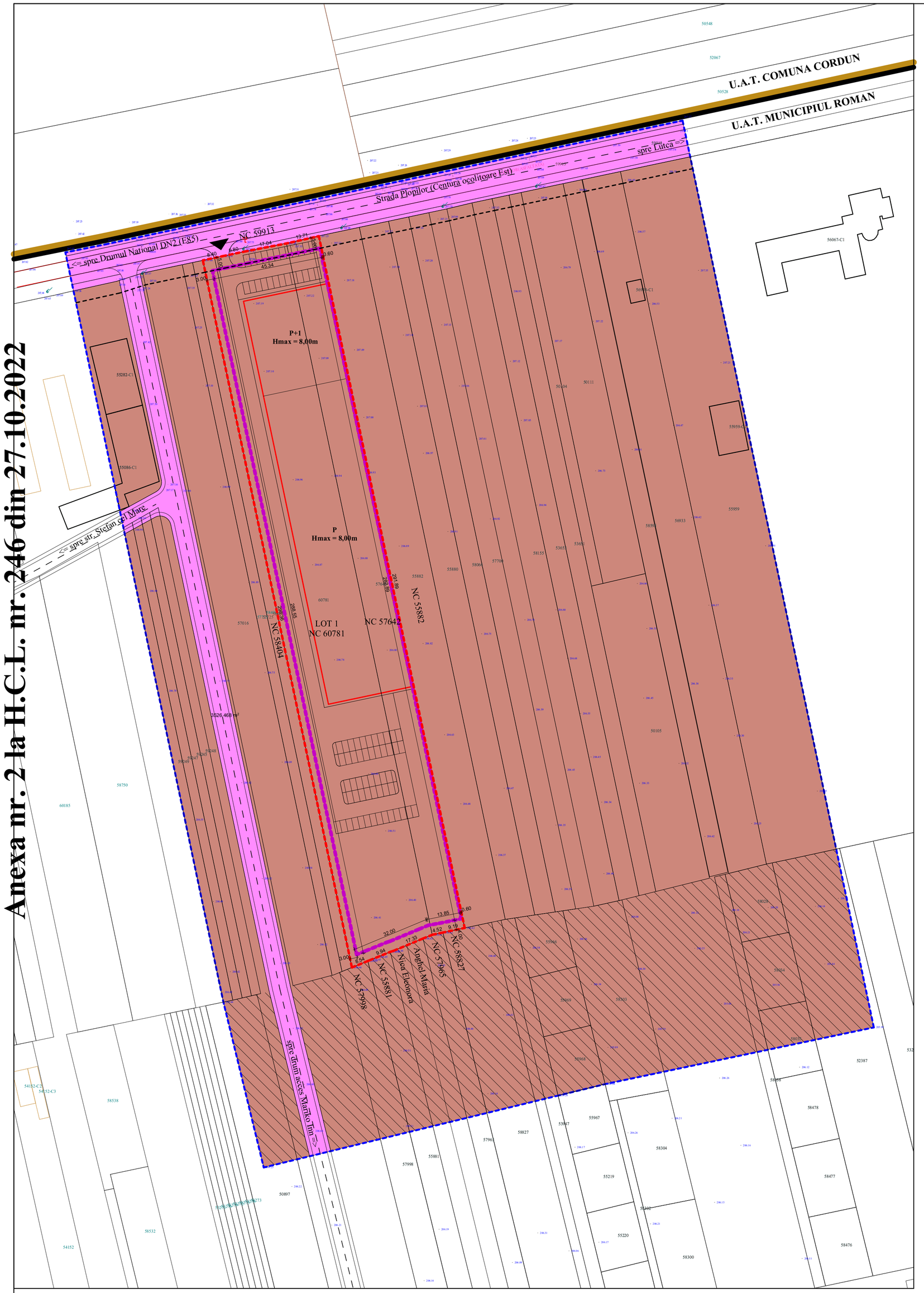
Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 246 din 27.10.2022



LEGENDA :

- Margine drum
- Ax drum
- Limite proprietati
- Platforma betonata
- Sant pamant
- Limita imobil receptionat OCPI
- Constructie receptionata OCPI
- Suprafata studiata
- Imobile ce au generat PUZ-ul
- NC 54421 Numar cadastral
- Stalp de lemn
- Stalp de beton LEA 0.4 kW
- Indicator rutier

Inspector: Manole Dascalu — Semnat digital de Manole Dascalu, data: 2022.06.14 14:53:17 +03'00'

Executant :

S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970
SISTEM DE COTE : LOCAL

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
187	607941.1670	646212.6700	20.000
188	607936.4260	646193.2400	125.151
189	607906.7548	646071.6567	70.159
190	607974.9130	646055.0200	317.922
191	608285.9966	645989.4372	17.160
198	608289.3861	646006.2591	243.487
185	608340.4338	646244.3349	384.141
150	607964.5689	646323.6421	113.413

Suprafata=100288 mp

Suprafata imobile ce au generat PUZ-ul

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
192	608281.1510	646046.5350	8.401
208	608282.8840	646054.7550	9.799
207	608284.9060	646064.3430	17.036
206	608288.2390	646081.8500	0.111
193	608288.1300	646081.0730	13.711
194	608291.1420	646094.4490	291.888
195	608005.5350	646154.6780	9.193
205	608003.6381	646145.6830	4.517
196	608002.7064	646141.2629	4.089
199	608001.1650	646137.4760	13.242
200	607996.0760	646125.2510	1.337
201	607995.6720	646123.9760	5.570
202	607993.5730	646118.8170	3.034
203	607992.4300	646116.0070	1.435
204	607991.8890	646114.6780	7.101
197	607989.2134	646108.0999	298.359

Suprafata = 14400 mp

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Zona unitati industriale/ depozitare	95915.60	95.64	91543.20	91.28
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	4372.40	4.36	7898.87	7.87
TOTAL	100288.00	100.00	100288.00	100.00

INDICI URBANISTICI
Zona unitati industriale/ depozitare

S teren existent = 95915.60mp / **S teren propus = 91543.20mp**	EXISTENT mp	PROPUS mp
Arie construita	1293.48	7243.48
Arie construita desfasurata	1958.16	9308.16

P.O.T. existent = 1.34% P.O.T. propus = 7.91% P.O.T. max propus = nedefinit
C.U.T. existent = 0.02 C.U.T. propus = 0.10 C.U.T. max propus = nedefinit

INDICI URBANISTICI
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente

S teren existent = 4372.40mp / **S teren propus = 7898.87mp**	EXISTENT mp	PROPUS mp
Arie construita	0.00	0.00
Arie construita desfasurata	0.00	0.00

P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. propus = 0.00% P.O.T. max propus = 50.00%
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. propus = 0.00 C.U.T. volumetric max propus = 15mc/mp teren (cf. P.U.G. 2010, aprobat)

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

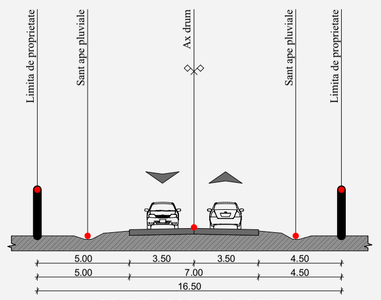
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Zona unitati industriale/ depozitare (cu ridicarea restrictiei de construire)	14400.00	100.00	14400.00	100.00
TOTAL	14400.00	100.00	14400.00	100.00

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT

Steren = 14400.00mp	EXISTENT mp	PROPUS mp
Arie construita maxima	0.00	7200.00 (11520.00)
Arie construita desfasurata maxima	0.00	36000.00

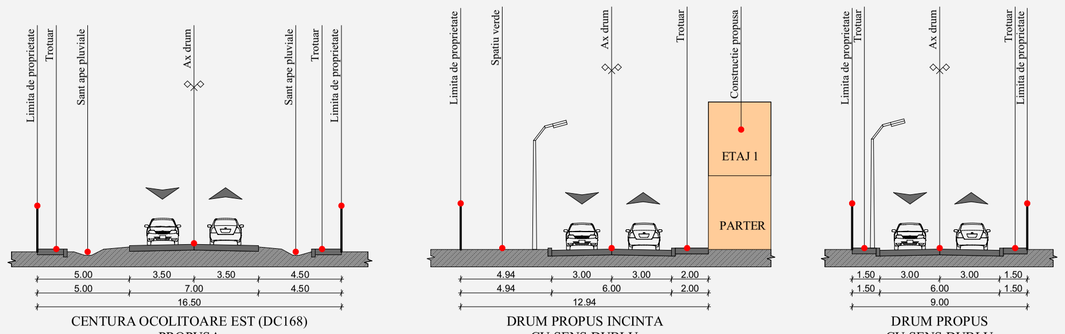
P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. max. recomandat = 50.00%, cu majorare pana la 80.00%, fara elaborare de alte documentatii de urbanism Regim de inaltime max. propus = P+4
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. max. propus = 2.50 H max. propus = 16.00m

PROFILURI STRADALE EXISTENTE SCARA 1/200



CENTURA OCOLITOARE EST (DC168)
(PROFIL A1-A1)

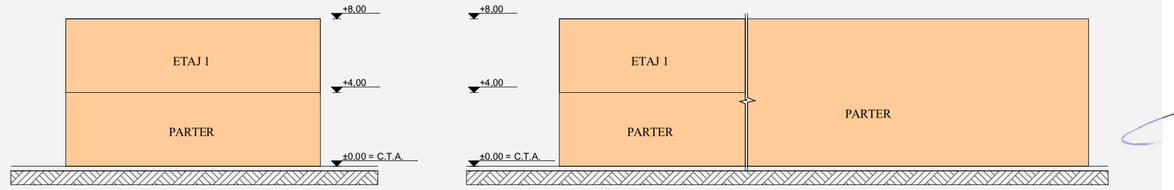
PROFILURI STRADALE PROPUSE SCARA 1/200



CENTURA OCOLITOARE EST (DC168)
PROPUSA
(PROFIL A1-A1)

DRUM PROPUS INCINTA
CU SENS DUBLU
(PROFIL A2-A2)

DRUM PROPUS
CU SENS DUBLU
(PROFIL A3-A3)



DESFASURATA TRANSVERSALA
CLADIRE PROPUSA
scara 1/200

DESFASURATA LONGITUDINALA
CLADIRE PROPUSA
scara 1/200

RUR Ion E. NICOLAE arhitect DE — Inregistrat cu drept de semnatura

SHAPES ZONE STUDIO S.R.L. RO34745788 — SOCIETATEA DE ARHITECTURA

Licenta ActCAD 2022

2 P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU - REGLEMENTARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/DEPOZITARE, BIROURI ADMINISTRATIVE

NC 57642, 60781, tarla "Nimaș Cărămidă", mun. Roman, jud. Neamț

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA, DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON - STARE BUNA
- CLADIRE PROPUSA DIN CADRE METALICE

ZONIFICARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

CIRCULATII
- ACCES AUTO PROPUS
- ALINIAMENT PROPUS

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINTA

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
titlu/ nr. / data

BIA ION NICOLAE O.A.R. P.G. Tel./fax. Bir./Sq. nr.04/01.02.2006 B-dul Traian, nr.80, bloc H5, sc. A, et. 4, ap. 15, Roman, Neamț CIF 21691307 Tel: 0745602459	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L. proiectare de arhitectura Str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Roman, Neamț RO34745788 J27/624/2015 Tel: 0766438823

ORDINUL ARHITECȚILOR din ROMÂNIA 7711 Dan ABABEI — Arhitect cu Drept de Semnătură

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	arh. D. Ababei	

Beneficiar: S.C. TERMOPLAST S.R.L. prin Lucaci Adrian, Șugaru Iulian și Șugaru Iuliana — Proiect nr. 02/2022

Adresa amplasament: NC 57642, 60781, tarla "Nimaș Cărămidă", mun. Roman, jud. Neamț

Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/DEPOZITARE, BIROURI ADMINISTRATIVE

Scara 1:1000	Faza: P.U.Z.
Data mai 2022	Plansa nr. U2

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE