

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIU ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 82759 din 11.11.2022**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros  
asupra unor terenuri aflate în proprietatea  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 82758 din 11.11.2022 înaintat de Consilierul Local Bogdan Costinel Andrieș, precum și raportul de specialitate nr. 84755 din 21.11.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.11.2022 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.11.2022 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.11.2022 al Comisiei juridice;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 23747 din 31.03.2022, înaintată de către Agu Bianca, prin care solicită concesiunea sau acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces la apartamentul proprietate;

- adresa nr. 73070 din 17.10.2022, înaintată de către S.C. AGROMECH ROMAN S.A., prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, de-a lungul canalului de descărcare și drumului de exploatare de pe terenul proprietate privată a municipiului Roman și a Certificatului de Urbanism nr. 119 din 01.04.2022 emis de Consiliul Județean Neamț, pentru suprafața de 3246 mp în vederea realizării investiției Sistem de irigații pe suprafața de 150 ha pentru exploatarea agricolă din zona Roman;

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. (e), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), lit. (g) ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) ale art. 197 (1) și ale

art. 243, alin. (1) lit. (a și b ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) din același act normative;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros, pentru suprafața de 13.55 mp în vederea realizării unui acces separat pentru apartamentul proprietate și schimbării de destinație din locuința în spațiu pentru servicii în favoarea lui Agu Bianca, identificat potrivit anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros, în vederea realizării investiției Sistem de irigații pe suprafața de 150 ha pentru exploatarea agricolă din zona Roman asupra terenului în suprafață de 144.00 mp identificat potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre - în favoarea S.C. AGROMEC ROMAN S.A., pentru realizarea stației de pompare, amplasarea conductei de transport a apei și pentru asigurarea funcționării normale a sistemului de irigații (intervenții, întreținere, reparații, revizii, etc.), conform prevederilor legale în vigoare, pe toată durata de funcționare a acestuia fără afectarea capacității de descărcare a canalului de desecare.

**Art. 3.** Se aprobă contractual de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 3 – parte integrală din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se stabilește quantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, pentru suprafața de 144,00 mp respectiv, 13,55 mp din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 20 lei/mp/an.

**Art. 5.** Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 6.** În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

**Art. 7.** Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de superficialiar în Cartea Funciară.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**

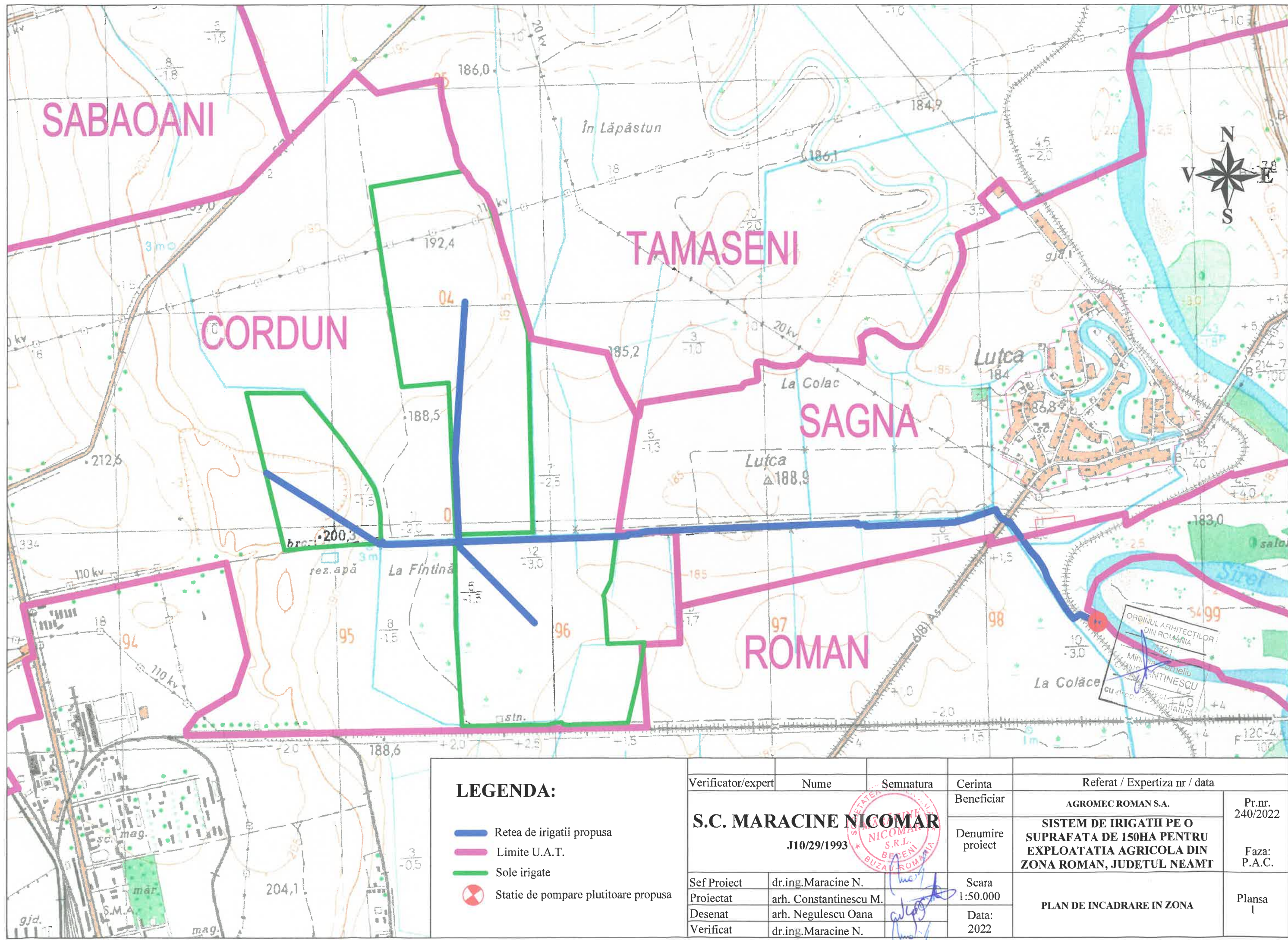
**Consilier Local**

**Bogdan Costinel Andrieș**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |   |                    |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|--------------------|---|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | — | Voturi „pentru”    | — |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | — | Voturi „împotriva” | — |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | — | Abțineri           | — |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | — |                    | — |





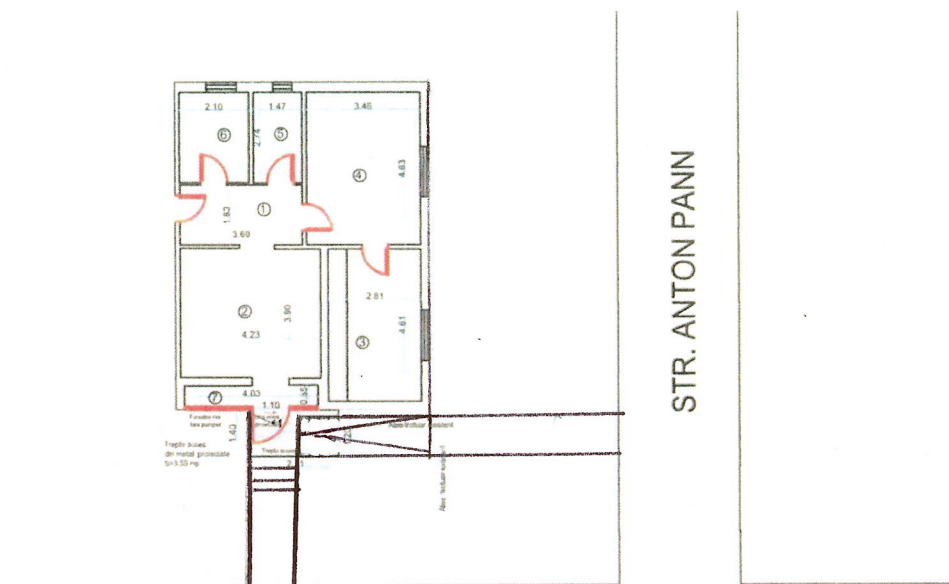
LEGENDA:

- Retea de irigatii propusa
- Limite U.A.T.
- Sole irigate
- Statie de pompare plutitoare propusa

|                       |                        |                                                                                       |                  |                                                                                                      |                 |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Verificator/expert    | Nume                   | Semnatura                                                                             | Cerinta          | Referat / Expertiza nr / data                                                                        |                 |
| S.C. MARACINE NICOMAR | J10/29/1993            |  | Beneficiar       | AGROMECH ROMAN S.A.                                                                                  | Pr.nr. 240/2022 |
|                       |                        |                                                                                       | Denumire proiect | SISTEM DE IRIGATII PE O SUPRAFATA DE 150HA PENTRU EXPLOATATIA AGRICOLA DIN ZONA ROMAN, JUDETUL NEAMT | Faza: P.A.C.    |
| Sef Proiect           | dr.ing.Maracine N.     |  | Scara 1:50.000   | PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                                                            | Plansa 1        |
| Proiectat             | arh. Constantinescu M. |  | Data: 2022       |                                                                                                      |                 |
| Desenat               | arh. Negulescu Oana    |  |                  |                                                                                                      |                 |
| Verificat             | dr.ing.Maracine N.     |  |                  |                                                                                                      |                 |



PLAN DE SITUATIE  
Jud. NEAMT, municipiul ROMAN  
Sistem de proiectie STEREO-70  
Sistem de referinta "MAREA NEAGRA"  
NC CAD 50185-C1-U18



STR. BULEVARDUL REPUBLICII



Funcțiune existentă: Locuința Apartament 3 camere

A<sub>utila</sub> = 61,80 m<sup>2</sup>  
Cote<sub>parti comune</sub> = 26,80 m<sup>2</sup>  
Cote<sub>teren</sub> = 22,10 m<sup>2</sup>

FUNCTIONAL NOU PROPUȘ

1. Hol = 6.70 mp
2. Salon barbati = 16.50 mp
3. Salon femei = 12.90 mp
4. Salon femei = 16.00 mp
5. Grup sanitar = 4.00 mp
6. Vestiar = 5.70 mp
7. Hol intrare = 2.60 mp

Suprafata utila 61.80 mp

Suprafata ocupata de trepte acces 3,55 mp

Lucrari propuse:

Demontare ferestre existente

Spargere parapet

Montare trepte metalice

Montare tamplarie - Usa si ferestre noi PVC/Aluminiu

|                                                    |                               |           |                |                                                                                            |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Expert                                             |                               |           |                |                                                                                            |                                                                                                                 |
| Verificator / Expert                               | NUME: S.R.G. HOME CONCEPT SRL | SEMNAȚURA | CERINȚA        | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA                                                               |                                                                                                                 |
| Proiectant-SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL/J27/837/2017 |                               |           |                | Beneficiar:                                                                                | AGU VIRGIL CONSTANTIN si AGU BIANCA<br>Loc. Roman str. Anton Pann Bl. 1 Sc. A Et. Parter<br>Ap. 1-Județul NEAMT |
|                                                    |                               |           |                | Amplasament:                                                                               | PROIECT.NR.<br>/2022                                                                                            |
| SPECIFICATIE                                       |                               |           | SCARA<br>1/500 | Titlu proiect:                                                                             | FAZA<br>C.U.                                                                                                    |
| Sef proiect                                        | ing. Sergiu Divile            |           |                | SHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT LOCUINTA IN<br>SPATIU SALON DE INFRUMUȘETARE / FRIZERIE |                                                                                                                 |
| Proiectat                                          | ing. Sergiu Divile            |           |                |                                                                                            |                                                                                                                 |
| Desenat                                            | ing. Sergiu Divile            |           | 2022           |                                                                                            |                                                                                                                 |
|                                                    |                               |           |                | Titlu planșă:                                                                              | PLANȘA NR.<br>A0.2                                                                                              |
|                                                    |                               |           |                | Plan de situație propus                                                                    |                                                                                                                 |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIULUI ROMAN  
Nr..... din .....

## CONVENȚIE CIVILĂ DE SERVITUTE DE TRECERE privind folosirea unui teren public

Între **Municipiul Roman**, în calitate de persoană juridică conform art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, cu sediul în Piața Roman Vodă nr. 1, reprezentată prin primar Leonard Achiriloaei, având contul nr. 24212102302613583 deschis la Trezoreria municipiului Roman, în calitate de **proprietar** și ....., cu sediul social în Roman, strada....., bl. ...., ap. ...., jud. Neamț, identificată cu C.I. Seria ....., nr. ....din data ....., eliberat de SPCLEP ....., CNP ....., în calitate de **beneficiar** al servituții de trecere, s-a încheiat prezenta convenție civilă în conformitate cu prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;.

### I. OBIECTUL CONVENȚIEI CIVILE :

**ART. 1.** Obiectul convenției civile îl constituie acordarea spre folosință temporară, ca uz și servitute, a suprafeței de .....mp teren public situat în str. ...., nr. ...., Municipiul Roman, jud. Neamț, identificat în planul de situație anexă la prezenta convenție, cu scopul exclusiv de construire a obiectivului pentru care a fost solicitata servitutea.

### II. TERMENUL :

**ART. 2.** Durata prezentei convenții este dată de durata necesității și existenței servituții.

La încetarea convenției, terenul va fi predat în stare de spațiu verde amenajat pe cheltuiala beneficiarului.

### III. PREȚUL

**ART. 3** Prețul servituții, pentru folosința temporară a suprafeței de teren mai sus menționate este taxă anuală prevăzută în fișa de calcul, anexa la prezenta convenție civilă.

**ART. 4** Stabilirea prețului s-a făcut în funcție de tarifele pe mp. aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 293 din 22.12.2021, anexa 2 art. 1.5. .

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

**ART. 5** Plata taxei se face anual, până la 31 martie, pentru anul în curs.

Pentru convențiile încheiate după 31 martie, taxa se achită la data semnării convenției pentru întregul an în curs.

Plata taxei se face:

- în numerar , la casieria Mun. Roman
- prin ordin de plată în contul proprietarului RO46TREZ4925006XXX000154 deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613583

**ART. 6** Neplata taxei la termenul fixat autorizează pe proprietar să calculeze și să perceapă majorări de întârziere în funcție de numărul de zile de întârziere și de valoarea taxei neplătite.

Cota penalităților și dobânzilor de întârziere este conform legislației în vigoare, pentru neplata în termen a obligațiilor bugetare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**ART. 7.** Proprietarul se obligă:

- a) să-i lase servitute pe suprafața de .....teren, contra taxei anuale prevăzute mai sus
- b) să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;
- c) să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

**ART. 8** Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;
- b) să achite taxa la termenul stabilit prin convenție;
- c) să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;
- d) să asigure însămânțarea de gazon și plantarea de gard viu sau arbuști ornamentali în imediata vecinătate a obiectului servituții pe suprafața egală cu cea obținută prin prezenta convenție ;
- e) să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;
- f) să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;
- g) să facă pe cheltuiala sa toate lucrările necesare folosinței și păstrării servituții;

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**ART.9** Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți majorări de întârziere prevăzute în convenție, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

**ART.10** Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

**ART.11** Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentei convenții, se vor soluționa pe cale amiabilă sau pe cale judecătorească.

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

**ART.12** Nerespectarea oricăreia dintre clauze atrage după sine anularea de drept, fără somație și notificare a prezentei convenții.

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar**

Primar,  
Leonard Achiriloaei

**Beneficiar:**

Secretar General,  
Jr. Gheorghe Carnariu

Direcția Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului,  
Andreea Cătălina  
Dănilă-Moisei

Director DITL,  
Lilieana Maftei

Director D.J.A.P.  
C.j. Camelia Rusu

PROIECT

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

**Anexa 1**  
**la convenția civilă de**  
**servitute de trecere**  
**nr.\_.....\_din\_.....**

**FIȘA DE CALCUL PENTRU TEREN**

| Nr. crt. | Destinația terenului                                            | Suprafața (mp) | Tarif zi LEI / mp | Tarif anual LEI / mp | Total taxă LEI/AN | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|
| 0        | 1                                                               | 2              | 3                 | 4                    | 5                 | 6          |
| 1        | Ocupate cu garaje:                                              |                |                   |                      |                   |            |
|          | – autorizate;                                                   |                |                   |                      |                   |            |
|          | – neautorizate.                                                 |                |                   |                      |                   |            |
| 2        | Ocupate cu alte construcții (chioșcuri, prestări servicii etc.) |                |                   |                      |                   |            |
|          | – autorizate;                                                   |                |                   |                      |                   |            |
|          | – neautorizate.                                                 |                |                   |                      |                   |            |
| 3        | Ocupate cu panouri publicitare                                  |                |                   |                      |                   |            |
| 4        | Libere de construcții                                           |                |                   |                      |                   |            |
|          | – curți;                                                        |                |                   |                      |                   |            |
|          | – arabil intravilan;                                            |                |                   |                      |                   |            |
|          | – arabil extravilan;                                            |                |                   |                      |                   |            |
| 5        | Pășune aparținând Consiliului Local                             |                |                   |                      |                   |            |
| 6        | Curți aferente locuințelor cumpărate în baza legii 112/95       |                |                   |                      |                   |            |
| 7        | Destinat servituții                                             |                |                   | 20,0                 |                   |            |
|          | <b>TOTAL</b>                                                    |                |                   |                      |                   |            |

Întocmit,

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

**Emitent: Consilier Local**

**Nr. 82758 din 11.11.2022**

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman**

#### **Avand in vedere adresele:**

- adresa nr. 23747 din 31.03.2022, înaintată de către Agu Bianca, prin care solicită concesiunea sau acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces la apartamentul proprietate;

- adresa nr. 73070 din 17.10.2022, înaintată de către S.C. AGROMEC ROMAN S.A., prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, de-a lungul canalului de descărcare și drumului de exploatare de pe terenul proprietate privată a municipiului Roman și a Certificatului de Urbanism nr. 119 din 01.04.2022 emis de Consiliul Județean Neamț, pentru suprafața de 3246 mp în vederea realizării investiției Sistem de irigații pe suprafața de 150 ha pentru exploatarea agricolă din zona Roman;

Terenul solicitat de S.C. AGROMEC ROMAN S.A. în vederea amenajării sistemului de irigații face parte din perimetrul ariei naturale protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000 Lunca Siretului Mijlociu. În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, precum și pentru accesul personalului, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a sistemului de irigații se propune acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros societății comerciale S.C. AGROMEC S.A. Roman, pentru terenul în suprafață de 144 mp, amplasat în extravilanul municipiului Roman, de-a lungul canalului de desecare și a drumului de exploatare existent. Schimbările climatice - seceta prelungită din ultimi ani a necesitat efectuare de studii pentru combaterea acesteia și valorificarea oportunității folosirii apei din râul Siret pentru irigarea culturilor din zonă. Obiectivul proiectat este o investiție a S.C. AGROMEC S.A. Roman și va fi realizată cu respectarea legislației în vigoare.

În acest sens prezentul referat de aprobare va fi înaintat Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**Inițiator**  
**Consilier local**  
**Bogdan Costinel Andrieș**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului  
Nr. 84755 din 21.11.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Bogdan Costinel Andrieș – Consilier local al municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **1. Din punct de vedere al oportunității:**

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesiune, închiriere și instituire drept de servitute a terenurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse:

- cu adresa înregistrată la municipiul Roman cu nr. 23747 din 31.03.2022, înaintată de către Agu Bianca, prin care solicită concesiunea sau acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces la apartamentul proprietate;

- cu adresa înregistrată la municipiul Roman cu nr. 73070 din 17.10.2022 făcută de S.C. AGROMECA Roman S.A., pentru acordarea unui drept de uz și servitute, pentru suprafața de 3246,00 mp, pentru terenul identificat conform planșa 1 din Pr. Nr. 240/2022,

### **Acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros.**

- Terenul solicitat este în continuarea proprietății solicitantului, liber de construcții;

- Despăgubirea stabilită în sarcina beneficiarilor dreptului de servitute de trecere cu pietonal, s-a stabilit la nivelul taxei – cale de acces existentă, aprobată prin H.C.L. nr. 293 din 22.12.2021, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele

reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificată și completată, anexa 2 art. 1.5. și constituie venit la bugetul local;

- Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

## **2.Din punct de vedere al legalității**

Solicitarile de mai sus se încadrează în:

- prevederilor art. 551, pct. 6, art. 617, alin.(1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare, care precizează:

### **„Art. 551 Drepturile reale**

Sunt drepturi reale:

6. dreptul de servitute

### **Art. 617 Dreptul de trecere**

(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să permită trecerea pe fondul vecinului sau pentru exploatarea fondului propriu.

### **Art. 619 Intinderea și modul de stabilire a dreptului de trecere**

Intinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.

### **Art.695 Intinderea și exercitarea dreptului de suprafață**

(1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate.

(2) În cazul prevăzut la art. 693 alin. (3), în absența unei stipulații contrare, titularul dreptului de suprafață nu poate modifica structura construcției. El o poate însă demola, dar cu obligația de a o reconstrui în forma inițială.

(3) În cazul în care suprafațiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de suprafață sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei suprafaței.

(4) Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

**Art. 755 (1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.**

### **Art. 756 Constituirea servitutii**

Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciara rămânând aplicabile

### **Art. 759 Obligatiile în sarcina proprietarului fondului aservit**

(1) Prin actul de constituire se pot impune în sarcina proprietarului fondului aservit anumite obligații pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant.”

- Prevederilor art. 108, lit. ”e”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” și ”b” din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

**„Art. 108 Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:**

e) valorificate prin alte modalitati prevazute de lege

**Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.**

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- Prevederilor art. 129 (2) lit. „c”, aliniatul (6) lit. „b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legi.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Arhitect șef,  
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**