

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 245 din 27.10.2022

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"Locuințe individuale și introducerea în intravilan teren
proprietate"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 75555 din 20.10.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul. Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 75747 din 21.10.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 53355 din 02.08.2022 al dlui CAPRĂ CONSTANTIN-NICUȘOR;

- avizul arhitectului șef nr. 6 din 17.10.2022;

- raportul informării și consultării publicului nr.73261 din 17.10.2022;

Văzând avizul de legalitate nr. 75990 din 21.10.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. 85 din 24.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum avizul 267 din 26.10.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, alin. 3, lit. ”e” și ”g”, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”Locuințe individuale și introducerea în intravilan teren proprietate – punct ”tarla Ecarisaj”, tarla 39, parcela 484/3, NC 59686 - Roman”, proiect nr.87y/2021 elaborat de S.C. Youplan Development S.R.L., proprietate privată persoană fizică, cu suprafața de 3.333 mp., în conformitate cu **anexele nr. 1 și 2** reprezentând Avizul

Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef (anexa nr. 1) și Planul de reglementări urbanistice (anexa nr. 2) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției conform proiectului nr. 87y/2021. De asemenea, toate dotările tehnico-edilitare necesare, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani.

Art. 4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Art. 5. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0