

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 82326 din 10.11.2022

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 82306 din 10.11.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 85386 din 22.11.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.11.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.11.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 80433 din 03.11.2022, 78081 din 27.10.2022, 76714 din 24.10.2022 și 76711 din 24.10.2022, prin care se solicită radierea, modificarea, respectiv introducerea în inventarul domeniului privat a unor suprafețe de teren, precum și procesul verbal cu nr. 82286 din 10.11.2022 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 7 din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
7.	4.1	Teren	Str. C.A. Rosetti, nr. 22, suprafața = 214 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate particulară; Sud- municipiul Roman; Est- municipiul Roman, Vest- Strada C.A. Rosetti.	1991	38,575	Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 09.02.2011, Titlul de proprietate nr. 23159/2022 emis de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri se radiază următoarele poziții din inventar după cum urmează:

- Suprafața de 93 mp (construcție) înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 56773-C1-U2, situată în Str. Miron Costin, nr. 99, înscrisă în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 6 din anexa cu nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 02.03.2016;
- Terenul în suprafață de 410 mp, situat în Str. Oituz, nr. 9; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est-municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 59923, NC 59932; Sud- Str. Oituz NC 50321, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2289, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 272 din 25.11.2021, modificată prin H.C.L. 66/30.03.2022.

Art. 4. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, se abrogă poziția 6, din Anexa nr. a H.C.L. 60 din 02.03.2016 și poziția 2289 din Hotărârea Consiliului Local nr. 272 din 25.11.2021, modificată prin H.C.L. 66/30.03.2022.

Art. 5. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexă la H.C.L. nr. ___ din 28.11.2022

Primar

Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2316	4,1	Teren	Artera Vest nr. 5B; suprafața = 3200 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - proprietate privată, Sud - dig Moldova, Est- proprietate privată NC 59822, Vest- P 2527	1991	941,80	Proprietate privată municipiul Roman
2317	4,1	Teren	Artera Vest nr. 5C; suprafața = 2800 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - mun.Roman, Sud - P 2527 , Est- proprietate privată NC 50353, Vest- P2527	1991	824,07	Proprietate privată municipiul Roman

2318	4,1	Teren	Strada Aleea Revoluției nr. 2B; suprafața = 144 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - Aleea Revoluției, Sud - municipiul Roman, Est- Aleea Revoluției, Vest- municipiul Roman	1991	28,25	Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	---	------	-------	--------------------------------------

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 82306 din 10.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Prin adresele cu nr. 80433 din 03.11.2022, 78081 din 27.10.2022, 76714 din 24.10.2022 și 76711 din 24.10.2022, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii, radierii și modificării unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate următoarele suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Artera Vest nr. 5B; suprafața = 3200 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - proprietate privată, Sud - dig Moldova, Est- proprietate privată NC 59822, Vest- P 2527
- Artera Vest nr. 5C; suprafața = 2800 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - mun. Roman, Sud - P 2527, Est- proprietate privată NC 50353, Vest- P2527
- Strada Aleea Revoluției nr. 2B; suprafața = 144 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - Aleea Revoluției, Sud - municipiul Roman, Est- Aleea Revoluției, Vest- municipiul Roman

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară

prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește modificarea propusă, precizăm faptul că prin H.C.L. nr. 19 din 09.02.2011 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 7, s-a introdus în inventar suprafața de 470 mp situată în str. C.A. Rosetti, nr.22. La acea dată, suprafețele au fost înscrise fără a se efectua măsurători cadastrale, motiv pentru care apar diferențe între suprafețele înscrise în actele susmenționate și cele real măsurate, fiind necesară modificarea acestora, conform măsurătorilor cadastrale. Din această suprafață, pentru o suprafață de 107 mp, a fost emis de Comisia Județeană Neamț titlul de proprietate cu nr. 23159/2022. Prin urmare, se impune modificarea poziției 7 din H.C.L. 19/2011, în sensul diminuării cu suprafața de 149 mp, conform măsurătorilor cadastrale și cu suprafața de 107 mp., ca urmare a emiterii titlului de proprietate cu nr. nr. 23159/2022.

3. În ceea ce privește radierea unor poziții din inventar, ca urmare a Contractului de vânzare – cumpărare cu nr. 1 din 28.11.2006 încheiat în condițiile Legii nr. 112/1995 și a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23152/2022, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor se impune radierea următoarelor poziții din inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman:

- Suprafața de 93 mp (construcție) înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 56773-C1-U2, situată în Str. Miron Costin, nr. 99, înscrisă în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 6 din anexa cu nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 02.03.2016;

- Terenul în suprafață de 410 mp, situat în Str. Oituz, nr. 9; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 59923, NC 59932; Sud- Str. Oituz NC 50321, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2289, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 272 din 25.11.2021, modificată prin H.C.L. 66/30.03.2022.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 85386 din 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele cu nr. 80433 din 03.11.2022, 78081 din 27.10.2022, 76714 din 24.10.2022 și 76711 din 24.10.2022, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii, radierii și modificării unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate următoarele suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Artera Vest nr. 5B; suprafața = 3200 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - proprietate privată, Sud - dig Moldova, Est- proprietate privată NC 59822, Vest- P 2527
- Artera Vest nr. 5C; suprafața = 2800 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord - mun. Roman, Sud - P 2527, Est- proprietate privată NC 50353, Vest- P2527
- Strada Alea Revoluției nr. 2B; suprafața = 144 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -

Aleea Revoluției, Sud - municipiul Roman, Est- Aleea Revoluției,
Vest- municipiul Roman

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește modificarea propusă, precizăm faptul că prin H.C.L. nr. 19 din 09.02.2011 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 7, s-a introdus în inventar suprafața de 470 mp situată în str. C.A. Rosetti, nr.22. La acea dată, suprafețele au fost înscrise fără a se efectua măsurători cadastrale, motiv pentru care apar diferențe între suprafețele înscrise în actele susmenționate și cele real măsurate, fiind necesară modificarea acestora, conform măsurătorilor cadastrale. Din această suprafață, pentru o suprafață de 107 mp, a fost emis de Comisia Județeană Neamț titlul de proprietate cu nr. 23159/2022. Prin urmare, se impune modificarea poziției 7 din H.C.L. 19/2011, în sensul diminuării cu suprafața de 149 mp, conform măsurătorilor cadastrale și cu suprafața de 107 mp., ca urmare a emiterii titlului de proprietate cu nr. nr. 23159/2022.
3. În ceea ce privește radierea unor poziții din inventar, ca urmare a Contractului de vânzare – cumpărare cu nr. 1 din 28.11.2006 încheiat în condițiile Legii nr. 112/1995 și a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23152/2022, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de

proprietate asupra terenurilor se impune radierea următoarelor poziții din inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman:

- Suprafața de 93 mp (construcție) înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 56773-C1-U2, situată în Str. Miron Costin, nr. 99, înscrisă în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 6 din anexa cu nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 02.03.2016;
- Terenul în suprafață de 410 mp, situat în Str. Oituz, nr. 9; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 59923, NC 59932; Sud- Str. Oituz NC 50321, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2289, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 272 din 25.11.2021, modificată prin H.C.L. 66/30.03.2022.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Inspector B.E.P.A.P
Lorena PELLEGRINI**