

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 85249 din 21.11.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 85248 din 21.11.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 85486 din 22.11.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.__.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 400 din 27.01.2022 depusă de doamna **Aniței Lenuța**, cererea nr. 2344 din 10.06.2022 depusă de domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, cererea 3587 din 06.10.2022 depusă de doamna **Donici Maria Mihaela**, cererea cu nr. 2533 din 04.07.2022 depusă de domnul **Cazacu Vlad Iulian** și cererea 1905 din 09.05.2022 depusă de domnul **Ciuchi Caudiu Bogdan**, precum și procesul verbal nr. 85236 din 21.11.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu , bl 9, sc. A, ap. 16, jud. Neamț,

întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **66.851,49** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Aniței Lenuța**, posesoare a CI seria NT nr. 940730, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 216/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu , bl. 9, sc. A, ap. 16, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 31,9 mp, suprafață totală 33,9 mp, CPC 12,9 mp teren în folosință CPT 10.96 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U1.

(3). Vânzarea locuinței identificată la art. 1 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **9.928,44** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **661,90** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2 (1). Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl 15, sc. C, ap. 20, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **133.327,37** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2). Se aprobă vânzarea, către domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, posesor al CI seria NZ nr. 050289, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 264/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl. 15, Sc. C, ap. 20, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,25 mp, suprafață construită de 48,49 mp, CPC 18,13 mp și teren în folosință CPT 6,06/791 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U67.

(3). Vânzarea locuinței identificată la art. 2 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **26.401,46** lei, reprezentând **20%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.320,07** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 6 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3 (1). Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu , bl 9, sc. A, ap. 10, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a

stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **81.363,04** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2). Se aprobă vânzarea, către doamna **Donici Maria Mihaela**, posesoare a CI seria NT nr. 863999, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 210/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu , bl. 9, sc. A, ap. 10, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 31,9 mp, suprafața totală de 34,0 mp, suprafață construită 47,58 mp, teren în folosință CPC 13,4mp și CPT 11,1 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U9.

(3). Vânzarea locuinței identificate la art. 3 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **12.083,62** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **805,57** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art.4 (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **177.366,23** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Cazacu Vlad Iulian**, posesor a C.I. seria NZ nr. 003049, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 281/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl. 15, sc. D, ap. 6, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,47 mp, suprafața construită de 65,57 mp, CPC 25,74 mp, CPI 8,20/791 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U17.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 4 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **26.341,52** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.756,10** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 18 ani, conform planului de rambursare - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art.5. (1). Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu , bl 9, sc. A, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a

stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **68.887,61** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2). Se aprobă vânzarea, către domnul **Ciuchi Claudiu Bogdan**, posesor al CI seria NT nr. 997408, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 219/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl 9, sc. A, ap. 19, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 32,1 mp, suprafață totală de 34,1 mp, suprafață construită 40,88 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 11,1 mp, CPC 13,2 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U7.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 5(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **68.205,56** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **682,05** lei.

Art. 6. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, 2, 3, 4 și 5, să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 7. Prezenta hotărâre revocă hotărârea nr.184 din data de 30.08.2022 privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L. .

Art. 8. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: ANITEI LENUTA, CNP:

Adresa:

Pret vanzare : 66851.50
Valuta : RON
Valoare de vanzare : 66189.60
Procent comision : 1.00 %
Valoare comision : 661.90
Numar/Data contract : /

Scadentari 1, ANITEI LENUTA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.12.2022	56261.16	410.24	294.86	705.10	55966.30
2	2	31.01.2023	55966.30	408.09	297.01	705.10	55669.29
3	3	28.02.2023	55669.29	405.92	299.18	705.10	55370.11
4	4	31.03.2023	55370.11	403.74	301.36	705.10	55068.75
5	5	30.04.2023	55068.75	401.54	303.56	705.10	54765.19
6	6	31.05.2023	54765.19	399.33	305.77	705.10	54459.42
7	7	30.06.2023	54459.42	397.10	308.00	705.10	54151.42
8	8	31.07.2023	54151.42	394.85	310.25	705.10	53841.17
9	9	31.08.2023	53841.17	392.59	312.51	705.10	53528.66
10	10	30.09.2023	53528.66	390.31	314.79	705.10	53213.87
11	11	31.10.2023	53213.87	388.02	317.08	705.10	52896.79
12	12	30.11.2023	52896.79	385.71	319.39	705.10	52577.40
13	13	31.12.2023	52577.40	383.38	321.72	705.10	52255.68
14	14	31.01.2024	52255.68	381.03	324.07	705.10	51931.61
15	15	29.02.2024	51931.61	378.67	326.43	705.10	51605.18
16	16	31.03.2024	51605.18	376.29	328.81	705.10	51276.37
17	17	30.04.2024	51276.37	373.89	331.21	705.10	50945.16
18	18	31.05.2024	50945.16	371.48	333.62	705.10	50611.54
19	19	30.06.2024	50611.54	369.04	336.06	705.10	50275.48
20	20	31.07.2024	50275.48	366.59	338.51	705.10	49936.97
21	21	31.08.2024	49936.97	364.12	340.98	705.10	49595.99

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.09.2024	49595.99	361.64	343.46	705.10	49252.53
23	23	31.10.2024	49252.53	359.13	345.97	705.10	48906.56
24	24	30.11.2024	48906.56	356.61	348.49	705.10	48558.07
25	25	31.12.2024	48558.07	354.07	351.03	705.10	48207.04
26	26	31.01.2025	48207.04	351.51	353.59	705.10	47853.45
27	27	28.02.2025	47853.45	348.93	356.17	705.10	47497.28
28	28	31.03.2025	47497.28	346.33	358.77	705.10	47138.51
29	29	30.04.2025	47138.51	343.72	361.38	705.10	46777.13
30	30	31.05.2025	46777.13	341.08	364.02	705.10	46413.11
31	31	30.06.2025	46413.11	338.43	366.67	705.10	46046.44
32	32	31.07.2025	46046.44	335.76	369.34	705.10	45677.10
33	33	31.08.2025	45677.10	333.06	372.04	705.10	45305.06
34	34	30.09.2025	45305.06	330.35	374.75	705.10	44930.31
35	35	31.10.2025	44930.31	327.62	377.48	705.10	44552.83
36	36	30.11.2025	44552.83	324.86	380.24	705.10	44172.59
37	37	31.12.2025	44172.59	322.09	383.01	705.10	43789.58
38	38	31.01.2026	43789.58	319.30	385.80	705.10	43403.78
39	39	28.02.2026	43403.78	316.49	388.61	705.10	43015.17
40	40	31.03.2026	43015.17	313.65	391.45	705.10	42623.72
41	41	30.04.2026	42623.72	310.80	394.30	705.10	42229.42
42	42	31.05.2026	42229.42	307.92	397.18	705.10	41832.24
43	43	30.06.2026	41832.24	305.03	400.07	705.10	41432.17
44	44	31.07.2026	41432.17	302.11	402.99	705.10	41029.18
45	45	31.08.2026	41029.18	299.17	405.93	705.10	40623.25
46	46	30.09.2026	40623.25	296.21	408.89	705.10	40214.36
47	47	31.10.2026	40214.36	293.23	411.87	705.10	39802.49
48	48	30.11.2026	39802.49	290.23	414.87	705.10	39387.62
49	49	31.12.2026	39387.62	287.20	417.90	705.10	38969.72
50	50	31.01.2027	38969.72	284.15	420.95	705.10	38548.77
51	51	28.02.2027	38548.77	281.08	424.02	705.10	38124.75
52	52	31.03.2027	38124.75	277.99	427.11	705.10	37697.64
53	53	30.04.2027	37697.64	274.88	430.22	705.10	37267.42
54	54	31.05.2027	37267.42	271.74	433.36	705.10	36834.06
55	55	30.06.2027	36834.06	268.58	436.52	705.10	36397.54
56	56	31.07.2027	36397.54	265.40	439.70	705.10	35957.84
57	57	31.08.2027	35957.84	262.19	442.91	705.10	35514.93
58	58	30.09.2027	35514.93	258.96	446.14	705.10	35068.79
59	59	31.10.2027	35068.79	255.71	449.39	705.10	34619.40
60	60	30.11.2027	34619.40	252.43	452.67	705.10	34166.73
61	61	31.12.2027	34166.73	249.13	455.97	705.10	33710.76
62	62	31.01.2028	33710.76	245.81	459.29	705.10	33251.47
63	63	29.02.2028	33251.47	242.46	462.64	705.10	32788.83
64	64	31.03.2028	32788.83	239.09	466.01	705.10	32322.82
65	65	30.04.2028	32322.82	235.69	469.41	705.10	31853.41

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.05.2028	31853.41	232.26	472.84	705.10	31380.57
67	67	30.06.2028	31380.57	228.82	476.28	705.10	30904.29
68	68	31.07.2028	30904.29	225.34	479.76	705.10	30424.53
69	69	31.08.2028	30424.53	221.85	483.25	705.10	29941.28
70	70	30.09.2028	29941.28	218.32	486.78	705.10	29454.50
71	71	31.10.2028	29454.50	214.77	490.33	705.10	28964.17
72	72	30.11.2028	28964.17	211.20	493.90	705.10	28470.27
73	73	31.12.2028	28470.27	207.60	497.50	705.10	27972.77
74	74	31.01.2029	27972.77	203.97	501.13	705.10	27471.64
75	75	28.02.2029	27471.64	200.31	504.79	705.10	26966.85
76	76	31.03.2029	26966.85	196.63	508.47	705.10	26458.38
77	77	30.04.2029	26458.38	192.93	512.17	705.10	25946.21
78	78	31.05.2029	25946.21	189.19	515.91	705.10	25430.30
79	79	30.06.2029	25430.30	185.43	519.67	705.10	24910.63
80	80	31.07.2029	24910.63	181.64	523.46	705.10	24387.17
81	81	31.08.2029	24387.17	177.82	527.28	705.10	23859.89
82	82	30.09.2029	23859.89	173.98	531.12	705.10	23328.77
83	83	31.10.2029	23328.77	170.11	534.99	705.10	22793.78
84	84	30.11.2029	22793.78	166.20	538.90	705.10	22254.88
85	85	31.12.2029	22254.88	162.28	542.82	705.10	21712.06
86	86	31.01.2030	21712.06	158.32	546.78	705.10	21165.28
87	87	28.02.2030	21165.28	154.33	550.77	705.10	20614.51
88	88	31.03.2030	20614.51	150.31	554.79	705.10	20059.72
89	89	30.04.2030	20059.72	146.27	558.83	705.10	19500.89
90	90	31.05.2030	19500.89	142.19	562.91	705.10	18937.98
91	91	30.06.2030	18937.98	138.09	567.01	705.10	18370.97
92	92	31.07.2030	18370.97	133.95	571.15	705.10	17799.82
93	93	31.08.2030	17799.82	129.79	575.31	705.10	17224.51
94	94	30.09.2030	17224.51	125.60	579.50	705.10	16645.01
95	95	31.10.2030	16645.01	121.37	583.73	705.10	16061.28
96	96	30.11.2030	16061.28	117.11	587.99	705.10	15473.29
97	97	31.12.2030	15473.29	112.83	592.27	705.10	14881.02
98	98	31.01.2031	14881.02	108.51	596.59	705.10	14284.43
99	99	28.02.2031	14284.43	104.16	600.94	705.10	13683.49
100	100	31.03.2031	13683.49	99.78	605.32	705.10	13078.17
101	101	30.04.2031	13078.17	95.36	609.74	705.10	12468.43
102	102	31.05.2031	12468.43	90.92	614.18	705.10	11854.25
103	103	30.06.2031	11854.25	86.44	618.66	705.10	11235.59
104	104	31.07.2031	11235.59	81.93	623.17	705.10	10612.42
105	105	31.08.2031	10612.42	77.38	627.72	705.10	9984.70
106	106	30.09.2031	9984.70	72.81	632.29	705.10	9352.41
107	107	31.10.2031	9352.41	68.19	636.91	705.10	8715.50
108	108	30.11.2031	8715.50	63.55	641.55	705.10	8073.95
109	109	31.12.2031	8073.95	58.87	646.23	705.10	7427.72

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.01.2032	7427.72	54.16	650.94	705.10	6776.78
111	111	29.02.2032	6776.78	49.41	655.69	705.10	6121.09
112	112	31.03.2032	6121.09	44.63	660.47	705.10	5460.62
113	113	30.04.2032	5460.62	39.82	665.28	705.10	4795.34
114	114	31.05.2032	4795.34	34.97	670.13	705.10	4125.21
115	115	30.06.2032	4125.21	30.08	675.02	705.10	3450.19
116	116	31.07.2032	3450.19	25.16	679.94	705.10	2770.25
117	117	31.08.2032	2770.25	20.20	684.90	705.10	2085.35
118	118	30.09.2032	2085.35	15.21	689.89	705.10	1395.46
119	119	31.10.2032	1395.46	10.18	694.92	705.10	700.54
120	120	30.11.2032	700.54	5.11	700.54	705.65	0.00
TOTAL:				28351.39	56261.16	84612.55	0

Valoare Comision: 661.90 lei
Valoare Avans: 9928.44 lei
Valoare Rate Lunare: 84612.55 lei
Total: 95202.89 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Inspector,
IRINA ANTONIE

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: HUTANU CATALIN ALEXANDRU,

Adresa:

Pret vanzare : 133327.37
Valuta : RON
Valoare de vanzare : 132007.30
Procent comision : 1.00 %
Valoare comision : 1320.07
Numar/Data contract : /

Scadentari 1, HUTANU CATALIN ALEXANDRU,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.12.2022	105605.84	770.04	1120.49	1890.53	104485.35
2	2	31.01.2023	104485.35	761.87	1128.66	1890.53	103356.69
3	3	28.02.2023	103356.69	753.64	1136.89	1890.53	102219.80
4	4	31.03.2023	102219.80	745.35	1145.18	1890.53	101074.62
5	5	30.04.2023	101074.62	737.00	1153.53	1890.53	99921.09
6	6	31.05.2023	99921.09	728.59	1161.94	1890.53	98759.15
7	7	30.06.2023	98759.15	720.12	1170.41	1890.53	97588.74
8	8	31.07.2023	97588.74	711.58	1178.95	1890.53	96409.79
9	9	31.08.2023	96409.79	702.99	1187.54	1890.53	95222.25
10	10	30.09.2023	95222.25	694.33	1196.20	1890.53	94026.05
11	11	31.10.2023	94026.05	685.61	1204.92	1890.53	92821.13
12	12	30.11.2023	92821.13	676.82	1213.71	1890.53	91607.42
13	13	31.12.2023	91607.42	667.97	1222.56	1890.53	90384.86
14	14	31.01.2024	90384.86	659.06	1231.47	1890.53	89153.39
15	15	29.02.2024	89153.39	650.08	1240.45	1890.53	87912.94
16	16	31.03.2024	87912.94	641.03	1249.50	1890.53	86663.44
17	17	30.04.2024	86663.44	631.92	1258.61	1890.53	85404.83
18	18	31.05.2024	85404.83	622.74	1267.79	1890.53	84137.04
19	19	30.06.2024	84137.04	613.50	1277.03	1890.53	82860.01
20	20	31.07.2024	82860.01	604.19	1286.34	1890.53	81573.67
21	21	31.08.2024	81573.67	594.81	1295.72	1890.53	80277.95

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.09.2024	80277.95	585.36	1305.17	1890.53	78972.78
23	23	31.10.2024	78972.78	575.84	1314.69	1890.53	77658.09
24	24	30.11.2024	77658.09	566.26	1324.27	1890.53	76333.82
25	25	31.12.2024	76333.82	556.60	1333.93	1890.53	74999.89
26	26	31.01.2025	74999.89	546.87	1343.66	1890.53	73656.23
27	27	28.02.2025	73656.23	537.08	1353.45	1890.53	72302.78
28	28	31.03.2025	72302.78	527.21	1363.32	1890.53	70939.46
29	29	30.04.2025	70939.46	517.27	1373.26	1890.53	69566.20
30	30	31.05.2025	69566.20	507.25	1383.28	1890.53	68182.92
31	31	30.06.2025	68182.92	497.17	1393.36	1890.53	66789.56
32	32	31.07.2025	66789.56	487.01	1403.52	1890.53	65386.04
33	33	31.08.2025	65386.04	476.77	1413.76	1890.53	63972.28
34	34	30.09.2025	63972.28	466.46	1424.07	1890.53	62548.21
35	35	31.10.2025	62548.21	456.08	1434.45	1890.53	61113.76
36	36	30.11.2025	61113.76	445.62	1444.91	1890.53	59668.85
37	37	31.12.2025	59668.85	435.09	1455.44	1890.53	58213.41
38	38	31.01.2026	58213.41	424.47	1466.06	1890.53	56747.35
39	39	28.02.2026	56747.35	413.78	1476.75	1890.53	55270.60
40	40	31.03.2026	55270.60	403.01	1487.52	1890.53	53783.08
41	41	30.04.2026	53783.08	392.17	1498.36	1890.53	52284.72
42	42	31.05.2026	52284.72	381.24	1509.29	1890.53	50775.43
43	43	30.06.2026	50775.43	370.24	1520.29	1890.53	49255.14
44	44	31.07.2026	49255.14	359.15	1531.38	1890.53	47723.76
45	45	31.08.2026	47723.76	347.99	1542.54	1890.53	46181.22
46	46	30.09.2026	46181.22	336.74	1553.79	1890.53	44627.43
47	47	31.10.2026	44627.43	325.41	1565.12	1890.53	43062.31
48	48	30.11.2026	43062.31	314.00	1576.53	1890.53	41485.78
49	49	31.12.2026	41485.78	302.50	1588.03	1890.53	39897.75
50	50	31.01.2027	39897.75	290.92	1599.61	1890.53	38298.14
51	51	28.02.2027	38298.14	279.26	1611.27	1890.53	36686.87
52	52	31.03.2027	36686.87	267.51	1623.02	1890.53	35063.85
53	53	30.04.2027	35063.85	255.67	1634.86	1890.53	33428.99
54	54	31.05.2027	33428.99	243.75	1646.78	1890.53	31782.21
55	55	30.06.2027	31782.21	231.75	1658.78	1890.53	30123.43
56	56	31.07.2027	30123.43	219.65	1670.88	1890.53	28452.55
57	57	31.08.2027	28452.55	207.47	1683.06	1890.53	26769.49
58	58	30.09.2027	26769.49	195.19	1695.34	1890.53	25074.15
59	59	31.10.2027	25074.15	182.83	1707.70	1890.53	23366.45
60	60	30.11.2027	23366.45	170.38	1720.15	1890.53	21646.30
61	61	31.12.2027	21646.30	157.84	1732.69	1890.53	19913.61
62	62	31.01.2028	19913.61	145.20	1745.33	1890.53	18168.28
63	63	29.02.2028	18168.28	132.48	1758.05	1890.53	16410.23
64	64	31.03.2028	16410.23	119.66	1770.87	1890.53	14639.36
65	65	30.04.2028	14639.36	106.75	1783.78	1890.53	12855.58

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.05.2028	12855.58	93.74	1796.79	1890.53	11058.79
67	67	30.06.2028	11058.79	80.64	1809.89	1890.53	9248.90
68	68	31.07.2028	9248.90	67.44	1823.09	1890.53	7425.81
69	69	31.08.2028	7425.81	54.15	1836.38	1890.53	5589.43
70	70	30.09.2028	5589.43	40.76	1849.77	1890.53	3739.66
71	71	31.10.2028	3739.66	27.27	1863.26	1890.53	1876.40
72	72	30.11.2028	1876.40	13.68	1876.40	1890.08	0.00
TOTAL:				30511.87	105605.84	136117.71	0

Valoare Comision: 1320.07 lei
Valoare Avans: 26401.46 lei
Valoare Rate Lunare: 136117.71 lei
Total: 163839.24 lei

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Inspector,
IRINA ANTONIE**

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: DONICI MARIA MIHAELA, CNP:

Adresa:

Pret vanzare : 81363.04
Valuta : RON
Valoare de vanzare : 80557.47
Procent comision : 1.00 %
Valoare comision : 805.57
Numar/Data contract : /

Scadentiar 1, DONICI MARIA MIHAELA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.12.2022	68473.85	499.29	358.87	858.16	68114.98
2	2	31.01.2023	68114.98	496.67	361.49	858.16	67753.49
3	3	28.02.2023	67753.49	494.04	364.12	858.16	67389.37
4	4	31.03.2023	67389.37	491.38	366.78	858.16	67022.59
5	5	30.04.2023	67022.59	488.71	369.45	858.16	66653.14
6	6	31.05.2023	66653.14	486.01	372.15	858.16	66280.99
7	7	30.06.2023	66280.99	483.30	374.86	858.16	65906.13
8	8	31.07.2023	65906.13	480.57	377.59	858.16	65528.54
9	9	31.08.2023	65528.54	477.81	380.35	858.16	65148.19
10	10	30.09.2023	65148.19	475.04	383.12	858.16	64765.07
11	11	31.10.2023	64765.07	472.25	385.91	858.16	64379.16
12	12	30.11.2023	64379.16	469.43	388.73	858.16	63990.43
13	13	31.12.2023	63990.43	466.60	391.56	858.16	63598.87
14	14	31.01.2024	63598.87	463.74	394.42	858.16	63204.45
15	15	29.02.2024	63204.45	460.87	397.29	858.16	62807.16
16	16	31.03.2024	62807.16	457.97	400.19	858.16	62406.97
17	17	30.04.2024	62406.97	455.05	403.11	858.16	62003.86
18	18	31.05.2024	62003.86	452.11	406.05	858.16	61597.81
19	19	30.06.2024	61597.81	449.15	409.01	858.16	61188.80
20	20	31.07.2024	61188.80	446.17	411.99	858.16	60776.81
21	21	31.08.2024	60776.81	443.16	415.00	858.16	60361.81

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.09.2024	60361.81	440.14	418.02	858.16	59943.79
23	23	31.10.2024	59943.79	437.09	421.07	858.16	59522.72
24	24	30.11.2024	59522.72	434.02	424.14	858.16	59098.58
25	25	31.12.2024	59098.58	430.93	427.23	858.16	58671.35
26	26	31.01.2025	58671.35	427.81	430.35	858.16	58241.00
27	27	28.02.2025	58241.00	424.67	433.49	858.16	57807.51
28	28	31.03.2025	57807.51	421.51	436.65	858.16	57370.86
29	29	30.04.2025	57370.86	418.33	439.83	858.16	56931.03
30	30	31.05.2025	56931.03	415.12	443.04	858.16	56487.99
31	31	30.06.2025	56487.99	411.89	446.27	858.16	56041.72
32	32	31.07.2025	56041.72	408.64	449.52	858.16	55592.20
33	33	31.08.2025	55592.20	405.36	452.80	858.16	55139.40
34	34	30.09.2025	55139.40	402.06	456.10	858.16	54683.30
35	35	31.10.2025	54683.30	398.73	459.43	858.16	54223.87
36	36	30.11.2025	54223.87	395.38	462.78	858.16	53761.09
37	37	31.12.2025	53761.09	392.01	466.15	858.16	53294.94
38	38	31.01.2026	53294.94	388.61	469.55	858.16	52825.39
39	39	28.02.2026	52825.39	385.19	472.97	858.16	52352.42
40	40	31.03.2026	52352.42	381.74	476.42	858.16	51876.00
41	41	30.04.2026	51876.00	378.26	479.90	858.16	51396.10
42	42	31.05.2026	51396.10	374.76	483.40	858.16	50912.70
43	43	30.06.2026	50912.70	371.24	486.92	858.16	50425.78
44	44	31.07.2026	50425.78	367.69	490.47	858.16	49935.31
45	45	31.08.2026	49935.31	364.11	494.05	858.16	49441.26
46	46	30.09.2026	49441.26	360.51	497.65	858.16	48943.61
47	47	31.10.2026	48943.61	356.88	501.28	858.16	48442.33
48	48	30.11.2026	48442.33	353.23	504.93	858.16	47937.40
49	49	31.12.2026	47937.40	349.54	508.62	858.16	47428.78
50	50	31.01.2027	47428.78	345.83	512.33	858.16	46916.45
51	51	28.02.2027	46916.45	342.10	516.06	858.16	46400.39
52	52	31.03.2027	46400.39	338.34	519.82	858.16	45880.57
53	53	30.04.2027	45880.57	334.55	523.61	858.16	45356.96
54	54	31.05.2027	45356.96	330.73	527.43	858.16	44829.53
55	55	30.06.2027	44829.53	326.88	531.28	858.16	44298.25
56	56	31.07.2027	44298.25	323.01	535.15	858.16	43763.10
57	57	31.08.2027	43763.10	319.11	539.05	858.16	43224.05
58	58	30.09.2027	43224.05	315.18	542.98	858.16	42681.07
59	59	31.10.2027	42681.07	311.22	546.94	858.16	42134.13
60	60	30.11.2027	42134.13	307.23	550.93	858.16	41583.20
61	61	31.12.2027	41583.20	303.21	554.95	858.16	41028.25
62	62	31.01.2028	41028.25	299.16	559.00	858.16	40469.25
63	63	29.02.2028	40469.25	295.09	563.07	858.16	39906.18
64	64	31.03.2028	39906.18	290.98	567.18	858.16	39339.00
65	65	30.04.2028	39339.00	286.85	571.31	858.16	38767.69

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.05.2028	38767.69	282.68	575.48	858.16	38192.21
67	67	30.06.2028	38192.21	278.48	579.68	858.16	37612.53
68	68	31.07.2028	37612.53	274.26	583.90	858.16	37028.63
69	69	31.08.2028	37028.63	270.00	588.16	858.16	36440.47
70	70	30.09.2028	36440.47	265.71	592.45	858.16	35848.02
71	71	31.10.2028	35848.02	261.39	596.77	858.16	35251.25
72	72	30.11.2028	35251.25	257.04	601.12	858.16	34650.13
73	73	31.12.2028	34650.13	252.66	605.50	858.16	34044.63
74	74	31.01.2029	34044.63	248.24	609.92	858.16	33434.71
75	75	28.02.2029	33434.71	243.79	614.37	858.16	32820.34
76	76	31.03.2029	32820.34	239.31	618.85	858.16	32201.49
77	77	30.04.2029	32201.49	234.80	623.36	858.16	31578.13
78	78	31.05.2029	31578.13	230.26	627.90	858.16	30950.23
79	79	30.06.2029	30950.23	225.68	632.48	858.16	30317.75
80	80	31.07.2029	30317.75	221.07	637.09	858.16	29680.66
81	81	31.08.2029	29680.66	216.42	641.74	858.16	29038.92
82	82	30.09.2029	29038.92	211.74	646.42	858.16	28392.50
83	83	31.10.2029	28392.50	207.03	651.13	858.16	27741.37
84	84	30.11.2029	27741.37	202.28	655.88	858.16	27085.49
85	85	31.12.2029	27085.49	197.50	660.66	858.16	26424.83
86	86	31.01.2030	26424.83	192.68	665.48	858.16	25759.35
87	87	28.02.2030	25759.35	187.83	670.33	858.16	25089.02
88	88	31.03.2030	25089.02	182.94	675.22	858.16	24413.80
89	89	30.04.2030	24413.80	178.02	680.14	858.16	23733.66
90	90	31.05.2030	23733.66	173.06	685.10	858.16	23048.56
91	91	30.06.2030	23048.56	168.06	690.10	858.16	22358.46
92	92	31.07.2030	22358.46	163.03	695.13	858.16	21663.33
93	93	31.08.2030	21663.33	157.96	700.20	858.16	20963.13
94	94	30.09.2030	20963.13	152.86	705.30	858.16	20257.83
95	95	31.10.2030	20257.83	147.71	710.45	858.16	19547.38
96	96	30.11.2030	19547.38	142.53	715.63	858.16	18831.75
97	97	31.12.2030	18831.75	137.31	720.85	858.16	18110.90
98	98	31.01.2031	18110.90	132.06	726.10	858.16	17384.80
99	99	28.02.2031	17384.80	126.76	731.40	858.16	16653.40
100	100	31.03.2031	16653.40	121.43	736.73	858.16	15916.67
101	101	30.04.2031	15916.67	116.06	742.10	858.16	15174.57
102	102	31.05.2031	15174.57	110.65	747.51	858.16	14427.06
103	103	30.06.2031	14427.06	105.20	752.96	858.16	13674.10
104	104	31.07.2031	13674.10	99.71	758.45	858.16	12915.65
105	105	31.08.2031	12915.65	94.18	763.98	858.16	12151.67
106	106	30.09.2031	12151.67	88.61	769.55	858.16	11382.12
107	107	31.10.2031	11382.12	82.99	775.17	858.16	10606.95
108	108	30.11.2031	10606.95	77.34	780.82	858.16	9826.13
109	109	31.12.2031	9826.13	71.65	786.51	858.16	9039.62

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.01.2032	9039.62	65.91	792.25	858.16	8247.37
111	111	29.02.2032	8247.37	60.14	798.02	858.16	7449.35
112	112	31.03.2032	7449.35	54.32	803.84	858.16	6645.51
113	113	30.04.2032	6645.51	48.46	809.70	858.16	5835.81
114	114	31.05.2032	5835.81	42.55	815.61	858.16	5020.20
115	115	30.06.2032	5020.20	36.61	821.55	858.16	4198.65
116	116	31.07.2032	4198.65	30.62	827.54	858.16	3371.11
117	117	31.08.2032	3371.11	24.58	833.58	858.16	2537.53
118	118	30.09.2032	2537.53	18.50	839.66	858.16	1697.87
119	119	31.10.2032	1697.87	12.38	845.78	858.16	852.09
120	120	30.11.2032	852.09	6.21	852.09	858.30	0.00
TOTAL:				34505.49	68473.85	102979.34	0

Valoare Comision: 805.57 lei
Valoare Avans: 12083.62 lei
Valoare Rate Lunare: 102979.34 lei
Total: 115868.53 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Inspector,
IRINA ANTONIE

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: CAZACU VLAD IULIAN, CNP:

Adresa:

Pret vanzare : 177366.23
Valuta : RON
Valoare de vanzare : 175610.13
Procent comision : 1.00 %
Valoare comision : 1756.10
Numar/Data contract : /

Scadentari 1, CAZACU VLAD IULIAN,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.12.2022	149268.61	1088.42	286.18	1374.60	148982.43
2	2	31.01.2023	148982.43	1086.33	288.27	1374.60	148694.16
3	3	28.02.2023	148694.16	1084.23	290.37	1374.60	148403.79
4	4	31.03.2023	148403.79	1082.11	292.49	1374.60	148111.30
5	5	30.04.2023	148111.30	1079.98	294.62	1374.60	147816.68
6	6	31.05.2023	147816.68	1077.83	296.77	1374.60	147519.91
7	7	30.06.2023	147519.91	1075.67	298.93	1374.60	147220.98
8	8	31.07.2023	147220.98	1073.49	301.11	1374.60	146919.87
9	9	31.08.2023	146919.87	1071.29	303.31	1374.60	146616.56
10	10	30.09.2023	146616.56	1069.08	305.52	1374.60	146311.04
11	11	31.10.2023	146311.04	1066.85	307.75	1374.60	146003.29
12	12	30.11.2023	146003.29	1064.61	309.99	1374.60	145693.30
13	13	31.12.2023	145693.30	1062.35	312.25	1374.60	145381.05
14	14	31.01.2024	145381.05	1060.07	314.53	1374.60	145066.52
15	15	29.02.2024	145066.52	1057.78	316.82	1374.60	144749.70
16	16	31.03.2024	144749.70	1055.47	319.13	1374.60	144430.57
17	17	30.04.2024	144430.57	1053.14	321.46	1374.60	144109.11
18	18	31.05.2024	144109.11	1050.80	323.80	1374.60	143785.31
19	19	30.06.2024	143785.31	1048.43	326.17	1374.60	143459.14
20	20	31.07.2024	143459.14	1046.06	328.54	1374.60	143130.60
21	21	31.08.2024	143130.60	1043.66	330.94	1374.60	142799.66

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.09.2024	142799.66	1041.25	333.35	1374.60	142466.31
23	23	31.10.2024	142466.31	1038.82	335.78	1374.60	142130.53
24	24	30.11.2024	142130.53	1036.37	338.23	1374.60	141792.30
25	25	31.12.2024	141792.30	1033.90	340.70	1374.60	141451.60
26	26	31.01.2025	141451.60	1031.42	343.18	1374.60	141108.42
27	27	28.02.2025	141108.42	1028.92	345.68	1374.60	140762.74
28	28	31.03.2025	140762.74	1026.39	348.21	1374.60	140414.53
29	29	30.04.2025	140414.53	1023.86	350.74	1374.60	140063.79
30	30	31.05.2025	140063.79	1021.30	353.30	1374.60	139710.49
31	31	30.06.2025	139710.49	1018.72	355.88	1374.60	139354.61
32	32	31.07.2025	139354.61	1016.13	358.47	1374.60	138996.14
33	33	31.08.2025	138996.14	1013.51	361.09	1374.60	138635.05
34	34	30.09.2025	138635.05	1010.88	363.72	1374.60	138271.33
35	35	31.10.2025	138271.33	1008.23	366.37	1374.60	137904.96
36	36	30.11.2025	137904.96	1005.56	369.04	1374.60	137535.92
37	37	31.12.2025	137535.92	1002.87	371.73	1374.60	137164.19
38	38	31.01.2026	137164.19	1000.16	374.44	1374.60	136789.75
39	39	28.02.2026	136789.75	997.43	377.17	1374.60	136412.58
40	40	31.03.2026	136412.58	994.68	379.92	1374.60	136032.66
41	41	30.04.2026	136032.66	991.90	382.70	1374.60	135649.96
42	42	31.05.2026	135649.96	989.11	385.49	1374.60	135264.47
43	43	30.06.2026	135264.47	986.30	388.30	1374.60	134876.17
44	44	31.07.2026	134876.17	983.47	391.13	1374.60	134485.04
45	45	31.08.2026	134485.04	980.62	393.98	1374.60	134091.06
46	46	30.09.2026	134091.06	977.75	396.85	1374.60	133694.21
47	47	31.10.2026	133694.21	974.85	399.75	1374.60	133294.46
48	48	30.11.2026	133294.46	971.94	402.66	1374.60	132891.80
49	49	31.12.2026	132891.80	969.00	405.60	1374.60	132486.20
50	50	31.01.2027	132486.20	966.05	408.55	1374.60	132077.65
51	51	28.02.2027	132077.65	963.07	411.53	1374.60	131666.12
52	52	31.03.2027	131666.12	960.07	414.53	1374.60	131251.59
53	53	30.04.2027	131251.59	957.04	417.56	1374.60	130834.03
54	54	31.05.2027	130834.03	954.00	420.60	1374.60	130413.43
55	55	30.06.2027	130413.43	950.93	423.67	1374.60	129989.76
56	56	31.07.2027	129989.76	947.84	426.76	1374.60	129563.00
57	57	31.08.2027	129563.00	944.73	429.87	1374.60	129133.13
58	58	30.09.2027	129133.13	941.60	433.00	1374.60	128700.13
59	59	31.10.2027	128700.13	938.44	436.16	1374.60	128263.97
60	60	30.11.2027	128263.97	935.26	439.34	1374.60	127824.63
61	61	31.12.2027	127824.63	932.05	442.55	1374.60	127382.08
62	62	31.01.2028	127382.08	928.83	445.77	1374.60	126936.31
63	63	29.02.2028	126936.31	925.58	449.02	1374.60	126487.29
64	64	31.03.2028	126487.29	922.30	452.30	1374.60	126034.99
65	65	30.04.2028	126034.99	919.01	455.59	1374.60	125579.40

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.05.2028	125579.40	915.68	458.92	1374.60	125120.48
67	67	30.06.2028	125120.48	912.34	462.26	1374.60	124658.22
68	68	31.07.2028	124658.22	908.97	465.63	1374.60	124192.59
69	69	31.08.2028	124192.59	905.57	469.03	1374.60	123723.56
70	70	30.09.2028	123723.56	902.15	472.45	1374.60	123251.11
71	71	31.10.2028	123251.11	898.71	475.89	1374.60	122775.22
72	72	30.11.2028	122775.22	895.24	479.36	1374.60	122295.86
73	73	31.12.2028	122295.86	891.74	482.86	1374.60	121813.00
74	74	31.01.2029	121813.00	888.22	486.38	1374.60	121326.62
75	75	28.02.2029	121326.62	884.67	489.93	1374.60	120836.69
76	76	31.03.2029	120836.69	881.10	493.50	1374.60	120343.19
77	77	30.04.2029	120343.19	877.50	497.10	1374.60	119846.09
78	78	31.05.2029	119846.09	873.88	500.72	1374.60	119345.37
79	79	30.06.2029	119345.37	870.23	504.37	1374.60	118841.00
80	80	31.07.2029	118841.00	866.55	508.05	1374.60	118332.95
81	81	31.08.2029	118332.95	862.84	511.76	1374.60	117821.19
82	82	30.09.2029	117821.19	859.11	515.49	1374.60	117305.70
83	83	31.10.2029	117305.70	855.35	519.25	1374.60	116786.45
84	84	30.11.2029	116786.45	851.57	523.03	1374.60	116263.42
85	85	31.12.2029	116263.42	847.75	526.85	1374.60	115736.57
86	86	31.01.2030	115736.57	843.91	530.69	1374.60	115205.88
87	87	28.02.2030	115205.88	840.04	534.56	1374.60	114671.32
88	88	31.03.2030	114671.32	836.15	538.45	1374.60	114132.87
89	89	30.04.2030	114132.87	832.22	542.38	1374.60	113590.49
90	90	31.05.2030	113590.49	828.26	546.34	1374.60	113044.15
91	91	30.06.2030	113044.15	824.28	550.32	1374.60	112493.83
92	92	31.07.2030	112493.83	820.27	554.33	1374.60	111939.50
93	93	31.08.2030	111939.50	816.23	558.37	1374.60	111381.13
94	94	30.09.2030	111381.13	812.15	562.45	1374.60	110818.68
95	95	31.10.2030	110818.68	808.05	566.55	1374.60	110252.13
96	96	30.11.2030	110252.13	803.92	570.68	1374.60	109681.45
97	97	31.12.2030	109681.45	799.76	574.84	1374.60	109106.61
98	98	31.01.2031	109106.61	795.57	579.03	1374.60	108527.58
99	99	28.02.2031	108527.58	791.35	583.25	1374.60	107944.33
100	100	31.03.2031	107944.33	787.09	587.51	1374.60	107356.82
101	101	30.04.2031	107356.82	782.81	591.79	1374.60	106765.03
102	102	31.05.2031	106765.03	778.50	596.10	1374.60	106168.93
103	103	30.06.2031	106168.93	774.15	600.45	1374.60	105568.48
104	104	31.07.2031	105568.48	769.77	604.83	1374.60	104963.65
105	105	31.08.2031	104963.65	765.36	609.24	1374.60	104354.41
106	106	30.09.2031	104354.41	760.92	613.68	1374.60	103740.73
107	107	31.10.2031	103740.73	756.44	618.16	1374.60	103122.57
108	108	30.11.2031	103122.57	751.94	622.66	1374.60	102499.91
109	109	31.12.2031	102499.91	747.40	627.20	1374.60	101872.71

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.01.2032	101872.71	742.82	631.78	1374.60	101240.93
111	111	29.02.2032	101240.93	738.22	636.38	1374.60	100604.55
112	112	31.03.2032	100604.55	733.57	641.03	1374.60	99963.52
113	113	30.04.2032	99963.52	728.90	645.70	1374.60	99317.82
114	114	31.05.2032	99317.82	724.19	650.41	1374.60	98667.41
115	115	30.06.2032	98667.41	719.45	655.15	1374.60	98012.26
116	116	31.07.2032	98012.26	714.67	659.93	1374.60	97352.33
117	117	31.08.2032	97352.33	709.86	664.74	1374.60	96687.59
118	118	30.09.2032	96687.59	705.01	669.59	1374.60	96018.00
119	119	31.10.2032	96018.00	700.13	674.47	1374.60	95343.53
120	120	30.11.2032	95343.53	695.21	679.39	1374.60	94664.14
121	121	31.12.2032	94664.14	690.26	684.34	1374.60	93979.80
122	122	31.01.2033	93979.80	685.27	689.33	1374.60	93290.47
123	123	28.02.2033	93290.47	680.24	694.36	1374.60	92596.11
124	124	31.03.2033	92596.11	675.18	699.42	1374.60	91896.69
125	125	30.04.2033	91896.69	670.08	704.52	1374.60	91192.17
126	126	31.05.2033	91192.17	664.94	709.66	1374.60	90482.51
127	127	30.06.2033	90482.51	659.77	714.83	1374.60	89767.68
128	128	31.07.2033	89767.68	654.56	720.04	1374.60	89047.64
129	129	31.08.2033	89047.64	649.31	725.29	1374.60	88322.35
130	130	30.09.2033	88322.35	644.02	730.58	1374.60	87591.77
131	131	31.10.2033	87591.77	638.69	735.91	1374.60	86855.86
132	132	30.11.2033	86855.86	633.32	741.28	1374.60	86114.58
133	133	31.12.2033	86114.58	627.92	746.68	1374.60	85367.90
134	134	31.01.2034	85367.90	622.47	752.13	1374.60	84615.77
135	135	28.02.2034	84615.77	616.99	757.61	1374.60	83858.16
136	136	31.03.2034	83858.16	611.47	763.13	1374.60	83095.03
137	137	30.04.2034	83095.03	605.90	768.70	1374.60	82326.33
138	138	31.05.2034	82326.33	600.30	774.30	1374.60	81552.03
139	139	30.06.2034	81552.03	594.65	779.95	1374.60	80772.08
140	140	31.07.2034	80772.08	588.96	785.64	1374.60	79986.44
141	141	31.08.2034	79986.44	583.23	791.37	1374.60	79195.07
142	142	30.09.2034	79195.07	577.46	797.14	1374.60	78397.93
143	143	31.10.2034	78397.93	571.65	802.95	1374.60	77594.98
144	144	30.11.2034	77594.98	565.80	808.80	1374.60	76786.18
145	145	31.12.2034	76786.18	559.90	814.70	1374.60	75971.48
146	146	31.01.2035	75971.48	553.96	820.64	1374.60	75150.84
147	147	28.02.2035	75150.84	547.97	826.63	1374.60	74324.21
148	148	31.03.2035	74324.21	541.95	832.65	1374.60	73491.56
149	149	30.04.2035	73491.56	535.88	838.72	1374.60	72652.84
150	150	31.05.2035	72652.84	529.76	844.84	1374.60	71808.00
151	151	30.06.2035	71808.00	523.60	851.00	1374.60	70957.00
152	152	31.07.2035	70957.00	517.39	857.21	1374.60	70099.79
153	153	31.08.2035	70099.79	511.14	863.46	1374.60	69236.33

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	30.09.2035	69236.33	504.85	869.75	1374.60	68366.58
155	155	31.10.2035	68366.58	498.51	876.09	1374.60	67490.49
156	156	30.11.2035	67490.49	492.12	882.48	1374.60	66608.01
157	157	31.12.2035	66608.01	485.68	888.92	1374.60	65719.09
158	158	31.01.2036	65719.09	479.20	895.40	1374.60	64823.69
159	159	29.02.2036	64823.69	472.67	901.93	1374.60	63921.76
160	160	31.03.2036	63921.76	466.10	908.50	1374.60	63013.26
161	161	30.04.2036	63013.26	459.47	915.13	1374.60	62098.13
162	162	31.05.2036	62098.13	452.80	921.80	1374.60	61176.33
163	163	30.06.2036	61176.33	446.08	928.52	1374.60	60247.81
164	164	31.07.2036	60247.81	439.31	935.29	1374.60	59312.52
165	165	31.08.2036	59312.52	432.49	942.11	1374.60	58370.41
166	166	30.09.2036	58370.41	425.62	948.98	1374.60	57421.43
167	167	31.10.2036	57421.43	418.70	955.90	1374.60	56465.53
168	168	30.11.2036	56465.53	411.73	962.87	1374.60	55502.66
169	169	31.12.2036	55502.66	404.71	969.89	1374.60	54532.77
170	170	31.01.2037	54532.77	397.63	976.97	1374.60	53555.80
171	171	28.02.2037	53555.80	390.51	984.09	1374.60	52571.71
172	172	31.03.2037	52571.71	383.34	991.26	1374.60	51580.45
173	173	30.04.2037	51580.45	376.11	998.49	1374.60	50581.96
174	174	31.05.2037	50581.96	368.83	1005.77	1374.60	49576.19
175	175	30.06.2037	49576.19	361.49	1013.11	1374.60	48563.08
176	176	31.07.2037	48563.08	354.11	1020.49	1374.60	47542.59
177	177	31.08.2037	47542.59	346.66	1027.94	1374.60	46514.65
178	178	30.09.2037	46514.65	339.17	1035.43	1374.60	45479.22
179	179	31.10.2037	45479.22	331.62	1042.98	1374.60	44436.24
180	180	30.11.2037	44436.24	324.01	1050.59	1374.60	43385.65
181	181	31.12.2037	43385.65	316.35	1058.25	1374.60	42327.40
182	182	31.01.2038	42327.40	308.64	1065.96	1374.60	41261.44
183	183	28.02.2038	41261.44	300.86	1073.74	1374.60	40187.70
184	184	31.03.2038	40187.70	293.04	1081.56	1374.60	39106.14
185	185	30.04.2038	39106.14	285.15	1089.45	1374.60	38016.69
186	186	31.05.2038	38016.69	277.21	1097.39	1374.60	36919.30
187	187	30.06.2038	36919.30	269.20	1105.40	1374.60	35813.90
188	188	31.07.2038	35813.90	261.14	1113.46	1374.60	34700.44
189	189	31.08.2038	34700.44	253.02	1121.58	1374.60	33578.86
190	190	30.09.2038	33578.86	244.85	1129.75	1374.60	32449.11
191	191	31.10.2038	32449.11	236.61	1137.99	1374.60	31311.12
192	192	30.11.2038	31311.12	228.31	1146.29	1374.60	30164.83
193	193	31.12.2038	30164.83	219.95	1154.65	1374.60	29010.18
194	194	31.01.2039	29010.18	211.53	1163.07	1374.60	27847.11
195	195	28.02.2039	27847.11	203.05	1171.55	1374.60	26675.56
196	196	31.03.2039	26675.56	194.51	1180.09	1374.60	25495.47
197	197	30.04.2039	25495.47	185.90	1188.70	1374.60	24306.77

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	31.05.2039	24306.77	177.24	1197.36	1374.60	23109.41
199	199	30.06.2039	23109.41	168.51	1206.09	1374.60	21903.32
200	200	31.07.2039	21903.32	159.71	1214.89	1374.60	20688.43
201	201	31.08.2039	20688.43	150.85	1223.75	1374.60	19464.68
202	202	30.09.2039	19464.68	141.93	1232.67	1374.60	18232.01
203	203	31.10.2039	18232.01	132.94	1241.66	1374.60	16990.35
204	204	30.11.2039	16990.35	123.89	1250.71	1374.60	15739.64
205	205	31.12.2039	15739.64	114.77	1259.83	1374.60	14479.81
206	206	31.01.2040	14479.81	105.58	1269.02	1374.60	13210.79
207	207	29.02.2040	13210.79	96.33	1278.27	1374.60	11932.52
208	208	31.03.2040	11932.52	87.01	1287.59	1374.60	10644.93
209	209	30.04.2040	10644.93	77.62	1296.98	1374.60	9347.95
210	210	31.05.2040	9347.95	68.16	1306.44	1374.60	8041.51
211	211	30.06.2040	8041.51	58.64	1315.96	1374.60	6725.55
212	212	31.07.2040	6725.55	49.04	1325.56	1374.60	5399.99
213	213	31.08.2040	5399.99	39.37	1335.23	1374.60	4064.76
214	214	30.09.2040	4064.76	29.64	1344.96	1374.60	2719.80
215	215	31.10.2040	2719.80	19.83	1354.77	1374.60	1365.03
216	216	30.11.2040	1365.03	9.95	1365.03	1374.98	0.00
TOTAL:				147645.37	149268.61	296913.98	0

Valoare Comision: 1756.10 lei
Valoare Avans: 26341.52 lei
Valoare Rate Lunare: 296913.98 lei
Total: 325011.60 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Inspector,
IRINA ANTONIE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 85248 din 21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 400 din 27.01.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Aniței Lenuța**, titulară al contractului de închiriere nr. 216/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu bl. 9, sc. A ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2344 din 10.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, titular al contractului de închiriere nr. 264/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 20, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3587 din 06.10.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Donici Maria Mihaela**, titulară al contractului de închiriere nr. 210/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, **Str. Tudor Vladimirescu**, bl. 9, sc. A, ap. 10, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2533 din 04.07.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cazacu Vlad Iulian**, titular al contractului de închiriere nr. 281/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1905 din 09.05.2022, domnul **Ciuchi Claudiu Bogdan**, titular al contractului de închiriere nr. 219/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 9, sc. A, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 85236 / 21.11.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Drept pentru care rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Nr. 85486 din 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 400 din 27.01.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Aniței Lenuța**, titulară al contractului de închiriere nr. 216/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu bl. 9, sc. A, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2344 din 10.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, titular al contractului de închiriere nr. 264/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 20, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3587 din 06.10.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Donici Maria Mihaela**, titulară al contractului de închiriere nr. 210/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 9, sc. A, ap. 10, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2533 din 04.07.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cazacu Vlad Iulian**, titular al contractului de

închiriere nr. 281/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1905 din 09.05.2022, domnul **Ciuchi Claudiu Bogdan**, titular al contractului de închiriere nr. 219/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 9, sc. A, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr .85236 / 21.11.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare**”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și d[^]) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la

data vânzării acesteia..Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii.”Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.Valoarea de vânzare stabilită conform prevederilor lit. d) se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin [Legea nr. 351/2001](#), cu modificările și completările ulterioare”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**