

2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
 - (NC59686)

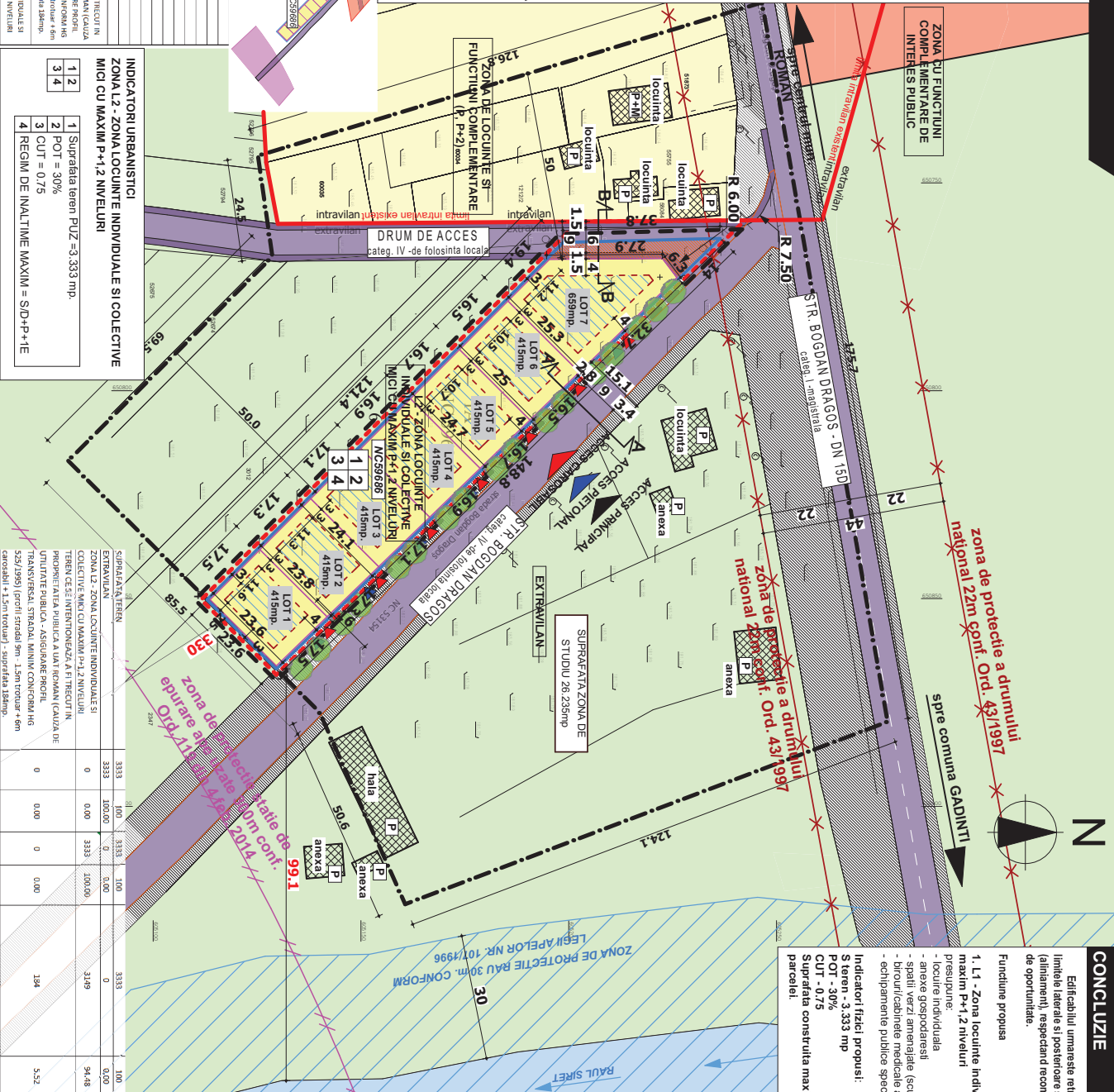
INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC59686
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - PARCELE PROPUSE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUSE

- CIRCULATII
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PEIOTONAL
- ACCES CAROSABIL
- FUNCTIUNI
- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
- ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
- TEREN EXTRAVILAN
- CURS DE APA - RAUL SIRET
- REGLEMENTARI
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m, conform ordi 43/1997
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI SIRET - 30m, conform legii apelor 10/7/1996
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIONE DE EPURARE APE UZATE - 300m, conform ordin nr. 19 din 14 februarie 2014
- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN PROPRIETATEA PUBLICA A UAI ROMANI (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA - ASIGURARE PROFIL TRANSVERSAL STRADAL MINIM CONFORM HG 525/1995) (profilul stradal 9m - 1.5m trotuar + 6m carosabil + 1.5m trotuar) - suprafata 184mp.
- DRUM PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN conform HCL nr. 187 din 30.08.2022 privind inlatarea PUZ EDIFICABIL
- RETRAGERI
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
- STRAZI EXISTENTE
- ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI
- ZONA DE PROTECTIE - RESTRICTII DE CONSTRUIRE
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE

CF 59686

INDICATORI URBANISTI	EXISTENT	PROPUSE
SUPRAFATA TEREN	3333	3333
SUPRAFATA PARCELA CONSTRUITA	100	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	3333	3333
SUPRAFATA MAXIMA CONSTATATA	2699/25	2699/25
SUPRAFATA MINIMA STATUTARA	499/95	499/95
REGIM DE INALTIME		SID+P+1E
INALTIME MAXIMA ADMISA		15
CF		100
CF		0/25



INDICATORI URBANISTI

ZONA L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1,2 NIVELURI

INDICATOR	VALORI
1	Suprafata teren PUZ - 3.333 mp.
2	POT = 30%
3	CUT = 0,75
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = SID+P+1E

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	PROPUSE
3333	3333	3333
100	100	100
3333	3333	3333
2699/25	2699/25	2699/25
499/95	499/95	499/95
		SID+P+1E
		15
		100
		0/25

CONCLUZIE

Edificabilul umaratese retragera minima de 3m fata de limitele laterale si posterioare si 4m fata de frontul stradal (aliniament), respectand recomandari codului civil si ale avizului de oportunitate.

Funciuni propuse

- L1 - Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1,2 niveluri
- Presupune:
 - locuri individuale
 - arene gospodaresti
 - spatii verzi amenajate (scuaruri, gradini, parcuri)
 - birouri/cabinele medicale activitatii profesionale liberale
 - echipamente publice specifice zonei rezidentiale

Indicatori fizici propusi:

- S teren - 3,333 mp
- POT - 30%
- CUT - 0,75
- Suprafata construita maxima = 30% din suprafata parcelei.

YOUNPLAN DEVELOPMENT
 S.C. YOUNPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
 127/6882/015, CUI 35106469
 Adresa: Anusului nr.12, Platina-Neamt, jud. Neamt
 tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
 Ms. Urb. Timotei Fedciu

PROIECTANT
 Ms. Urb. Timotei Fedciu

DESEINAT
 Ms. Urb. Timotei Fedciu

INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE

BENEFICIAR:
 CAPRA CONSTANTIN NICUSOR

AMPLASAMENT: extravilan Mun. Roman, punctul "Talia Ecdrasil", talia 59, parcela 484/3, Jud. Neamt

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA	DATA
1:1000	2021

Project nr. 87Y
 Faza PUZ
 Plansa nr. 2.0