



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 73257 din 17.10.2022

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 246 din 27.10.2022

AVIZ

Nr. 7 din 18.10.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **...REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE/DEPOZITARE, BIROURI ADMINISTRATIVE, C.F.- 57642 și 60781, Roman, jud. Neamț**

generat de imobilele*4) punct "Nimaș Căramidă", NC 57642 și 60781..

Inițiator:S.C. TERMOPLAST S.R.L.....

Proiectant: ...S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ..Arh. ION NICOLAE.....

Suprafață zona studiată în P.U.Z. – 100.288 mp, suprafața de teren reglementată prin P.U.Z. – 14.400,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...13...;
- funcțiuni predominante:- I – zonă unități industriale - **dominantă**;
- Is – zonă instituții și servicii publice, existentă(Isî, ISco, Ist);
- GC – zonă gospodărie comunală(GCc, GCs);
- CC – zonă căi de comunicații și construcții aferente (Ccr, Ccf);
- ZCPMIS M – Zona protejată a Cimitirului Municipiului Roman;
- L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+1,2 și maxim P+4 niveluri;

- S – zonă terenuri cu destinație specială;

- A – zonă unități agro-zootehnice (Asu);

- H max =16 m.....;

- POT max =50%.....;

- CUT max = ...2.5.....;

- retragerea minimă față de aliniament =6 m.;

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare = Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătatea din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6,0 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...13....;
- regim de construire:P+4E.....;
- funcțiuni predominante: I – zonă unități industriale....;
- H max =16 m.....;
- POT max = ...80%.....;
- CUT max = ...2,5.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

- retragerea minimă față de aliniament:5 m.....;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: se vor respecta distanțele minime egale cu jumătatea din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6,0 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;
- se vor respecta condițiile impuse prin planșa de Reglementări urbanistice aferentă PUZ;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare de 2.00 metri dacă există vederi, respectiv 60 de centimetri dacă nu există vederi, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z
- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel se va face numai dacă se asigură accese pietonale corespunzătoare importanței și destinației construcției;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- autorizarea construcțiilor care prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...14.10.2022.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 72497 din 14.10.2022, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**