

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 84343 din 17.11.2022

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 84347 din 17.11.2022 înaintat de primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 84466 din 18.11.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.11.2022 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2022 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.11.2022 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e”, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 260,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Ștefan cel Mare, nr. 276, în vederea executării lucrării: Alimentare cu energie electrică spălătorie auto, hotel și restaurant, aparținând S.C. DAVIDONIX INVEST S.R.L. printr-o linie electrică subterană LES 0,4 kV.

Art. 2 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 170,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Vasile Lupu, nr. 41, în vederea executării lucrării: Alimentare cu energie electrică bloc de locuințe S+P+5E, aparținând S.C. TCE NEIGHBOEHOOD S.R.L. printr-o linie electrică subterană LES 0,4 kV.

Art. 3 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 0,50 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 276 în vederea amplasării unui BMPT-100 pentru Alimentare cu energie electrică spălătorie auto, hotel și restaurant, aparținând S.C. DAVIDONIX INVEST S.R.L.

Art. 4 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 2,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în str. Vasile Lupu, nr. 41 în vederea amplasării a două firide de bransament de tip E2+4 pentru „Alimentare cu energie electrică bloc de locuințe S+P+5E, aparținând S.C. TCE NEIGHBOEHOOD S.R.L

Art. 5 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 84347 din 17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate privată a Municipiului Roman

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (energie electrică) a obiectivelor: Alimentare cu energie electrică spălătorie auto, hotel și restaurant aparținând S.C. DAVIDONIX INVEST S.R.L.- strada Ștefan cel Mare, nr. 276, și Alimentare cu energie electrică bloc de locuințe S+P+5E, aparținând S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L. – strada Vasile Lupu, nr. 41, **se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.** astfel:

- pentru suprafețele de 0,5 mp și 2,00 mp, ce vor fi ocupate definitiv pentru amplasarea unui BMPT-100 și a două fride de branșament E2+4, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a echipamentelor menționate;

- pentru suprafețele de 260 mp și 170 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata amplasării rețelelor electrice, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 84466 din 18.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea
S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate privată a
Municipiului Roman**

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivelor: „ Alimentare cu energie electrică spălătorie auto, hotel și restaurant, aparținând S.C. DAVIDONIX INVEST S.R.L. – str. Ștefan cel Mare, nr. 276 și „ Alimentare cu energie electrică bloc de locuințe S+P+5E, aparținând S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L. – strada Vasile Lupu, nr.41.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„ Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Terenurile necesare instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, în suprafață totală de 432,50 mp, aparțin domeniului privat al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru alimentarea și asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI