- Contor Gaz
- 54247 Numar cadastral
- Numar postal
- Acces
- Camin vizitare apa
- Camini vizitare canalizare

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
738	604262.2862	649666.1368	9.400
737	604269.9230	649660.6560	53.367
724	604312.3470	649693.0320	3.003
753	604315.0330	649694.3760	26.550
752	604338.7770	649706.2550	42.751
313	604377.0102	649725.3829	4.001
750	604380.4950	649723.4180	16.635
793	604397.1273	649723.7229	21.342
424	604418.4660	649724.1140	20.734
749	604438.5700	649729.1880	9.428
748	604447.2160	649732.9480	39.069
747	604486.2510	649731.3290	56.160
746	604541.5750	649721.6740	5.449
717	604547.0240	649721.7130	25.642
711	604569.6611	649709.6679	34.484
697	604592.5150	649683.8440	21.834
696	604603.6240	649702.6410	28.226
695	604614.0110	649728.8860	11.154
767	604616.9514	649739.6452	6.794
690	604610.2840	649740.9530	3.534
689	604606.8140	649741.6220	12.491
688	604594.5750	649744.1160	6.390
65	604588.3115	649745.3829	4.246
66	604584.1512	649746.2316	10.236
73	604574.1015	649748.1743	6.199
78	604568.1009	649749.7306	4.396
796	604569.0751	649754.0171	7.044
795	604571.5141	649760.6251	18.654
124	604582.6393	649775.5987	20.660
797	604596.4670	649790.9490	38.028
214	604633.5020	649782.3163	3.868
219	604637.1050	649780.9092	4.296
220	604641.0218	649779.1438	2.666
221	604643.6091	649778.4991	1.945
222	604645.3873	649779.2865	0.575
798	604645.4680	649779.8560	3.078
768	604647.5690	649782.1050	10.002
769	604650.0340	649791.7980	18.318
770	604655.9670	649809.1290	13.284
771	604660.6770	649821.5500	6.903
773	604663.1140	649828.0090	1.814
772	604663.7320	649829.7150	1.166
792	604664.2404	649830.7645	0.543
774	604664.4770	649831.2530	9.467
775	604668.6022	649839.7745	8.780
776	604672.4273	649847.6779	16.458
777	604679.4655	649862.5546	6.650
778	604682.2770	649868.5810	3.699
814	604683.6274	649872.0248	2.329
815	604684.0160	649874.3210	5.990
781	604684.3764	649880.2997	53.805
448	604682.7010	649934.0790	14.870
449	604682.4100	649948.9460	34.795
782	604681.5760	649983.7310	21.022
591	604681.4310	650004.7525	5.396
588	604686.8227	650004.5381	3.457
587	604690.2778	650004.4253	4.980
582	604695.2551	650004.2548	1.047
581	604696.3009	650004.2037	4.436
580	604700.7339	650004.0361	2.081
783	604702.8136	650003.9523	13.068
784	604703.0904	650017.0171	6.035
553	604697.0629	650017.3153	4.228
552	604692.8373	650017.4470	6.299
543	604686.5473	650017.7923	4.502
541	604682.0487	650017.9704	7.185
537	604674.8736	650018.3389	2.326
536	604672.5494	650018.4239	0.994
535	604671.5552	650018.4332	1.346
533	604670.3451	650017.8442	12.864
529	604657.5028	650018.5974	13.490
527	604644.1499	650020.5145	7.098
525	604637.1197	650021.4952	8.820
522	604628.4056	650022.8547	28.841
508	604602.3573	650035.2358	7.353
505	604599.4273	650028.4915	0.417
504	604599.2200	650028.1297	2.922
503	604598.1517	650025.4100	8.341
501	604595.0426	650017.6702	0.890
500	604594.7591	650016.8262	7.113
499	604592.1041	650010.2272	3.297
498	604590.9532	650007.1372	0.409
497	604591.2847	650006.8980	17.559
492	604585.1798	649990.4344	9.356
485	604581.8509	649981.6909	5.697
483	604579.6578	649976.4326	20.326
816	604571.8495	649957.6666	57.790
473	604551.1140	649903.7250	20.352
472	604543.6018	649884.8103	16.653
271	604537.4979	649869.3160	15.864
270	604531.5951	649854.5911	21.989
757	604523.4950	649834.1480	28.669
756	604512.8686	649807.5212	35.003
755	604500.0000	649774.9700	99.607
321	604406.0150	649807.9620	47.825
817	604379.5000	649768.1600	37.846
754	604347.7561	649788.7669	10.875
791	604341.4150	649779.9320	138.603

Supefata = 49650 mp

Suprafata studiata : 49650 mp

PROBLEMATICA DE MEDIU	MASURI PROTECTIA MEDIULUI
STAREA STRAZILOR /FLUIDITATEA CIRCULATIEI AUTO	CIRCULATIILE CAROSABILE DIN ZONA DE STUDIU CU EXCEPTIA UNUI TRONSON DIN STR. CARAMIDARIEI SI STR. OCNITEI CARE FAC ACCESUL IN ZONA STUDIATA NU SUNT ASFALTATE-SE PROPUNE ASFALTAREA SI LARGIREA ACESTORA
PROFILE NECORESPUNZATOARE ALE DRUMURILOR	SE PROPUNE REGULARIZAREA TUTUROR PROFILELOR STRADALE DIN ZONA PENTRU A ASIGURA CIRCULATIA CORESPUNZATOARE A AUTOVEHICULELOR SI PIETONILOR CAT SI COLECTAREA APELOR PLUVIALE
POLUANTI GENERATI DE FUNCTIUNEA PROPUSA	NU ESTE CAZUL

LEGENDA

Delimitare teritoriala

- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul
- Limita zonă analiză (extravilan + intravilan) - S = 55440,00mp
- Limita zonă reglementata - S = 45614,44mp
- Limita teritoriu administrativ

Regimul tehnic al constructiilor

- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna
- Cladiri propuse

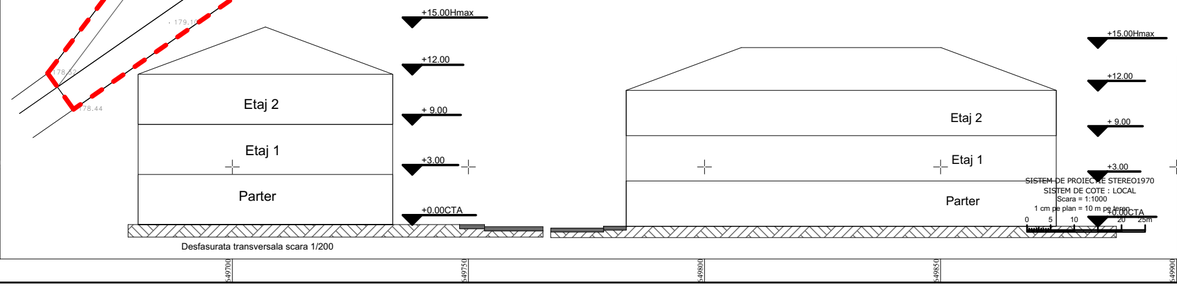
Zonificare

- Zona locuinte individuale si functiuni complementare

Drumuri

- Circulatii auto cu imbracaminte asfaltica propuse
- Cale de acces
- Circulatii pietonale propuse
- Parcari propuse
- Aliniamente propuse
- Acces auto
- Acces pietonale
- Spatiu verde
- Şanţ

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Extindere teren intravilan si reglementare zona studiata in scopul construirii de locuinte individuale si va fi insotit de procesul verbal nr.



Desfasurata transversala scara 1/200

Executant :

S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

Certificat Autorizare Seria RO-B-J nr.1081
Sediu : Strada Libertatii, bl. 1, Ap. 25, Mun. Roman, Jud. Neamt
C.U.I. RO 28514125 J27/409/2011

Intocmit	ing. Dogaru Ciprian	
Desenat	ing. Dogaru Ciprian	
Verificat	DRIMBOI CONSTANTIN	

Beneficiar :

ACHIRILOAEI TIBERIU

PLANSA Nr. 1

Scara 1: 1000

Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea ridicarii restrictiei de construire locuinte individuale si colective mici cu regim de inaltime ≤ P +2 Etaje

Faza: PUZ

Data Octombrie 2020

Adresa imobil: Mun. Roman, Punct Caramidariei, Punct Apostoleanca, Jud. Neamt

Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC-PUZ

A0

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ion E. NICOLAE arhitect DE ARHITECŢI CU DREPT DE SEMNĂTURA

Executant :

S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2020.10.02 09:52:59 +03:00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA

BIA ION NICOLAE

S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L. proiectare de arhitectura loc. Horia, str.Câmpului, nr.56, jud.Neamt, 34745744 J27/424/2015, 0766438823

SPECIFICATIE		SEMNATURA
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. A. Dănilă	
Desenat	teh. P. Iştoc	

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
titlu/ nr. / data

Beneficiar: ACHIRILOAEI TIBERIU

Adresa amplasament: NC 56806 /NC 4601 / NC4602 / NC4603 / NC4604 / NC50802, pct. ``Apostoleanca``, pct. ``Caramidariei`` mun. Roman, jud. Neamt.

Proiect nr. 46/2019

Scara 1:1.000

Titlu proiect: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIME DE INALTIME ≤ P +2 ETAJE

Faza: P.U.Z.

Data feb. 2020

Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. U 2