

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 89225 din 08.12.2022**

**privind aprobarea înscrierii unor bunuri imobile în domeniul privat și a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 89228 din 08.12.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 89370 din 09.12.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.12.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.12.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.12.2022 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 296 alin. (2), art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se declară de uz și interes public local, bunurile imobile înscrise la art. 1, din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 2.

**Art. 4. (1)** Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunurilor susmenționate.

**(2)** Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Art. 5.** Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunului în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 6.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 7.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. nr. \_\_\_ din 15.12.2022

Primar  
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2319		PARC JORA	Număr Carte Funciară-56923 ; C1-Toaletă, Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 24 mp;C2-Toaletă, Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 15 mp;Alei pietonale- suprafață-657,75 mp, Pistă de biciclete- suprafața 284,34 mp, Loc de joacă-suprafață 213,47 mp	2021	1460,56	Proprietate privată municipiul Roman

2320	PARC ZĂVOI	<b>Număr Carte Funciară-58242 ; C1-Toaletă,</b> Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 55 mp; <b>C2-Gradenă,</b> Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 554 mp; <b>C3-Scenă,</b> Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 316 mp; <b>C4-</b> <b>Pod,</b> Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 102 mp; <b>C5-Pod,</b> Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 220 mp; <b>C6-Toaletă,</b> Regim de înălțime-P, Suprafață construită- 55 mp; <b>Alei principale</b> -suprafață- 1375 mp, <b>Alei</b> <b>secundare</b> - suprafață-1200 mp, mobilier stradal, <b>Pistă biciclete</b> - suprafață 2200 mp, <b>Parcare biciclete</b> -suprafață 120 mp, <b>Loc de</b> <b>joacă</b> -suprafață 1305 mp, pergole din lemn.	2021	4097,57	Proprietate privată municipiul Roman
------	------------	---	------	---------	---

**Președinte,**  
**Primarul Municipiului Roman**  
**Leonard Achiriloaei**

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Cabinet Primar**  
**Nr. 89228 din 08.12.2022**

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor bunuri imobile în domeniul privat și a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman**

### Din punct de vedere al oportunității:

Pentru înscrierea în **Cartea Funciară nr. 58242 Roman-Parc Zăvoi**, a construcțiilor edificate în baza Autorizației de construire nr. 132 din 24.06.2019, având ca beneficiar Municipiul Roman, și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 45786 din 17.06.2021, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi preluată din documentele contabile și conform autorizației de construire și procesului verbal de recepție.

Pentru înscrierea în **Cartea Funciară nr. 56923 Roman-Parc Jora**, a construcțiilor edificate în baza Autorizației de construire nr. 201 din 21.11.2016, având ca beneficiar Municipiul Roman, și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36350 din 14.05.2021, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi preluată din documentele contabile și conform autorizației de construire și procesului verbal de recepție.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**  
**Nr. 89370 din 09.12.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor bunuri imobile în domeniul privat și a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Pentru înscrierea în **Cartea Funciară nr. 58242 Roman-Parc Zăvoi**, a construcțiilor edificate în baza Autorizației de construire nr. 132 din 24.06.2019, având ca beneficiar Municipiul Roman, și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 45786 din 17.06.2021, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi preluată din documentele contabile și conform autorizației de construire și procesului verbal de recepție.

Pentru înscrierea în **Cartea Funciară nr. 56923 Roman-Parc Jora**, a construcțiilor edificate în baza Autorizației de construire nr. 201 din 21.11.2016, având ca beneficiar Municipiul Roman, și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36350 din 14.05.2021, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi preluată din documentele contabile și conform autorizației de construire și procesului verbal de recepție.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 296 alin. (2), art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Inspector B.E.P.A.P.  
Doinița Ruginosu**

**PROIECT**