

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 82713 din 11.11.2022

privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 82711 din 11.11.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 84181 din 17.11.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.11.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.11.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din .11.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 67545/28.09.2022 înaintată de S.C. DANWAY CONSULTING S.R.L., prin care se solicită prelungirea, contractelor de concesiune nr. 12087/27.07.2012, 7268/10.04.2014, 7266/10.04.2014, 7267/10.04.2014 și 22411/21.12.2015;

Luând în considerare prevederile art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune și valoarea redevenței datorate conform **anexei** - parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

Anexă la H.C.L. nr. ____ din 28.11.2022

TABEL

Cuprinzând contractele de concesiune ce se vor prelungi

Nr. crt.	Amplasament	HCL concesiune	Suprafața (mp)	Scop/destinația	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Str. Ștefan cel Mare, lot 2 (zona Parc Municipal)	26/27.02.2014	1,00 mp	Panou publicitar	33,00	5 ani
2.	Str. Ștefan cel Mare, lot 1 (zona bl.15)	26/27.02.2014	1,00 mp	Panou publicitar	33,00	5 ani
3.	Str. Ștefan cel Mare, lot 2 (zona Parc Municipal)	26/27.02.2014	1,00 mp	Panou publicitar	33,00	5 ani
4.	B-dul. Roman Mușat, nr. 15	15/24.02.2005	1,00 mp	Panou publicitar	33,00	5 ani



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 82711 din 11.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 67545 din 28.09.2022 a S.C. DANWAY CONSULTING S.R.L. prin care solicită prelungirea Contractelor de concesiune nr. 12087/27.07.2012, 7268/10.04.2014, 7266/10.04.2014, 7267/10.04.2014 și 2241/21.12.2015 precum și prevederile art. 306, alin 3, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prelungirea contractului de concesiune nr. 7268 din 10.04.2014 privind concesionarea terenului aferent construcției-panou publicitar situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, lot 3, în suprafață de 1,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 10.04.2024 – 10.04.2029 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.
2. Prelungirea contractului de concesiune nr. 7266 din 10.04.2014 privind concesionarea terenului aferent construcției-panou publicitar situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, lot 2, în suprafață de 1,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 10.04.2024 – 10.04.2029 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.
3. Prelungirea contractului de concesiune nr. 7267 din 10.04.2014 privind concesionarea terenului aferent construcției-panou publicitar situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, lot 1(zona bl. 15), în suprafață de 1,0 mp.,

pe o durată de 5 ani, în perioada 10.04.2024 – 10.04.2029 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.

4. Prelungirea contractului de concesiune nr. 22411 din 21.12.2015 privind concesionarea terenului aferent construcției-panou publicitar (city light) situat în Roman, b-dul. Roman Mușat, nr.15, în suprafață de 1,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 21.12.2025 – 21.12.2030 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.

Aceste concesionări generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesionarea unui teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 84181 din 17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin proiectul de hotărâre nr. 82713 din 11.11.2022 și prin referatul de aprobare nr. 82711 din 11.11.2022, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local referitoare la aprobarea prelungirii a 5 (cinci) contracte de concesiune, beneficiar S.C. DANWAY CONSULTING S.R.L. prin reprezentant legal Leoreanu Mircea Dan astfel:

1. Prolungirea contractului de concesiune nr. 7268 din 10.04.2014 privind concesiunea terenului aferent construcției-panou publicitar situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, lot 3, în suprafață de 1,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 10.04.2024 – 10.04.2029. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului. Actul adițional la Contractul de concesiune 7268 din 10.04.2014 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.
2. Prolungirea contractului de concesiune nr. 7266 din 10.04.2014 privind concesiunea terenului aferent construcției-panou publicitar situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, lot 2, în suprafață de 1,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 10.04.2024 – 10.04.2029. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului. Actul adițional la Contractul de concesiune 7266 din 10.04.2014 va cuprinde prelungirea contractului cu 5

ani și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

3. Prelungirea contractului de concesiune nr. 7267 din 10.04.2014 privind concesiunea terenului aferent construcției-panou publicitar situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, lot 1(zona bl. 15), în suprafață de 1,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 10.04.2024 – 10.04.2029. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului. Actul adițional la Contractul de concesiune 7267 din 10.04.2014 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.
4. Prelungirea contractului de concesiune nr. 22411 din 21.12.2015 privind concesiunea terenului aferent construcției-panou publicitar (city light) situat în Roman, b-dul. Roman Mușat, nr.15, în suprafață de 1,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 21.12.2025 – 21.12.2030. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului. Actul adițional la Contractul de concesiune 22411 din 21.12.2015 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

Având în vedere durata de 10 ani a contractelor nr. 7268/10.04.2014, 7266/10.04.2014, 7267/10.04.2014 și 22411/21.12.2015, acestea expirând la 10.04.2024 respectiv 21.12.2015 și durata de 11 ani a contractului nr. 12087/27.07.2012, acesta expirând la 01.06.2023 precum și solicitarea de prelungire a S.C. DANWAY CONSULTING S.R.L., înregistrată cu numărul 67545 din 28.09.2022, consider oportună prelungirea contractelor de concesiune în cauză.

Aceste concesiuni generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesiunea unui teren
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesiionat, taxe și impozite, etc;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre,

sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**

PROIECT