

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 89441 din 09.12.2022

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 21.08.2018
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate
în cadrul proiectului „Proiect integrat de reabilitare, modernizare,
extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport -
pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței
și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae
Bălcescu din municipiul Roman”**

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 89442 din 09.12.2022 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 89567 din 09.12.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din ...12.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din12.2022 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din12.2022 al Comisiei juridice.

Având în vedere Apelul de proiecte nr. 1, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit.b) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit. „g” , ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică articolele 3 și 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: **„Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare sală de sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din municipiul Roman”** care vor avea următorul conținut:

*„Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman”**, în cuantum de 15.715.082,89 lei (fără TVA), respectiv 18.671.679,91 lei (inclusiv T.V.A.).*

*Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului **„Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman”**, în cuantum de 356.163,68 lei (inclusiv T.V.A.), precum și cheltuiala neeligibilă în cuantum de 863.495,50 lei (inclusiv T.V.A.). ”*

ART. 2. Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 21.08.2018, așa cum a fost modificată prin HCL nr.176 din 11.08.2021 și prin HCL nr. 218 din 26.10.2022, conform **anexei 1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă Devizul general al investiției, conform **anexei 2** la prezenta hotărâre.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Leonard Achiriloaei să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

ART. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Dlui. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul Municipiului Roman;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului Managementul Proiectelor - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAE**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din municipiul Roman”

Primăria Roman are în implementare proiectul: **"Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii Carol I - Corpul A, precum și dotarea acestuia, construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli și reabilitarea și dotarea grădiniței - corp B. Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Nicolae Bălcescu adiacente ansamblului de clădiri al Școlii Carol I.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cartierul Nicolae Bălcescu, realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a infrastructurii educaționale, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal.

Date generale ale obiectivului de investiții:

Școala gimnazială nr. 6 - Carol I în cartierul Nicolae Bălcescu a fost înființată în anul 1888, ca urmare a Reformei învățământului a lui Alexandru Ioan Cuza. O perioadă, a purtat numele "Carol I", nume pe care îl avea și comuna care astăzi este cartier al Municipiului Roman.

Terenul cu suprafața de 6196 mp este mobilat cu mai multe corpuri de clădire: A - Școala, B - grădinița cu program normal și Sala de sport care este propusă spre demolare și reconstruire.

În prezent, școala funcționează cu un număr de 11 clase, 1 laborator de biologie, 1 cabinet de informatică, 1 cabinet medical care asigură asistența medicală și o sală de sport. Constatăm o relativă stabilitate a efectivelor de elevi

și chiar o tendință de creștere, ținând cont că în cartier s-au stabilit familii tinere care și-au cumpărat sau construit locuințe.

Ansamblul de corpuri aparținând Școlii Carol I este reprezentat de:

- Corp C1 - Școala, alcătuită din 2 tronsoane alipite, construite în etape diferite de timp, $Ac = 306,40$ (tr. 1) + $550,30$ (tr. 2) = $856,70mp$;
- Corp C2 - grădinița, $Ac = 317,15mp$;
- Corp C3 - Sala de sport, $Ac = 416,64mp$.

Prin investiția propusă, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

OBIECT 1 - Școală corp C1, se va consolida (tronsonul B), parțial se va demola și reconstrui, asigurându-se spații de învățământ (7 săli de clasă și 3 laboratoare) și un spațiu pentru dispensarul medical uman, la parter, conform cerințelor actuale de igienă și siguranță în exploatare. La demisolul școlii unde este amplasată centrala termică care deservește toate obiectivele existente în incintă se vor efectua lucrări de modernizare și reabilitare și înlocuire a utilajelor.

OBIECT 2 – Corp C3 - Sala de sport școlară, se va demola sala de sport existentă și se va reconstrui o clădire nouă, dimensionată și dotată pentru terenul de baschet și terenurile subordonate ca dimensiuni (tenis de câmp, volei etc) și cu anexele specifice (vestiare cu grupuri sanitare pe sexe, cabinet profesor cu gup sanitar propriu, depozitari etc).

OBIECT 3 – Corp C2 -Grădinița, se va reabilita funcțional și arhitectural pentru asigurarea tuturor cerințelor fundamentale de calitate conform legislației în vigoare în primul rând fiind eficientizarea energetică prin termoizolarea anvelopei, înlocuirea tâmplăriei etc.

OBIECT 4 - Teren de sport adiacent, dimensionat pentru jocul de baschet și celelalte jocuri subordonate ca dimensiuni (tenis, volei), iluminat pe timp de noapte și împrejmuit perimetral.

OBIECT 5 – Loc de joacă

OBIECT 6 – Amenajare teren. Incinta disponibilă, după finalizarea lucrărilor se va sistematiza vertical datorită declivității pronunțate pe direcția S-N și se va amenaja cu alei și trotuare pietonale pentru punerea în legătură a obiectivelor existente ori nou înființate.

OBIECT 7 - Rețele exterioare. Toate obiectivele investiției vor fi racordate la utilitățile necesare prin rețele de incintă, până la limita de proprietate sau până la centrala termică.

Proiectul propus se pliază pe necesitățile comunității locale și se integrează perfect în strategiile gândite de autoritățile locale pentru transformarea Municipiului Roman într-un pol de creare a unei forțe de muncă calificate, informate precum și de susținere a egalității de șanse pentru elevii din categoriile defavorizate.

O parte a proiectului integrat o reprezintă și reabilitarea și modernizarea străzilor adiacente Școlii Gimnaziale nr. 6 - Carol I. Reabilitarea străzilor propuse în acest proiect face parte din strategia de dezvoltare a municipiului Roman. În prezent străzile Salciei, Sărata, Zebrei, Fundătura Zebrei, aflate în cartierul Nicolae Bălcescu, au îmbrăcămintea din balast, patul drumului fiind alcătuit din praf argilos sau praf argilos nisipos. Toate străzile studiate sunt străzi de categoria a IV-a, de folosință locală. Pe străzile studiate nu există trotuare. Partea carosabilă pe străzile studiate are lățimea cuprinsă între 2,00m și 7,00m.

Caracteristicile principale ale străzilor din cadrul obiectivului de investiții:

OBIECT NR.1 Modernizare Strada Salciei:

Lungime: L=845,00 m;
Lățime parte carosabilă: 6,00-7,00m;
Lățime trotuare: 1,00 m;

OBIECT NR.2 Modernizare Strada Sărata:

Lungime: L=296,35 m;
Lățime parte carosabilă: 4,00m;
Lățime trotuare: 1,00 m;

OBIECT NR.3 Modernizare Strada Zebrei:

Lungime: L=390,00 m;
Lățime parte carosabilă: 4,00-6,00m;
Lățime trotuare: 1,00 m;

OBIECT NR.4 Modernizare Fundătura Zebrei:

Lungime: L=97,00 m;
Lățime parte carosabilă: 3,00m;
Lățime trotuare de la km 0+000 la km 0+060: 1,00 m;

Soluția tehnică propusă : Sistem rutier:

- strat de uzură din mixtură asfaltică tip BAPC 16, în grosime de 4,00 cm;
- strat de legatura din BADPC22,4, în grosime de 6,00 cm;
- strat de bază din macadam, în grosime de 8,00 cm;
- strat de fundație din balast în grosime de 25,00 cm;
- geotextil.

OBIECT NR.1 Modernizare Strada Salciei:

- ✚ Se vor amenaja 2 rigole carosabile prefabricate cu gratar din fonta/otel pe lungimea de 1,00m fiecare.
- ✚ Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.
- ✚ Se vor amenaja 2 drumuri laterale pe lungimea de 15,00 ml.

OBIECT NR.2 Modernizare Strada Sărata:

- ✚ Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.
- ✚ Se va amenaja un drum lateral pe lungimea de 15,00 ml.

OBIECT NR.3 Modernizare Strada Zebrei:

- ✚ Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.

OBIECT NR.4 Modernizare Fundătura Zebrei:

- ✚ Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **18.671.679,91 lei.**

Valoarea totală eligibilă (inclusiv T.V.A.) = **17.808.184,41 lei.**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 20 luni.

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

- I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = 17.452.020,73 lei**
din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat =
finanțare nerambursabilă;

II. Finanțare de la bugetul local

- ✚ **2% din totalul cheltuielilor eligibile = 356.163,68 lei și**
- ✚ **cheltuieli neeligibile = 863.495,50 lei** din bugetul local al Municipiului Roman.

Efectele realizării investiției sunt: realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a infrastructurii educaționale, precum și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman.

Municipiul Roman

CIF 2613583, Piata Roman Voda, nr.1, Roman, Neamt

DEVIZ GENERAL CUMULAT
al obiectivului de investitii

"Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	529,058.00	100,521.02	629,579.02
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	410,395.00	77,975.05	488,370.05
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		939,453.00	178,496.07	1,117,949.07
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		221,158.00	42,020.02	263,178.02
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	15,800.00	3,002.00	18,802.00
	3.1.1 Studii de teren	15,800.00	3,002.00	18,802.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	11,715.00	135.85	11,850.85
3.3	Expertizare tehnică	15,087.50	2,866.63	17,954.13
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare, din care	685,216.33	130,191.10	815,407.43
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general+ACB	151,900.00	28,861.00	180,761.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	115,471.00	21,939.49	137,410.49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,162.00	4,780.78	29,942.78
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	392,683.33	74,609.83	467,293.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8	Asistență tehnică	225,841.67	42,909.92	268,751.59
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	105,420.84	20,029.96	125,450.80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	73,280.56	13,923.31	87,203.87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32,140.28	6,106.65	38,246.93
	3.8.2 Dirigenție de șantier	120,420.83	22,879.96	143,300.79
Total capitol 3		970,160.50	182,240.50	1,152,401.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,227,741.39	2,133,270.87	13,361,012.26
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	23,913.00	4,543.47	28,456.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	234,057.00	44,470.83	278,527.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	557,808.00	105,983.52	663,791.52
4.6	Active necorporale	72,171.00	13,712.49	85,883.49
Total capitol 4		12,115,690.39	2,301,981.18	14,417,671.57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	263,555.00	50,075.45	313,630.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	235,256.00	44,698.64	279,954.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,299.00	5,376.81	33,675.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,046.00	0.00	143,046.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	22,406.00	0.00	22,406.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,981.00	0.00	52,981.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,631.00	0.00	62,631.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,028.00	0.00	5,028.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,054,208.00	200,299.52	1,254,507.52
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	7,812.00	1,484.28	9,296.28
Total capitol 5		1,468,621.00	251,859.25	1,720,480.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,715,082.89	2,956,597.02	18,671,679.91
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,647,521.39	2,403,029.07	15,050,550.46

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL ROMAN



Municipiul Roman

CIF 2613583, Piata Roman Voda, nr.1, Roman, Neamt

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL CUMULAT

al obiectivului de investitii

"Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	529,058.00	100,521.02	629,579.02
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	410,395.00	77,975.05	488,370.05
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		939,453.00	178,496.07	1,117,949.07
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		221,158.00	42,020.02	263,178.02
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.1.1 Studii de teren	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	11,715.00	135.85	11,850.85
3.3	Expertizare tehnică	15,087.50	2,866.63	17,954.13
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare, din care	528,827.00	100,477.13	629,304.13
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general+ACB	151,900.00	28,861.00	180,761.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	115,471.00	21,939.49	137,410.49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,162.00	4,780.78	29,942.78
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	236,294.00	44,895.86	281,189.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8	Asistență tehnică	186,743.83	35,481.33	222,225.16
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	66,323.00	12,601.37	78,924.37

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	44,794.00	8,510.86	53,304.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,529.00	4,090.51	25,619.51
	3.8.2 Dirigenție de șantier	120,420.83	22,879.96	143,300.79
Total capitol 3		769,673.33	144,147.94	913,821.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,887,321.09	2,068,591.01	12,955,912.10
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	11,761.00	2,234.59	13,995.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	61,490.00	11,683.10	73,173.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	557,808.00	105,983.52	663,791.52
4.6	Active necorporale	72,171.00	13,712.49	85,883.49
Total capitol 4		11,590,551.09	2,202,204.71	13,792,755.80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	263,555.00	50,075.45	313,630.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier	235,256.00	44,698.64	279,954.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,299.00	5,376.81	33,675.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,046.00	0.00	143,046.00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	22,406.00	0.00	22,406.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,981.00	0.00	52,981.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,631.00	0.00	62,631.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,028.00	0.00	5,028.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,054,208.00	200,299.52	1,254,507.52
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	7,812.00	1,484.28	9,296.28
Total capitol 5		1,468,621.00	251,859.25	1,720,480.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,989,456.42	2,818,727.99	17,808,184.41
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		12,294,949.09	2,336,040.33	14,630,989.42

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL ROMAN



Municipiul Roman

CIF 2613583, Piata Roman Voda, nr.1, Roman, Neamt

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL CUMULAT

al obiectivului de investitii

"Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare, din care	156,389.33	29,713.97	186,103.30
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general+ACB	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	156,389.33	29,713.97	186,103.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,097.84	7,428.59	46,526.43

	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	39,097.84	7,428.59	46,526.43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28,486.56	5,412.45	33,899.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,611.28	2,016.14	12,627.42
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		200,487.17	38,092.56	238,579.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	340,420.30	64,679.86	405,100.16
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	12,152.00	2,308.88	14,460.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	172,567.00	32,787.73	205,354.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		525,139.30	99,776.47	624,915.77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		725,626.47	137,869.03	863,495.50
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		352,572.30	66,988.74	419,561.04

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL ROMAN





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 89442 din 9.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din municipiul Roman”

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Primăria Roman are în implementare proiectul „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din municipiul Roman”, cu finanțare obținută prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, beneficiarii acestuia fiind Școala Gimnazială „Carol I” și Municipiul Roman, județul Neamț.

Luând în considerare modificările caracteristicilor tehnice și a parametrilor specifici obiectivului de investiții care corespund soluției tehnice propuse de către S.C. AQUA PROJECT S.R.L prin Proiectul Tehnic de Execuție al străzilor, în

comparație cu scenariul aprobat în cadrul documentației tehnice în faza SF, se constată o creștere a costurilor pentru lucrări și echipamente datorată crizei de pe piața construcțiilor, cu un caracter imprevizibil, și care afectează implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente.

Creșterea cheltuielilor neeligibile se datorează asumării de către beneficiar, în faza de precontractare, a lucrărilor care depășesc limita de proprietate pe străzi, lucrări necesare pentru interconectarea străzilor, astfel încât să nu existe praguri / diferențe de nivel între străzile existente și cele ce se vor reabilita prin proiect.

Conform prevederilor art. 10, alin (4), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară modificarea H.C.L. nr. 195 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman**” cu următoarele:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 195 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii totale a proiectului la **18.671.679,91 lei (inclusiv TVA)**.
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 195 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) la **356.163,68 lei (inclusiv TVA)** și a cheltuielilor neeligibile la **863.495,50 lei (inclusiv TVA)**;
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 195 din 21.08.2018, conform modificărilor sus-menționate.
- Se aprobă Devizul general al investiției.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 89567 din 9.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 21.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din municipiul Roman”

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr. 89442 din 09.12.2022 prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 142 din 22.06.2018 pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din municipiul Roman”, facem următoarele precizări:

Primăria Roman are în implementare proiectul „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din municipiul Roman”

finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarii acestuia fiind Școala Gimnazială Carol I și Municipiul Roman, județul Neamț.

Luând în considerare modificările caracteristicilor tehnice și a parametrilor specifici obiectivului de investiții care corespund soluției tehnice propuse de către S.C. AQUA PROJECT S.R.L prin Proiectul Tehnic de Execuție al străzilor, în comparație cu scenariul aprobat în cadrul documentației tehnice în faza SF, se constată o creștere a costurilor pentru lucrări și echipamente datorată crizei de pe piața construcțiilor, cu un caracter imprevizibil, și care afectează implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente.

Creșterea cheltuielilor neeligibile se datorează asumării de către beneficiar, în faza de precontractare, a lucrărilor care depășesc limita de proprietate pe străzi, lucrări necesare pentru interconectarea străzilor, astfel încât să nu existe praguri / diferențe de nivel între străzile existente și cele ce se vor reabilita prin proiect.

Conform prevederilor art. 10, alin (4), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară modificarea HCL nr. 195 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **„Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman”** cu următoarele:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 195 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii totale a proiectului la **18.671.679,91 lei (inclusiv TVA)**.
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 195 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) la **356.163,68 lei** (inclusiv TVA) și a cheltuielilor neeligibile la **863.495,50 lei** (inclusiv TVA);
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 195 din 21.08.2018, conform modificărilor sus-menționate.
- Se aprobă Devizul general al investiției.

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect, având drept scop asigurarea îmbunătățirea calității vieții populației din această zonă, proiect ce va fi implementat în cadrul POR 2014 - 2020.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Direcția Tehnică și de Investiții
Ovidiu BOJESCU

Șef Serviciu Managementul Proiectelor
Nadia CÎRCU

PROIECT