



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. _73264_ din _17.10.2022_

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 245 din 27.10.2022

AVIZ

Nr. 6 din 17.10.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru**LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE**, punct "Tarla Ecarisaj", tarla 39m, parcela 484/3 , NC 59686, Roman, jud. Neamț
generat de imobilul*4) punct "Tarla Ecarisaj", tarla 39m, parcela 484/3 , NC 59686.....

Inițiator:CAPRĂ CONSTANTIN-NICUȘOR.....

Proiectant: ... S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...master urbanist Timotei Fecioru.....

Suprafață zonă studiată în P.U.Z.: 26.235 mp

Suprafață zona reglementată și propusă de introdus în intravilan în P.U.Z.: 3.333 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - terenul este în extravilan, nereglementat urbanistic....;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...18....;
- regim de construire:S/D +P+1E.....;
- funcțiuni predominante: L2 – zonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1,2 E.....;
- H max =10,00 m.....;
- POT max = ...30%.....
- CUT max = ...0.75.....

Retragerea minimă față de aliniament:

- Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4 metri;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare de 2.00 metri dacă există vederi, respectiv 60 de centimetri dacă nu

există vederi, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z
- sistematizarea circulațiilor din zonă se va face prin realizarea unor trame stradale bidirecționale cu o bandă pe sens de mers și unidirecționale cu o bandă de circulație

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- pentru fiecare unitate locativă se vor amenaja 1,2 locuri de parcare, autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...14.10.2022.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 72499 din 14.10.2022, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**