

**R O M A N I A**  
**J U D E T U L N E A M T**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 55823 din 12.08.2022**

**privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului /taxei pe terenul aferent acesteia unor contribuabili persoane fizice în anul 2023**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 55843 din 12.08.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 56438 din 16.08.2022 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din xx.12.2022 al Secretarului General al Municipiului Roman avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din xx.12.2022 al comisiei pentru buget – finanțe, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din xx.12.2022 al comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), ale art. 139, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia, pentru anul 2023, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 1.800 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;

5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., nu sunt asociați unici la societăți comerciale.

6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp.

7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan.

8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

**Art. 2.** (1) Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte:

a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor, anexa nr. 1;

b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de această facilitate;

c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2022;

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației declarate la data acordării scutirii.

(3) Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2023 persoanelor care depun documente justificative la compartimentul de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2023- 28.02.2023.

**Art. 3.** Direcția Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman: [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro).

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție <b>21</b>	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți —	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți —	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot —		—

**CERERE PENTRU REDUCEREA DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI AFERENT  
ANULUI 2023, CONFORM H.C.L. NR. ....../.....**

Domnului Primar al Municipiului Roman

Subsemnatul, ..... domiciliat în Roman, str....., nr.....,  
bl....., ap....., jud. Neamț, având CNP ....., legitimat cu BI/CI seria.....  
nr..... .

Vă rog prin prezenta să-mi aprobați acordarea reducerii de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și impozitul/taxa pe terenul aferent acesteia.

**Declar pe propria răspundere următoarele:**

1. Venitul pe familie în luna decembrie 2022 este mai mic sau egal cu ..... lei.  
Membrii familiei sunt:

Nume și prenume	CNP	Relația de rudenie	Venit
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Declar pe propria răspundere că nu am / avem alte venituri.

2. Sunt pensionar / șomer / cu ajutor social.  
3. Am o singură locuință în proprietate, cu suprafața utilă de .....mp, la adresa  
.....  
4. Dețin terenuri în proprietate / coproprietate în suprafață totală de ..... mp în intravilan și  
..... mp în extravilan, situat după cum urmează:  
- categoria ..... de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....  
- categoria ..... de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....  
- categoria ..... de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....  
- categoria ..... de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....  
5. Nu dețin mijloace de transport.  
6. Nu dețin I.L., A.F., P.F.A și nu am calitatea de asociat unic la societăți comerciale.

**Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că cele declarate sunt corecte și complete, iar  
declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii.**

Data.....

Semnătura .....

Verificat dosar și efectuat reducerea: ID .....

Suma redusă de la plata impozitului pe clădiri..... lei.

Suma redusă de la plata impozitului/taxei pe teren.....lei.

Total sumă redusă.....lei.

Data efectuării reducerii ..... Nume, prenume și semnătură funcționar public

Verificat, Director D.I.T.L.



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 55843 din 12.08.2022**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului /taxei pe terenul aferent acesteia unor contribuabili persoane fizice**

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau impozitului/taxei pe teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori a cărei venituri constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social. La data prezentei acesta este de 2.550 lei, potrivit H.G. nr. 1071/2021.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2023 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 1.800 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., și nu au calitatea de asociat unic la societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local al Municipiului Roman.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman actele doveditoare cuprinse în proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren pentru anul 2023.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale**  
**Nr. 56438 din 16.08.2022**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului /taxei pe terenul aferent acesteia unor contribuabili persoane fizice**

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Văzând referatul de aprobare nr. 55843/12.08.2022 și proiectul de hotărâre înaintat de Primarul Municipiului Roman – dl. Leonard ACHIRILOAEI, cu privire la reducerea impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia, unor contribuabili persoane fizice, pentru anul 2023.

Având în vedere că în anul 2022 au fost acordate reduceri de impozit clădiri și teren unui număr de 331 contribuabili persoane fizice, în valoare totală de 26.972 lei.

**Din punct de vedere al legalității** sunt aplicabile prevederile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Se constată că sunt întrunite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

**Direcția Impozite și Taxe Locale,**  
**Ec. Lilieana MAFTEI**