

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 83361 din 15.11.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ”

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,

Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Apel proiecte: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 83359 din 15.11.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 83499 din 15.11.2022 al Direcției Tehnice și de Investiții -Serviciul Managementul Proiectelor prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ**” pentru implementarea în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2- Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.11.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2022 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2022 al Comisiei juridice.

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere următoarele:

- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-199 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 124283/03.11.2022 în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
- Prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte-Componenta C10 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
- Regulamentul (UE) nr. 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", "c" și lit. "d", alin. 4, lit. "a", alin. 6, lit. "c" și alin. 7 lit "k", art. 136, alin. 1 și alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. "a" și art. 243 alin. 1 lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ**” în vederea implementării în cadrul PNRR Componenta C10 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apel proiecte: PNRR/2022/C5/B.2.1/1.

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ**”, conform anexei 1, parte integrantă a acestei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ**” în cuantum de **6.060.876,70 lei** fără TVA, respectiv **7.202.714,16 lei**

inclusiv TVA, în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant prezentată în anexa nr.2, parte integrantă a acestei hotărâri;

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ**” în cuantum de **2.082.350,56 lei fără TVA**, respectiv **2.474.308,84 lei** inclusiv TVA.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ**”, se vor asigura din bugetul local, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

ART. 6. Se împuternicește dnul primar Leonard Achiriloaei să semneze toate actele necesare contractării și implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

ART. 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman, Județul Neamț - dnul Leonard Achiriloaei
- Direcției tehnice de Investiții / Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ”

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Apel proiecte: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

Primăria Roman a obținut finanțare pentru proiectul: **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT nr.1 - MUGURI DE LUMINĂ”** prin Planul național de redresare și reziliență, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Grădinița cu Program Prelungit nr.2 „MUGURI DE LUMINĂ” este amplasată în intravilanul municipiului Roman, pe str. Dobrogeanu Gherea nr.44.

Clădirea în care funcționează grădinița a fost construită în 1976 și este formată din spații de depozitare la subsol, la parter și etaj se regăsesc săli de grupă, sală polifuncțională, cabinet medical, sala servire a mesei, bucătărie, magazie alimente, vestiare, holuri, grupuri sanitare și cameră tehnică.

Analizând clădirea și comparând cu actualele prevederi referitoare la economia de energie se constată următoarele:

- clădirea nu are un grad de izolare termică ridicat (termoizolația planșeelor și a pereților este insuficientă sau lipsește),
- instalația electrică se realizează cu lămpi incandescente și fluorescente,
- nu există instalație de ventilație și climatizare.

Scopul principal al măsurilor de renovare energetică îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzire și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

În vederea atingerii indicatorilor stabiliți în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1, se propune realizarea următoarelor lucrări:

1.ARHITECTURĂ

Scopul principal al măsurilor de reabilitare/modernizare a anvelopei existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor în condițiile asigurării unui microclimat confortabil și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

Cladirea va avea aceeași structură constructivă, se vor executa lucrări de intervenție, finisare.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Închiderile exterioare propuse

Inchiderile exterioare existente din zidărie de cărămidă -vor fi termoizolate la exterior cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime.

Pentru zona soclului termoizolatia este de 10 cm polistiren extrudat si se va continua inclusiv sub cota trotuarului/ terenului amenajat cu minim 30-40cm.

Se propune termoizolarea planșeului de peste subsolul tehnic, spațiu neîncălzit cu un strat de 10cm spumă termoizolantă. La interfața dintre clădire și trotuar se va turna un cordon de bitum topit.

Tâmplărie PVC 5 camere, cu geam termoizolant tripan cu argon între foile de sticlă, ușile de acces vor fi realizate din tâmplărie de Al cu geam termoizolant.

Compartimentările interioare propuse

Pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm și de 15 cm. Pereți de compartimentare din gips carton 10/15 cm, cu miez de vată minerală montați pe structură metalică placați pe ambele fețe într-un singur strat cu gips caron rezistent la umezeală. Pereți ușori din HPL cu sistem de închidere "liber-ocupat" montați pe elemente din HPL pentru cabinele grupurilor sanitare

FINISAJELE INTERIOARE

Se propune realizarea de reparații a finisajelor în zonele de intervenție a pardoselilor, pereților și tavanelor, datorate desfacerii tâmplăriei existente și lucrărilor necesare modernizării instalațiilor aferente clădirii.

Pereți

Pereții sunt finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var nisip, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare alb. Până la înălțimea de 1,10m sunt finisați cu zugrăveli acrilice de apa in culori pastelate pe glet de gips

Pardoseli

Se propune refacerea pardoselilor existente în zonele de intervenție necesare lucrărilor de intervenție structurală și aferente modernizării instalațiilor

- Parchet în zona salilor de grupă,
- Gresie porțelanată antiderapantă rezistentă la uzură în holuri, grupuri sanitare, vestiare, oficii/bucătărie și camera centralei.

Tavane

Tavanele : zugrăveli cu var lavabil culoare alb.

Tâmplărie interioară – realizată din lemn/MDF;

FINISAJELE EXTERIOARE

Pereții exteriori se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15cm și vor fi finisați cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă la exterior, în nuanțe de alb și cu sistem de fațadă ventilată în zonele colorate a clădirii-conform planșelor de arhitectură.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Se propune desfacerea învelitorii și repararea acoperișului tip terasă, prin refacerea tuturor straturilor termoizolante și hidroizolante.

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

- Se propune refacerea zonei accesului principal, realizare rampa acces persoane dizabilități conform normativelor, precum crearea zonelor de acces pentru aprovizionare și pentru spațiul tehnic propus în subsolul corpului C1- prin intermediul unei curți engleze.
- Trotuarele perimetrale vor fi din beton, iar în zona accesului secundar se va realiza o rampă de acces persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare, cu o pantă de maxim 8% și va fi realizată o balustradă metalică cu două mâini curente la $h_1=70\text{cm}$ și $h_2=90\text{cm}$, montată paralel rampei pentru persoane cu dizabilități și a treptelor de acces în zona centralei termice

2. STRUCTURĂ

Luând în considerare tema de proiectare care constă în reabilitarea termo-energetică a clădirii se propun următoarele:

- Se propune relocarea centralei termice în subsolul existent cu acces exterior prin intermediul unei curți engleze;
- Reconfigurarea spațiilor din zona bucătăriei, spațiilor de aprovizionare și depozitare în parter, zona spălătoriei în etaj pentru respectarea normelor și normativelor în vigoare;
- Pentru respectarea prevederilor normativului P 118 cu privire la căile de evacuare în caz de incendiu, se propune realizarea unui scări exterioare în zona de aprovizionare a grădiniței conform soluției de arhitectură;
- Compartimentările interioare propuse prin soluția de arhitectură se vor realiza cu pereți din gips carton rezistent la foc cu umpluturi de vată minerală;
- Termoizolarea fațadelor conform recomandărilor din auditul energetic. Soclul se va izola cu material termoizolant rezistent la umiditate/intemperii cu prindere asemănătoare a materialului termoizolant de fațadă;
- În vederea aplicării măsurilor de termoizolare propuse în auditul energetic vor fi necesare desfacerea trotuarelor existente și refacerea acestora la o cotă sub limita inferioară a ferestrelor subsolului, cu pante accentuate de scurgere spre exterior, unde vor fi realizate rigole de colectare din beton, în care prin sistematizarea terenului din jurul construcției să fie dirijate apele meteorice. Rigolele vor deversa în afara perimetrului construit;
- Construirea rampelor pentru a facilita accesul liber și nemărginit pentru persoanele cu dizabilități.

INSTALAȚII ELECTRICE DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE

- Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului s-a prevăzut un tablou electric general (notat TEG) amplasat pe hol.
- Din tabloul electric general se vor alimenta tablourile electrice secundare de nivel.

- În tabloul general de distribuție, se prevede protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile interioare determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător la supratensiuni.

SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE

- Pentru diminuarea consumului de energie electrică, se va monta un sistem de panouri fotovoltaice on-grid de minim 3 kWp, care vor asigura o parte din energia utilizată zilnic.

INSTALAȚII SANITARE

Proiectul tratează următoarele categorii de lucrări:

- instalații interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- **instalații interioare de canalizare ape menajere**
- **dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii**

INSTALAȚII STINGERE INCENDIU

Sistemul de stingere a incendiilor tratează următoarele obiective de investiție:

- Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori;
- Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori;
- Stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor;
- Rezervor pentru rezerva de apă necesară stingerii incendiilor.

INSTALAȚII GAZE NATURALE

- Instalații de gaze naturale cu care este dotat amplasamentul sunt în stare bună de funcționare.
- Având în vedere faptul că se va reloca camera tehnică pentru echipamente termice nou propuse, se vor realiza lucrări de redirectionare asupra instalației interioare de gaze naturale.
- Conductele vor fi montate aparent, în spații uscate, ventilate și circulante, cu acces permanent

Caracteristici electroenergetice ale obiectivului sunt:

- Puterea instalată: $P_i = 119,90 \text{ kW}$;
- Coeficientul de utilizare: $K_u = 0,5$;
- Puterea maximă absorbită: $P_a = 59,95 \text{ kW}$;
- Curentul de calcul: $I_c = 95 \text{ A}$;
- Tensiunea de utilizare: $U_n = 3 \times 400 \text{ V.c.a.}$;
- Frecvența rețelei de alimentare: $F_u = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$;
- Factor de putere: $\cos \varphi = 0,92$ (neutral);
- Tipuri de instalații funcționale: instalații electrice iluminat/prize, alimentare echipamente termice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	3.978.526,14	4.728.405,32
C+M	2.890.325,18	3.453.766,96
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	2.082.350,56	2.474.308,84
C+M	1.764.751,71	2.085.774,53
TOTAL		
TOTAL GENERAL	6.060.876,70	7.202.714,16
C+M	4.655.076,89	5.539.541,50

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori De Performanță – Elemente Fizice/ Capacități Fizice Care Să Indice Atingerea Țintei Obiectivului De Investiții – Și După Caz Calitativi, În Conformitate Cu Standardele, Normativele Și Reglementările Tehnice În Vigoare.

Funcțiunea principală	Unitate de învățământ- grădiniță
Regim de înălțime C1;C2	C1- St+P+1E; C2-P
H max (coama) C1 existent	9,25 m
h max (atic)C1 propus	6,55 m
S.C (suprafață construită)existentă totală	886,00mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) totală existentă	1 791 mp
S.C (suprafață construită)existentă C1	875,00 mp
S.c.d (suprafață construită desfășurată)existentă C1	1780,00 mp
S.c/S.c.d (suprafață construită/ construită desfășurată) C2	11,00mp
S.C (suprafață construită) totală-propus	941,45mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) totală-propus	1860,1mp
S.C (suprafață construită)propusă C1	902,8mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) propusă C1	1782,8mp
Suprafață propusă spre demolare-C2	11,00mp

Indicatori de proiect estimați

Indicator	Inițial	Final	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	226,906	75,725	66,627
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	310,148	186,191	39,967
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	0	5,678	-

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)*	310,148	180,514	41,798
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)*	53,321	26,415	50,460

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

PROIECT

DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINI ȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1,00	2	3	4,00	5,00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	283.400,00	53.846,00	337.246,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.558.695,33	866.152,11	5.424.847,44
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	84.381,56	16.032,50	100.414,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	852.825,50	162.036,85	1.014.862,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.518.902,39	1.048.591,45	6.567.493,84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.205,85	0,00	51.205,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	23.275,38	0,00	23.275,38

5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4.655,08	0,00	4.655,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	23.275,38	0,00	23.275,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	174.948,47	33.240,21	208.188,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.420,00	1.979,80	12.399,80
TOTAL CAPITOLUL 5		258.574,31	39.400,01	297.974,32
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.060.876,70	1.141.837,46	7.202.714,16
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.655.076,89	884.464,61	5.539.541,50

Beneficiar/În
UAT MUNICIPIUL
DIRECȚIA
TEHNICĂ
JUDEȚUL NEAMȚ

Întocmit,
S.C. ARTEHNIS S.R.L.

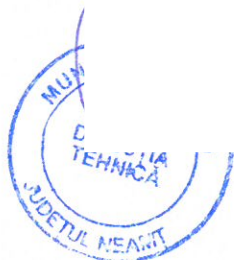
122/100/2008
ARTEHNIS
18287343

DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile ELIGIBILE necesare realizării obiectivului de investiție
 „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	253.400,00	48.146,00	301.546,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.1	Construcții și instalații Renovare enegetica	2.820.071,78	535.813,64	3.355.885,42
4.1.2	Lucrările privind instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice	4.000,00	760,00	4.760,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	66.253,40	12.588,15	78.841,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	560.809,00	106.553,71	667.362,71
4.3	Statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW)	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.574.201,68	679.098,32	4.253.300,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.793,58	0,00	31.793,58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.451,63	0,00	14.451,63
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.890,33	0,00	2.890,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.451,63	0,00	14.451,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86.710,88	16.475,07	103.185,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.420,00	1.979,80	12.399,80
TOTAL CAPITOLUL 5		150.924,46	22.634,87	173.559,32
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.978.526,14	749.879,19	4.728.405,32
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.890.325,18	551.441,78	3.453.766,96

Beneficia
UAT MUN



DEVIZUL GENERAL SCENARIUL A
privind cheltuielile NEELIGIBILE necesare realizării obiectivului de investiție
 „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINI ȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - MUGURI DE LUMINĂ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2	3	4,00	5,00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.734.623,55	329.578,47	2.064.202,02
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	18.128,16	3.444,35	21.572,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	168.949,00	32.100,31	201.049,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.944.700,71	369.493,13	2.314.193,84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.412,27	0,00	19.412,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	8.823,76	0,00	8.823,76

5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1.764,75	0,00	1.764,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	8.823,76	0,00	8.823,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	88.237,59	16.765,14	105.002,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		107.649,85	16.765,14	124.415,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.082.350,56	391.958,28	2.474.308,84
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.764.751,71	333.022,82	2.085.774,53

Benefici
UAT MU





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 83359 din 15.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ”

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,

Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Apel proiecte: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

Având în vedere Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-199 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 124283/03.11.2022 în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice pentru proiectul aferent investiției „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu Program Prelungit nr.2 - Muguri de Lumină”, propun prezentul proiect de hotărâre.

Există oportunitatea finanțării acestei investiții prin finanțarea din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin realizarea investiției **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 - Muguri de Lumină”** sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban, **deținute** (aflate în proprietate publică sau în administrare) de entitățile eligibile și **ocupate** (în care își desfășoară activitatea) de aceleași entități eligibile care le dețin și/sau de alte entități publice decât cele care le dețin, dar care se încadrează în categoria autorităților publice locale și care sunt clădiri de uz ori de interes public, cu excepția celor industriale, în care utilizatorul principal este omul.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică de Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 83499 din 15.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - MUGURI DE LUMINĂ”

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării,
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,

Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Apel proiecte: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr. 83359 din 15.11.2022 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate pentru implementarea proiectului aferent obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu Program Prelungit nr.2 - Muguri de Lumină” cu finanțarea din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, facem următoarele precizări:

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin realizarea investiției „**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 -Muguri de Lumină**” sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman își asumă asigurarea finanțării cheltuielilor neeligibile, cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări în etapa de implementare.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform Ghidului specific, în etapa de implementare trebuie prezentată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici asumată de proiectant.

Principalii indicatori ai apelului de proiecte sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$);
- reducerea consumului de energie primară totală ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$). Conform Recomandării Comisiei Europene privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$);
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m^2);
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.

Valoarea totală a proiectului reiese din Devizul general realizat de proiectant pentru faza DALI:

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	3.978.526,14	4.728.405,32
C+M	2.890.325,18	3.453.766,96
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	2.082.350,56	2.474.308,84
C+M	1.764.751,71	2.085.774,53
TOTAL		
TOTAL GENERAL	6.060.876,70	7.202.714,16
C+M	4.655.076,89	5.539.541,50

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Director DTI.
Ovidiu BOJESCU

Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU