

# IMAGINI SITUATIA EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Mun. Roman, Punct Caramidariei, Punct Apostoleanca, jud. Neamt  
Scara 1:1000



# 1 P.U.Z. SITUATIA EXISTENTA

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE

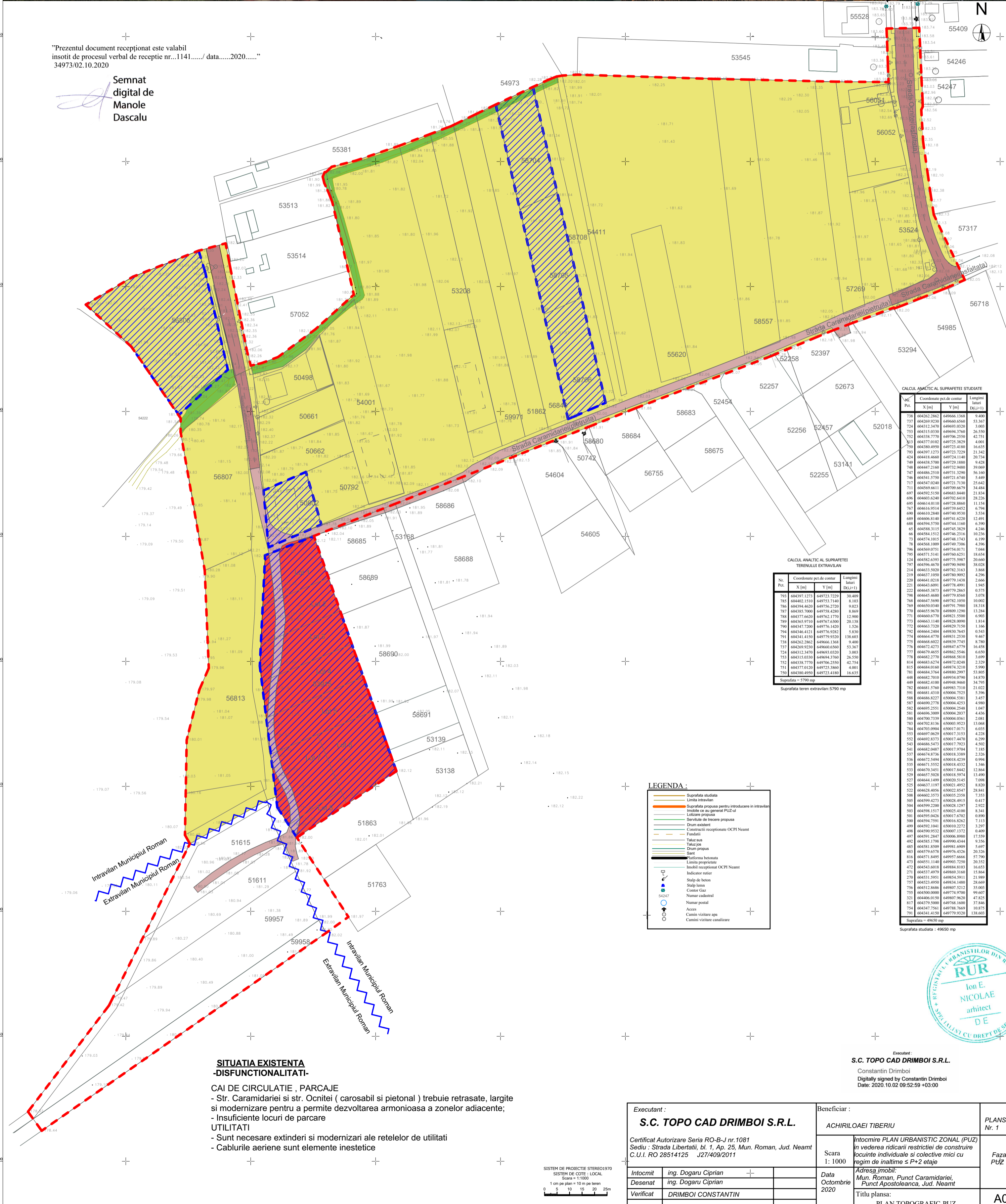
pct. "APOSTOLEANCA", pct. "CARAMIDARIEI", mun. Roman, jud. Neamt

## LEGENDA

- Delimitare teritoriala**
- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul
  - Limita zona analiza
  - Limita teritoriu administrativ
- Regimul tehnic al constructiilor**
- Cladiri existente din caramida sau beton cu plusee din beton - stare buna
- Zonificare**
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
  - Zona centrale si alte zone cu functiuni complementare de interes public
  - Zona teren extravilan
  - Circulatii auto cu imbracaminte asfaltica existente
  - Circulatii neasfaltate existente
  - Șanț

"Prezentul document receptionat este valabil insovit de procesul verbal de receptie nr. 1141/...../ data.....2020....." 34973/02.10.2020

Semnat digital de Manole Dascalu



**SITUATIA EXISTENTA -DISFUNCTIONALITATI-**

CAI DE CIRCULATIE , PARCAJE

- Str. Caramidariei si str. Ochitei ( carosabil si pietonal ) trebuie retrasate, largite si modernizare pentru a permite dezvoltarea armonioasa a zonelor adiacente;
- Insuficiente locuri de parcare

UTILITATI

- Sunt necesare extinderi si modernizari ale retelelor de utilitati
- Cablurile aeriene sunt elemente inestetice

Executant: **S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.**  
Constantin Drimboi  
Digitaly signed by Constantin Drimboi  
Date: 2020.10.02 09:52:59 +03:00

Beneficiar: **ACHIROLOEI TIBERIU**

Scara 1:1000

Data Octombrie 2020

Intocmit: ing. Dogaru Ciprian  
Desenat: ing. Dogaru Ciprian  
Verificat: DRIMBOI CONSTANTIN

Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) in vederea ridicarii restrictiei de construire locuinte individuale si colective mici cu regim de inaltime ≤ P+2 etaje

Adresa imob: Mun. Roman, Punct Caramidariei, Punct Apostoleanca, Jud. Neamt

Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC-PUZ

PLANSĂ Nr. 1

Faza: PUZ

Scara: 1:1.000

Data: feb. 2021

Beneficiar: ACHIROLOEI TIBERIU  
Adresa amplasament: NC 56806 / NC 4601 / NC4602 / NC4603 / NC4604 / NC50802, pct. "Apostoleanca", pct. "Caramidariei" mun. Roman, jud. Neamt

Proiect nr. 46/2019

Beneficiar: ACHIROLOEI TIBERIU  
Adresa amplasament: NC 56806 / NC 4601 / NC4602 / NC4603 / NC4604 / NC50802, pct. "Apostoleanca", pct. "Caramidariei" mun. Roman, jud. Neamt

Proiect nr. 46/2019

Beneficiar: ACHIROLOEI TIBERIU  
Adresa amplasament: NC 56806 / NC 4601 / NC4602 / NC4603 / NC4604 / NC50802, pct. "Apostoleanca", pct. "Caramidariei" mun. Roman, jud. Neamt

Proiect nr. 46/2019



Suprafata studiata = 49650.00 mp  
Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Extindere teren intravilan si reglementare zona studiata in scopul construirii de locuinte individuale si va fi insovit de procesul verbal nr.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA
BIA ION NICOLAE	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L. proiectare de arhitectură loc. Horia, nr.10, Căminul nr.56, Jud. Neamt 3474974 / 27.12.2015 07646803	
SPECIFICATIE	SEMNTATURA	
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. A. Dănilă	
Desenat	teh. P. Istoc	
REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA Titlu nr. / data		
Beneficiar:	ACHIROLOEI TIBERIU	Proiect nr. 46/2019
Adresa amplasament:	NC 56806 / NC 4601 / NC4602 / NC4603 / NC4604 / NC50802, pct. "Apostoleanca", pct. "Caramidariei" mun. Roman, jud. Neamt	Faza: PUZ
Scara:	1:1.000	Titlu plansa:
Data:	feb. 2021	PLAN SITUATIE EXISTENTA
		Planşa nr. U 1