

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 85128 din 21.11.2022

privind revocarea dreptului de administrare asupra unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 85126 din 21.11.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 85525 din 22.11.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.11.2022 al Secretarului general municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 25/31.03.2005 privind aprobarea transferului unui imobil din administrarea Colegiului Național Roman Vodă în administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman;

Luând în considerare adresa nr. 2988/11.07.2022 a I.P.J. Neamț, înregistrată în intituția noastră cu nr. 49837/19.07.2022, precum și situația de fapt reținută de organul de control și consemnată în cuprinsul procesului verbal întocmit la data de 11.07.2022, anexă la adresa menționată mai sus;

Văzând prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale, dispozițiile art. 608 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și art. 3 și art. 12 din Legea nr. 213/1998, act normativ sub imperiul căruia a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Liceului cu Program Sportiv Roman;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, ale art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv Roman asupra imobilului situat în mun. Roman, str. Tineretului

nr. 24, având o suprafață construită la sol de 291 mp, compusă din două săli bibliotecă, sală lectură, cabinet informatică, birou și grup sanitar, înscris în Cartea Funciară municipiului Roman nr. 55831 și având nr. cadastral 55831-C1 (monumentul Casa Cantacuzino, înscris în Lista Monumentelor istorice cu nr. LMI NT-II-a-B -10693.02).

Art. 2. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, imobilul menționat la art. 1 revine în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Biroul Juridic-Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Liceul cu Program Sportiv Roman.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 25/2005 se abrogă.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului Municipiului.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 85126 din 21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Prin H.C.L. nr. 25/31.03.2005 s-a aprobat transferul imobilului Casa Cantacuzino situat în strada Tineretului, nr. 24 municipiul Roman, în suprafață de 300 mp. din administrarea Colegiului Național Roman Vodă în administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman.

La momentul transmiterii în administrarea Liceului cu Program Sportiv a imobilului menționat mai sus, această unitate de învățământ inițiasse un proiect PHARE care permitea reabilitarea și utilizarea clădirii în copul desfășurării procesului de învățământ, precum și al amenajării unui Centru de Informare Europeană.

Deși în virtutea dreptului de administrare, Liceul cu Program Sportiv avea obligația de reabilitare și întreținere a imobilului cu respectarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, intervențiile efectuate asupra acestuia de-a lungul timpului de către administrator au fost total impropriei regimului de monument istoric al clădirii.

Așa cum rezultă din Procesul verbal de verificare transmis de I.P.J. Neamț prin adresa nr. 2988/11.07.2022 și înregistrat în instituția noastră cu nr. 49837/19.07.2022, în urma unui control efectuat la data de 11.07.2022 de către Inspectoratul de Poliție al Județului Neamț la Casa Cantacuzino, s-a constatat că imobilul este într-o stare avansată de degradare,

Conform celor reținute în actul de control, deși în cursul anului 2019 au mai fost efectuate o serie de verificări la acest imobil, Liceul cu Program Sportiv, în calitate de administrator al imobilului nu a întreprins măsurile dispuse de organul de control la acel moment, în prezent ajungându-se în situația în care fundațiile imobilului sunt afectate de umezeală iar tencuielile sunt degradate prin desprinderi și slăbirea prizei.

Mai mult decât atât, așa cum s-a reținut în procesul verbal de constatare întocmit de agentul constatator al I.P.J. Neamț, de-a lungul timpului, imobilul a suportat și o serie de intervenții improprii, în total dezacord cu regimul acestuia de monument istoric, astfel încât, în acest moment, întreaga clădire necesită restaurare capitală, în vederea consolidării structurii de rezistență, refacerii integrale a sistemului de colectare și degajare a apei și readucerii la starea care i-a conferit statutul și valoarea de monument istoric.

Luând în considerare cele constatate de I.P.J. Neamț, prin adresa nr. 49837/2022 i s-a solicitat Liceului cu Program Sportiv, în calitate de administrator al imobilului, să ia măsurile dispuse prin actul de control, însă prin adresa nr.56374/16.08.2022, administratorul nu ne-a comunicat, în concret, care sunt lucrările de întreținere întreprinse pentru evitarea degradării în continuare a imobilului. Totodată, având în vedere faptul că Liceul cu Program Sportiv are imobilul în administrare, iar nu în proprietate, posibilitatea legală a acestuia de a efectua investiții este limitată. De asemenea, cum în acest moment imobilul este în administrarea Liceului cu Program Sportiv, autoritatea publică locală nu poate avansa, în mod legal, cheltuieli în vederea restaurării acestuia, posibilitatea alocării acestora fiind condiționată de revenirea imobilului în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman.

Având în vedere cele ce preced, precum și pasivitatea administratorului clădirii, pentru reabilitarea imobilului de către unitatea administrativ teritorială, este necesar ca acesta să fie revină în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

Luând în considerare cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 85525 din 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintat de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 25/31.03.2005 s-a aprobat transferul imobilului Casa Cantacuzino situat în strada Tineretului, nr. 24 municipiul Roman, în suprafață de 300 mp. din administrarea Colegiului Național Roman Vodă în administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman.

La momentul transmiterii în administrarea Liceului cu Program Sportiv a imobilului menționat mai sus, această unitate de învățământ inițiasse un proiect PHARE care permitea reabilitarea și utilizarea clădirii în scopul desfășurării procesului de învățământ, precum și al amenajării unui Centru de Informare Europeană.

Deși în virtutea dreptului de administrare, Liceul cu Program Sportiv avea obligația de reabilitare și întreținere a imobilului cu respectarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, intervențiile efectuate asupra acestuia de-a lungul timpului de către administrator au fost total improprii regimului de monument istoric al clădirii.

Așa cum rezultă din Procesul verbal de verificare transmis de I.P.J. Neamț prin adresa nr. 2988/11.07.2022 și înregistrat în instituția noastră cu nr. 49837/19.07.2022, în urma unui control efectuat la data de 11.07.2022 de către Inspectoratul de Poliție al Județului Neamț la Casa Cantacuzino, în acest moment, imobilul este într-o stare avansată de degradare.

Astfel deși în cursul anului 2019 au mai fost efectuate o serie de verificări la acest imobil, Liceul cu Program Sportiv, în calitate de administrator al imobi-

lului nu a întreprins măsurile dispuse de organul de control la acel moment, în prezent ajungându-se în situația în care fundațiile imobilului sunt afectate de umezeală iar tencuielile sunt degradate prin desprinderi și slăbirea prizei.

Mai mult decât atât, așa cum s-a reținut în procesul verbal de constatare întocmit de agentul constatator al I.P.J. Neamț, de-a lungul timpului, imobilul a suportat și o serie de intervenții improprii, în total dezacord cu destinația acestuia de monument istoric, astfel încât, în acest moment, întreaga clădire necesită restaurare capitală, în vederea consolidării structurii de rezistență, refacerii integrale a sistemului de colectare și degajare a apei și readucerii la starea care i-a conferit statutul și valoarea de monument istoric.

Luând în considerare cele constatate de I.P.J. Neamț, prin adresa nr. 49837/2022 i s-a solicitat Liceului cu Program Sportiv, în calitate de administrator al imobilului, să ia măsurile dispuse prin actul de control, însă prin adresa nr.56374/16.08.2022, administratorul nu ne-a comunicat, în concret, care sunt lucrările de întreținere întreprinse pentru evitarea degradării în continuare a imobilului. Luând în considerare cele constatate de I.P.J. Neamț, prin adresa nr. 49837/2022 i s-a solicitat Liceului cu Program Sportiv, în calitate de administrator al imobilului, să ia măsurile dispuse prin actul de control, însă prin adresa nr.56374/16.08.2022, administratorul nu ne-a comunicat, în concret, care sunt lucrările de întreținere întreprinse pentru evitarea degradării în continuare a imobilului.

Totodată, având în vedere faptul că Liceul cu Program Sportiv are imobilul în administrare, iar nu în proprietate, posibilitatea legală a acestuia de a efectua investiții este limitată. De asemenea, cum în acest moment imobilul este în administrarea Liceului cu Program Sportiv, autoritatea publică locală nu poate avansa, în mod legal, cheltuieli în vederea restaurării acestuia, posibilitatea alocării acestora fiind condiționată de revenirea imobilului în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 869, alin. (2) Cod civil, „*Dreptul de administrare încetează (...) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*”.

Cum administratorul nu și-a îndeplinit obligațiile, iar intervențiile efectuate de acesta asupra clădirii de-a lungul timpului au fost total improprii regimului de monument istoric al imobilului, fapt ce a condus la degradarea accentuată a acestuia, se justifică revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea LPS Roman asupra Casei Cantacuzino situată în strada Tineretului nr. 24, urmând ca imobiul să revină în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

Față de cele ce preced, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**